

## **KWALITEITSSPECIFICATIES Energielabel (EEG): B**

**PROJECTONTWIKKELAAR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal**

C/Aragón 223 — 223A- 07008 Palma de Mallorca

**C.T.E.: De woningen zullen voldoen aan de Spaanse Technische Bouwvoorschriften (Código Técnico de la Edificación) (Europese standaard)**

### **STRUCTUUR, METSELWERK EN BEKLEDINGEN:**

- Structuur met pijlers van gewapend beton.
- De woningen worden van elkaar gescheiden door een centrale kern van geperforeerde baksteen die aan beide kanten bekleed is met steenwol voor geluidsisolatie en afgewerkt is met gipsplaat.
- Binnenmuren van grote keramische bakstenen.
- Buitenmuren met dubbele spouwmuur en 7,5 cm dik steenwol voor thermische isolatie. Thermisch geïsoleerde daken met 7,5 cm dik geëxtrudeerd polystyreen.
- Glad afgepleisterd, verlaagd plafond in de hele woning. Lijstwerk in de huiskamer en de hoofdslaapkamer.
- Interieurbekleding in spuitpleister en afgewerkt met gladde plastic verf.
- Gevelbekleding in cementmortel en afgewerkt met witte verf. Sommige zones zijn afgewerkt met porseleinen tegels.

### **VLOEREN:**

- Continue vloer met keramische tegels van 90x90 cm., Saloni Petralava Ivoor/Natuur.
- Terras met continue vloer met keramische tegels van 90x90 cm, Saloni Pretralava Ivoor/Natuur Antislip.

### **TEGELWERK:**

- Hoofdbadkamer en tweede badkamer: Tegelwerk van porseleinen steengoed van het merk Saloni.

### **BUITENSCHRIJNWERK:**

- Gepantserde toegangsdeur.
- Schuif- en kantelraam in de huiskamer, van geanodiseerd aluminium, met thermische onderbreking, dubbele beglazing en schokbestendig glas.
- Klapramen in de andere kamers, van geanodiseerd aluminium, met thermische onderbreking en dubbele beglazing.
- De ramen van de slaapkamers zijn voorzien van gemotoriseerde rolluiken van geanodiseerd aluminium.

### **BINNENSCHRIJNWERK:**

- Gladde binnendeuren met afwerking in Duif/Grijs en armaturen van roestvrij staal.

*Opmerking: Dit document heeft geen contractuele waarde aangezien het een overzicht geeft van de officiële kwaliteitsspecificaties die deel uitmaken van het informatiedocument (Documento Informativo Abreviado (D.I.A.)) dat ter beschikking wordt gesteld van de klanten in het verkoopkantoor in La Cala de Mijas, Apartado 106, 29649.*

- Kasten: gladde schuifdeuren in truffelkleurig eikenhout met binnenpanelen in zacht ledergrijs, afgewerkt met kledingstang, schappen en laden.

### **KEUKEN:**

- Design keuken met wandmeubelen van melamine in Duif/Grijs en aanrecht van acrylmelamine in Eik/Tabak. Voorzieningen van kwaliteitsmerken: Beklede koelkast, elektrische oven en magnetron, vitrokeramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, wasmachine en gootsteen met één zwarte spoelbak en kwaliteitskraan.
- Onafhankelijke keuken in de tweeslaapkamer- en duplexwoningen van de eerste fase, gescheiden door een vaste, glazen wand en glazen schuifdeur
- In de huiskamer geïntegreerde keuken in de drieslaapkamerwoningen van de eerste fase, met een kookeiland van acrylmelamine in Eik/Tabak.

### **BADKAMERS:**

- Grote badkamer met toilet van het model FORMILIA VIRAGIO JACOB DELAFON, douchebak van 150x80 cm op hetzelfde niveau als de vloer van het merk SALONI, meubel met dubbele lavabo en spiegel.
- Tweede badkamer met kwaliteitstoilet IDEAL ESTANDAR, douchebak van 150x80 cm van het merk SALONI, meubel met enkele lavabo en spiegel.
- Kwaliteitskranen van het merk TRES in alle badkamers.
- Glazen douchewand in beide badkamers

### **KLIMAATREGELING:**

- Airconditioning en verwarming via een buizensysteem in het verlaagd plafond.

### **INSTALLATIES:**

- Verlichtingspakket afhankelijk van het project.
- Decoratieve led-stripverlichting geïnstalleerd in het verlaagd plafond van de huiskamer en de hoofdslaapkamer.
- Mechanische ventilatie-installatie volgens de C.T.E.
- USB-aansluiting in de keuken en de hoofdslaapkamer.
- Telefoon- en televisieaansluitingen in de huiskamer/eetkamer, slaapkamers en keuken.
- Elektrische boiler voor de productie van warm water met energiebesparingsysteem via warmwatertoevoer op thermische zonne-energie.
- Brandkast geïnstalleerd

### **ANDERE VOORZIENINGEN:**

- Woonwijk met gemeenschappelijke zwembaden en tuinen, op omheind privédomein met toegangscontrole, voetgangerstoegang met video-intercom en gemotoriseerde deur met afstandsbediening voor toegang tot de ondergrondse parking. Gemeenschappelijke lift voor 6 personen in elk gebouw.
- Elke woning beschikt over een parkeerplaats en bergruimte in de kelder.
- Het vooruitspringend deel van het terras en het zonneterras van de dakappartementen wordt afgeleverd met een design coating.

Taylor Wimpey de España SAU behoudt zich het recht voor de materialen, de modellen en de indeling van het project te wijzigen of veranderen op basis van de criteria van de technische ontwerpers.