

[Escriba aquí]

**Taylor  
Wimpey**

España

## **DESCRIPTIF Classe d'efficacité énergétique (CEE) : B**

**PROMOTEUR : TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal**

C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Majorque

**CTE : les logements seront conformes au Code technique de la construction** (norme européenne)

### **STRUCTURE, MAÇONNAGE ET REVÊTEMENTS :**

- Structure avec piliers et planchers en béton armé.
- La séparation entre les logements est formée par une couche de briques perforées et une contre-cloison en carton-plâtre sur chaque face avec une couverture de laine minérale comme système insonorisant.
- Cloison de distribution avec brique céramique de grand format.
- Cloisons extérieures avec couche double à vide d'air, isolation thermique en laine minérale d'une épaisseur de 7,5 cm. Toits avec isolation thermique en polystyrène extrudé d'une épaisseur de 7,5 cm.
- Faux plafond en plâtre lisse dans tout le logement. Moulures dans la salle de séjour et la chambre à coucher principale, d'après le plan détaillé du projet.
- Revêtements intérieurs en plâtre projeté et finition à la peinture synthétique lisse.
- Revêtements extérieurs avec crépi de mortier de ciment et finition à la peinture blanche, et panneaux de grès porcelainé, selon les plans d'élévation.

### **PAVEMENTS :**

- Pavement céramique continu de 90x90 cm, Saloni Petralava ivoire naturel.
- Terrasse avec pavement céramique continu de 90x90 cm, Saloni Petralava ivoire naturel antidérapant.

### **CARRELAGE :**

- Salle de bain principale et secondaire : carrelage en grès porcelainé, de la marque Saloni.

### **CHARPENTERIE EXTÉRIEURE :**

- Porte d'entrée blindée.
- Fenêtre coulissante pouvant être élevée dans la salle de séjour, en aluminium anodisé, avec rupture de pont thermique, double vitrage et vitres anti-impacts.
- Fenêtres à battants en aluminium anodisé dans le reste des pièces, avec rupture de pont thermique et double vitrage.
- Volets roulants motorisés en aluminium anodisé aux fenêtres des trois chambres à coucher.

### **CHARPENTERIE INTÉRIEURE :**

- Portes intérieures lisses avec finition en ton gris Tortola et ferrures en acier inoxydable.
- Armoires : portes lisses coulissantes, en ton chêne Trufa. Revêtement intérieur en ton gris Dune Cuero, finitions avec barre de penderie, étagère de rangement en hauteur et tiroirs.

*Remarque : ce document n'a pas de valeur contractuelle car c'est un résumé du descriptif officiel de la construction inclus au Document informatif abrégé (D.I.A.) qui se trouve à disposition des clients au bureau commercial situé à La Cala de Mijas, Boîte postale 106, 29649.*



### **CUISINE :**

- Cuisine design dotée d'un mobilier au mur en mélamine en ton gris Tortola et d'un plan de travail en mélamine acrylique en ton chêne Tabaco.
- Électroménager: réfrigérateur encastré, four électrique et microondes encastrés dans une colonne, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, machine à laver et évier à un bac avec robinet de première qualité.
- Cuisine indépendante dans les logements de deux chambres et duplex de la phase 1, séparée par une cloison vitrée fixe et une porte coulissante en verre.
- Cuisine intégrée au salon dans les logements de trois chambres à coucher, avec îlot central doté d'un plan de travail en mélamine acrylique en ton chêne Tabaco, dans phase 1.

### **SALLES DE BAIN :**

- Salle de bain principale avec WC modèle FORMILIA VIRAGIO JACOB DELAFON, receveur de douche extra-plat de 150x80 cm de la marque SALONI avec paroi fixe installée, meuble-lavabo double vasque et miroir.
- Salle de bain secondaire avec WC de qualité supérieure IDEAL ESTANDAR, receveur de douche de 150x80 cm de la marque SALONI, meuble-lavabo double vasque et miroir.
- Robinetterie de première qualité de la marque TRES dans toutes les salles de bain.
- Pare-douche dans les deux salles de bains.

### **CLIMATISATION :**

- Air conditionné chaud- froid installé à travers les conduites dans le faux plafond.

### **INSTALLATIONS :**

- Bloc d'éclairage d'après le projet.
- Lampe tubulaire à DEL décorative installée dans le faux-plafond de la salle de séjour et de la chambre à coucher principale.
- Installation de ventilation mécanique du logement selon CTE.
- Prise USB dans la cuisine et dans la chambre à coucher principale.
- Prises de téléphone et TV dans la salle de séjour/salle à manger, les chambres à coucher et la cuisine.
- Chauffe-eau électrique pour la génération d'eau chaude avec système d'économie d'énergie à travers l'approvisionnement d'eau chaude générée par énergie solaire thermique.
- Coffre-fort installé.

### **AUTRES ÉQUIPEMENTS :**

- Résidence avec piscines et jardins communs, enceinte privée fermée dotée d'un poste de contrôle, porte d'accès piétonnier avec interphone vidéo et porte motorisée à télécommande pour l'entrée des véhicules au parking souterrain commun. Ascenseur commun d'une capacité de 6 personnes dans chaque bâtiment.
- Place de parking et débarras au sous-sol, assignés à chaque logement.
- Le porte-à-faux de la terrasse et du solarium des attiques est livré avec un revêtement design.

*Taylor Wimpey de España SAU se réserve le droit de modifier ou de remplacer les matériaux, les modèles et l'aménagement des spécifications du projet, à la discrétion des techniciens qui ont conçu le projet.*