

## **MEMORIA DE CALIDADES** Calificación energética (CEE): B

**PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal**  
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

**C.T.E.: Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)**

### **ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:**

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas formadas por una hoja de ladrillo perforado y una hoja de cartón yeso trasdosada en cada cara con manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana mineral de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 7,5 cm. de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado en salón y dormitorio principal, según plano de detalle de proyecto.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores de enfoscado de mortero de cemento y terminación en pintura blanca, combinado con aplacado porcelánico según planos de alzados.

### **SOLADOS:**

- Solado cerámico continuo de 90x90cm., Saloni Petralava Marfil Natural.
- Terraza con solado continuo de cerámica 90x90cm., Saloni Pretralava Marfil Natural Antideslizante.

### **ALICATADOS:**

- Baño principal y secundario: Alicatado con gres porcelánico combinado diversos modelos, marca Saloni.

### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- Puerta de entrada blindada.
- Ventana corredera y elevable en el salón, en aluminio anonizado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios antiimpacto.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio anonizado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio anonizado en las ventanas de los dormitorios.

### **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas interiores lisas con terminación en tono Gris Tórtola con herrajes en acero inoxidable.

*Nota: Este documento no tiene valor contractual ya que es un resumen de la memoria de calidades constructiva oficial que forma parte del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) que está a disposición de los clientes en la oficina de ventas en La Cala de Mijas, Apartado 106, 29649.*

- Armarios: puertas lisas correderas, en tono Roble Trufa, combinado con panelado interior en tono Gris suave Dune Cuero, acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

### **COCINA:**

- Cocina de diseño con muebles contra pared en melamina tono Gris Tórtola y encimera de melamina acrílica en tono Roble Tabaco. Equipamiento de primeras marcas: Frigorífico panelado, horno eléctrico y microondas en columna, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y fregadero de un seno color negro con grifo de primera calidad.
- Cocina independiente en las viviendas de dos dormitorios y dúplex de la primera fase, separada por pared de vidrio fija y puerta corredera de vidrio
- Cocinas integradas en salón en viviendas de tres dormitorios de la primera fase, con una isla encimera de melamina acrílica, en tono Roble Tabaco.

### **BAÑOS:**

- Baño principal con inodoro mod. FORMILIA VIRAGIO JACOB DELAFON, plato de ducha enrasada de 150x80cm marca SALONI, mueble con lavabo de doble seno y espejo.
- Baño secundario con inodoro de primera calidad, Ideal Estándar, plato de ducha de 150x80cm marca SALONI, mueble con lavabo de un seno y espejo.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños.
- Mampara cristal en ambos baños

### **CLIMATIZACION:**

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.

### **INSTALACIONES:**

- Paquete de iluminación según proyecto.
- Linestra de led decorativa instalada en falso techo del salón y dormitorio principal.
- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Toma USB en cocina y dormitorio principal.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.
- Caja fuerte instalada

### **OTROS EQUIPAMIENTOS:**

- Urbanización con piscinas y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado con caseta de control, puerta de acceso peatonal con video portero y puerta motorizada con mando a distancia para entrada de vehículos al subterráneo comunitario. Ascensor comunitario en cada edificio para 6 personas.
- Plaza de aparcamiento y trastero en el sótano asignados a cada vivienda.
- El voladizo de la terraza y del solárium de los Áticos se entregan con cubrimiento de diseño.

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.