



Kwaliteitspecificaties

FUNDAMENTEN EN STRUCTUUR

- ✓ Fundamenten en structuur van gewapend beton, overeenkomstig de geldende bepalingen betreffende aardbevingbestendig bouwen en de specifieke richtsnoeren voor betonconstructies.
- ✓ Zwevende vloer op de benedenverdieping.

DAKBEDEKKING:

- ✓ Vlakke, waterdicht gemaakte, begaanbare terrassen met keramische antislipafwerking.

BUITENBEKISTING:

- ✓ Gevelbekisting met thermische buitenisolatie, wapening van 1/2 voet van geperforeerde, keramische baksteen, een thermo-isolerende buitenlaag van geëxpandeerd polystyreeschuim EPS, en witte afwerking.

BUITENSCHRIJNWERK:

- ✓ PVC-timmerwerk met antraciet blad aan de buitenkant, en witte afwerking binnen.
- ✓ Rolluiken, met compacte rolluikkast in de slaapkamers.
- ✓ Dubbele beglazing met luchtkamer.
- ✓ Gepantserde voordeur met deurspion, koevoetbestendige scharnieren en veiligheidsslot.

INRICHTING:

- ✓ Vloerbedekking van porselein.
- ✓ Keramisch afgewerkte muren in badkamers en veranda.
- ✓ Binnenmuren met keramische scheidingswanden, bepleisterd met gips en afgewerkt met gladde verf.
- ✓ Doorlopende plafonds in de eetkamer en de slaapkamers; verlaagd plafond met gelaagde gipsplaat in de keuken, de gangen en de badkamer van de hoofdslaapkamer; afwerking met gladde verf.
- ✓ Demonteerbaar, verlaagd plafond in de badkamer, de gang en het toilet.
- ✓ Keuken met afwasbare verf.

CTE DE WONINGEN VOLDOEN AAN DE SPAANSE, TECHNISCHE BOUWVOORSCHRIFTEN

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S. A. U. behoudt zich het recht voor de materialen, de modellen en de indeling van het project te wijzigen of veranderen op basis van de criteria van de technische ontwerpers.

INSTALLATIES:

- ✓ Sanitaire voorzieningen van verglaasd porselein, met douchebak en badkuip van acrylmateriaal.
- ✓ Gootsteen in de veranda.
- ✓ Hoogwaardige mengkranen in de badkamer, het toilet en de keuken.
- ✓ Bithermische, sanitaire installatie voor wasmachine en vaatwasser.
- ✓ Elektrische installatie conform de bestaande wetgeving, de laagspanningsrichtlijn en de bepalingen van de leveringsbedrijven. Elektrificatie met hoge rating.
- ✓ Airconditioning via luchtkanalen (koud/warm).
- ✓ Warmwatoestel op gas in de veranda.
- ✓ Voorinstallatie voor verwarming met radiatoren in heel de woning.
- ✓ Installatie voor verluchting en luchtverversing.
- ✓ Zonnepaneel en accu met een capaciteit van 150 liter op het dak. Compact systeem.
- ✓ Installatie overeenkomstig de huidige wet inzake telecommunicatie-installaties, inclusief televisieaansluiting en internetbereik op het terras en het zonneterras.

BINNENSCHRIJNWERK:

- ✓ Witgelakte, gladde doorgangsdeuren en ingemaakte kasten.
- ✓ De binnenkant van de kasten is bekleed en voorzien van een schap en een kledingstang.

ALLERLEI:

- ✓ Uitgeruste keuken met blad van 2 cm van het merk Compac of gelijkaardig, vitrokeramische kookplaat, elektrische oven, magnetron en afzuigkap.
- ✓ Geïnstalleerd douchescherm

URBANISATIE:

- ✓ Woningen met privétuin (overhandigd met bodem)
- ✓ Een privéparkeerplaats per woning.
- ✓ Gemeenschappelijk privézwembad.
- ✓ Gemeenschappelijke tuinen die vanuit de woningen toegankelijk zijn.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. INZET VOOR HET MILIEU.

De thermo-isolerende bekisting van de woningen staat garant voor een efficiënter gebruik van de klimaatregelingsapparatuur in de woning (gevel, buitenschrijnwerk en beglazing) Toiletten met speciaal spaarsysteem (om het waterverbruik te verminderen).

Tuinen met inheemse planten.