



KIRUNA
residencial

Memoria de Calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.
- ✓ Forjado sanitario en planta baja.

CUBIERTA:

- ✓ Terrazas planas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante.

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- ✓ Cerramiento de fachadas con sistema SATE, consistente en una hoja interior de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado y una capa exterior continua de aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno expandido EPS, con un acabado de terminación blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- ✓ Carpintería de PVC con folio Antracita en su exterior, y acabado blanco en su interior.
- ✓ Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios.
- ✓ Doble acristalamiento con cámara.
- ✓ Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

INTERIOR DE VIVIENDA:

- ✓ Pavimento porcelánico.
- ✓ Paredes de baños y galería con acabado cerámico.
- ✓ Paramentos interiores con tabiquería cerámica, enlucidos de yeso y acabados con pintura lisa.
- ✓ Techos "a cielo raso" en comedor y dormitorios; falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en cocina, pasillos y baño dormitorio principal; acabados con pintura lisa.
- ✓ Falso techo desmontable en baño pasillo y aseo.
- ✓ Cocina con pintura lavable.

CTE VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S. A. U. Se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

INSTALACIONES:

- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada, excepto platos de ducha de material acrílico.
- ✓ Pila en galería.
- ✓ Grifería monomando de primera calidad, en baño, aseo y cocina.
- ✓ Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas.
- ✓ Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- ✓ Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).
- ✓ Calentador instantáneo para ACS de gas en galería.
- ✓ Preinstalación de calefacción por radiadores en toda la vivienda.
- ✓ Instalación de ventilación y renovación de aire.
- ✓ Contribución solar a través de un captador y acumulación de 150 litros de capacidad situado en cubierta. Sistema compacto
- ✓ Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium.

CARPINTERIA INTERIOR:

- ✓ Puertas de paso y armarios empotrados lisos, lacados en blanco.
- ✓ Interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.

VARIOS:

- ✓ Cocina amueblada con bancada de canto sencillo de 2 cm Compac o similar, equipada con placa vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y campana extractora.
- ✓ Mamparas en platos de ducha.

URBANIZACIÓN:

- ✓ Viviendas con jardín privado (entregado en tierra).
- ✓ Plaza de aparcamiento privado para cada vivienda.
- ✓ Piscina comunitaria privada.
- ✓ Zonas comunes ajardinadas, con acceso desde cada una de las viviendas.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. COLABORANDO CON EL MEDIO AMBIENTE.

Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada, carpintería exterior y vidrios)
Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.