



# Fastighetsbeskrivning

### GRUND OCH STRUKTUR:

- ✓ Grund och struktur av armerad betong, i enlighet med den rådande lagen om jordbävningståligt byggande och särskilda regler för betongkonstruktioner.
- ✓ Betongbjärklag på bottenvåningen.

### TAK:

- ✓ Platta, framkomliga och vattentäta takterrasser belagda med halkfria keramiska plattor.

### FASADVÄGGAR:

- ✓ Enstegstätad fasad (EIFS), bestående av ett inre skikt med ½ fot tjockt perforerat keramiskt tegel och ett heltäckande lager av värmeisolerande skivor av expanderad polystyren (EPS) med vit finish.

### UTVÄNDIGA SNICKERIARBETEN:

- ✓ PVC Snickeri med plåt Antracit på utsidan och vit finish inuti.
- ✓ Motoriserade persienner med kompakt skåp i sovrum.
- ✓ Tvåglasfönster med luftspalt.
- ✓ Förstärkt ytterdörr med teleskopiskt tithål, gångjärn som motverkar hävstångseffekten och säkerhetslås.

### INOMHUS:

- ✓ Porslinsbeläggning.
- ✓ Väggar i badrum och tvättstuga beklädda med keramikkekakel.
- ✓ Inre skiljeväggar av keramiskt material med gipsputsning och målade med slät finish.
- ✓ Sammanhängande undertak i matsal och sovrum; innertak i med laminerade gipsskivor i kök, korridorer och badrum i huvudsovrum: målade med slät färg.
- ✓ Avmonteringsbart undertak i badrum, korridor och toalett.
- ✓ Kök målade med tvättbar färg.

### **CTE** BOSTÄDER ANPASSADE TILL DEN NYA TEKNISKA BYGGNORMEN

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S. A. U. förbehåller sig rätten att modifiera/byta material och modeller samt distributionen av dessa projektspecifikationer enligt de projektansvariga teknikernas bedömning.

### INSTALLATIONER:

- ✓ Sanitär utrustning av emailjerat porslin, utom duschplatta och badkar som är tillverkat av akrylmaterial.
- ✓ Tvättstugan är utrustad med tvätttho.
- ✓ Enhandsblandare av högsta kvalitet i badrum, toalett och kök.
- ✓ Bitermisk VVS-installation för tvättmaskin och diskmaskin.
- ✓ Elektrisk installation enligt gällande lagstiftning; regler och bestämmelser för låg spänning enligt elleverantör. Hög elektrifieringsgrad.
- ✓ Installation av luftkonditionering via kanaler (kyla/värme).
- ✓ Tvättstugan är försedd med en gasvattenvärmare som omedelbart ger varmt vatten.
- ✓ Förinstallation för värmeelement i hela bostaden.
- ✓ Installation för ventilation och luftväxling.
- ✓ Stöd med hjälp av en solfångare på tak och en akumulator tank med en kapacitet på 150 liter.
- ✓ Installation av teletjänster enligt gällande telekommunikationslag, inklusive TV-och dataintag på terrass och solarium.

### INVÄNDIGA SNICKERIER:

- ✓ Vitlackerade innerdörrar och inbyggda garderober med slät finish.
- ✓ Invändigt beklädda garderober, med hatthylla och klädstång.

### VARIOS:

- ✓ Möblerat kök med köksbänk med enkel kant om 2 cm av Compac eller liknande, utrustad med vitrokeramisk häll, elektrisk ugn, mikrovågsugn och fläkt.
- ✓ Duschväggar.

### BOSTADSOMRÅDE:

- ✓ Bostäder med privat inhägnad trädgård.
- ✓ Varje bostad har en privat parkeringsplats.
- ✓ Privat gemensam pool.
- ✓ Gemensamma grönområden med åtkomst från varje bostad

### TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. I SAMARBETE MED MILJÖN.

Bostädernas fasader, utvändiga snickeri och fönsterglas är termiskt isolerade för att kunna utnyttja luftkonditioneringssystemen till fulla. Toaletter med dubbla spolsystem (sparar vatten). Grönområden med inhemska växter.