



## Descriptif

### FONDATIONS ET STRUCTURE :

- ✓ Fondations et structure en béton armé, conformes aux normes parasismiques en vigueur et aux normes spécifiques aux structures en béton.
- ✓ Vide sanitaire au rez-de-chaussée.

### TOITURE :

- ✓ Terrasses planes imperméabilisées et accessibles, finition céramique antidérapante.

### MURS EXTÉRIEURS :

- ✓ Murs des façades avec système SATE, incluant une cloison intérieure de 1/2 pied de briques céramiques perforées et une couche extérieure continue d'isolation thermique à base de panneaux de polystyrène expansé EPS, et finition en blanc.

### CHARPENTERIE EXTÉRIEURE :

- ✓ Menuiserie PVC avec feuille Anthracite à l'extérieur, et finition blanc à l'intérieur.
- ✓ Volets roulants avec coffre compact dans les chambres.
- ✓ Double vitrage avec chambre.
- ✓ Porte principale blindée avec judas télescopique, charnières anti-effraction et serrure de sécurité.

### INTÉRIEUR DU LOGEMENT :

- ✓ Sol en grès porcelanique.
- ✓ Murs des salles de bain et buanderie à finition céramique.
- ✓ Revêtements intérieurs avec cloisons en céramique enduites de plâtre et finition peinture lisse.
- ✓ Faux-plafond dans la salle à manger et les chambres, faux-plafonds en plaques de carton-plâtre type Pladur dans la cuisine, les couloirs et la salle de bain de la chambre principale, avec peinture lisse.
- ✓ Faux-plafond démontable dans la salle de bain, le couloir et les toilettes.
- ✓ Cuisine avec peinture lavable.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S. A. U. se réserve le droit de modifier ou de changer les matériels, les modèles et la distribution des spécifications du projet, d'après le critère des techniciens qui ont projeté le projet.

### INSTALLATIONS :

- ✓ Sanitaires en porcelaine vitrifiée, sauf plateau de douche et baignoire en acrylique.
- ✓ Lavabo dans la buanderie.
- ✓ Mitigeurs de premier choix, dans la salle de bain, les toilettes et la cuisine.
- ✓ Installation de plomberie bithermique pour lave-linge et lave-vaisselle.
- ✓ Installation électrique conforme aux normes en vigueur, à la réglementation basse tension et aux normes du fournisseur. Électrification de classification élevée.
- ✓ Installation de climatisation par conduits (chaud/froid).
- ✓ Chauffe-eau instantané pour ECS au gaz dans la buanderie.
- ✓ Préinstallation du chauffage par radiateurs dans tout le logement.
- ✓ Installation de la ventilation et du renouvellement de l'air.
- ✓ Contribution solaire à travers un capteur installé sur le toit, et accumulateur de 150 litres de capacité.
- ✓ Installation conforme à la loi en vigueur relative aux installations de télécommunications, y compris prise TV et données sur la terrasse et le solarium.

### CHARPENTERIE INTÉRIEURE :

- ✓ Portes de passage et armoires encastrées lisses, laquées en blanc.
- ✓ Intérieur des armoires garni, avec étagère haute et penderie.

### DIVERS :

- ✓ Cuisine meublée avec plan de travail finition simple de 2 cm Compac ou similaire, équipée de plaque vitrocéramique, four électrique, four à micro-ondes et hotte aspirante.
- ✓ Pare-douche installé.

### RÉSIDENCE :

- ✓ Logements avec jardin privé clos.
- ✓ Place de parking privé pour chaque logement.
- ✓ Piscine commune privée.
- ✓ Espaces verts communs accessibles depuis chaque logement.

### TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. EN COLLABORATION AVEC L'ENVIRONNEMENT.

Isolation thermique des fermetures des logements pour garantir une meilleure utilisation des systèmes de climatisation intérieure (façade, charpenterie extérieure et vitres). Sanitaires équipés d'un système spécial de chasse d'eau sélective (économisant l'eau).  
Espaces verts avec plantes locales.