

**ESPECIFICACIONES OBRA  
"ACQUAMARINA"**

PROMOTOR:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARQUITECTO:	Emilio Fernández Terrés C/ Torrente 12. Palma de Mallorca.
ARQUITECTO TECNICO:	Pedro Real Miralles. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

**MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES**

CIMENTACIÓN:	Cimentación a base de zapatas arriostradas y corridas de hormigón armado.
ESTRUCTURA:	Vertical, pilares de hormigón armado y muros de fábrica. Horizontal, forjados sanitarios pretensados, reticulares y losa maciza de hormigón armado.
CERRAMIENTOS:	Cerramientos exteriores de bloque de hormigón semiitaliano de 15 cm, 9,5 cm de aislamiento mineral y trasdosado tipo Pladur. Paredes medianeras a base de bloque cerámico tipo panal de alto aislamiento acústico, trasdosado de pladur. Tabiquería interior a base de Pladur con perfilería de 46 mm y doble placa a ambos lados.
CUBIERTAS:	Plana transitable con acabado de baldosa de semigrés color terracota.
REVOCOS Y ENLUCIDOS:	Exteriores a base de enfoscado y revoco fratasado. Interiores con yeso y falsos techos de Pladur.
SOLADOS:	Baldosa cerámica en el interior de la vivienda y modelo similar antideslizante en terrazas y porches. En zonas exteriores, gres rústico, hormigón y aglomerado asfáltico.
APLACADOS Y ALICATADOS:	Azulejo cerámico en baños hasta techo.

**CARPINTERIA  
DE MADERA:**

Puerta de entrada a vivienda de seguridad.  
Puertas de paso interiores en colores claros  
Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso, con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina.  
Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.

**CARPINTERIA  
METALICA:**

Ventanas y vidrieras en aluminio, con rotura de puente térmico.  
Persianas de aluminio lacado en dormitorios.

**INSTALACIÓN  
ELECTRICA:**

De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora.  
Electrificación de categoría especial.  
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados. Cuadros de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magnetotérmicas.

**INSTALACIÓN  
TELEFONIA Y TV:**

Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.  
Tomas de teléfono en salón y dormitorios.  
Tomas de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.  
Antena de TV terrestre y parabólica de OCHO polaridades.

**INSTALACIÓN  
FONTANERIA:**

Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico.  
Sanitarios de la casa Ideal Standard color blanco, modelos Connect o similar en baño principal y Connect Space o similar en aseo.  
Plato de ducha integrado en el mismo pavimento en baño y aseo.  
Lavabo en encimera y sobre pedestal  
Grifería cromada de la casa Teka o similar, con soportes tipo barra en ducha.  
Calentador eléctrico de 100 lts. de la marca Ariston o similar para la producción de agua caliente sanitaria con apoyo de instalación solar.

**AIRE**

**ACONDICIONADO:**

Climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split de pared. Compresor con tecnología Inverter de alta eficiencia energética.

**ACRISTALA-  
MIENTOS:**

Doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.

**PINTURAS:**

Los exteriores irán tratados con pintura lisa.

En el interior de las viviendas se aplicará pintura plástica blanca lisa.

La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y acabado con esmalte a color o aluminio anodinado.

## MUEBLES

### COCINA:

Muebles laminados, fregadero de acero inoxidable de un seno. Se incluye, vitrocerámica, horno y campana extractora en inox. Encimera y frente de cocina de Silestone.

### VARIOS:

Piscina comunitaria con ducha e iluminación.

Aparcamientos exteriores.

Los jardines se entregarán con tierra vegetal, jardinería básica y toma para red de riego.

Cerramiento solar, en piedra rústica, marés o rejilla metálica.

Separación de jardines de uso privativo mediante seto de jardinería.

Iluminación exterior (terrazas y porches).



## VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN 2013.

*TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU.. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.*