

BAUSPEZIFIKATIONEN "ACQUAMARINA"

BAUTRÄGER:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARCHITEKT:	Emilio Fernández Terrés C/ Torrente 12. Palma de Mallorca.
TECHNISCHER ARCHITEKT:	Pedro Real Miralles. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

FUNDAMENT:	Fundament mit Spannauflagen und Streifenfundament aus Stahlbeton.
TRAGWERK:	Vertikal: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk. Horizontal: Spannbeton- und Gitterdecken, Stahlbetonplatten.
AUSSENWÄNDE:	Außenwände aus 15 cm starken Betonhohlblöcken, 9,5 cm Mineralwolleisolierung und Pladur-Hintermauerung. Zwischenmauern aus Wabenkeramikblöcken mit hoher Schalldämmung und Pladur-Hintermauerung. Pladur-Innenzwischenwände mit 46 mm Profil und Doppelplatte auf beiden Seiten.
DACHFLÄCHEN:	Begehbares Flachdach mit terracottafarbenen Halbsteinzeugbodenfliesen.
PUTZ- ARBEITEN:	Außenbereich aus abgezogenem Putzgrund und Glattputz. Innenbereich mit Gips und abgehängten Decken aus Pladur.
FUSSBÖDEN:	Keramikbodenfliesen im Innenbereich und vergleichbare Bodenfliesen in rutschfester Ausführung auf Terrassen und Veranden. In den Außenbereichen rustikale Steinzeugfliesen, Beton und Asphaltbeton.
PLATTENABDECKUNGEN UND VERFLIESUNGEN:	Deckenhohe Keramikverfliesung in den Bädern.

INNENAUSBAU MIT HOLZ:	Sicherheitseingangstür.
--------------------------	-------------------------

Innentüren in hellen Farben.
Einbauschränke passend zu den Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenausbau.
Alle Beschläge für Aufhängungen aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.

INNENAUSBAU

MIT METALL: Fenster und Glastüren mit Aluminiumrahmen und Wärmebrückenunterbrechung.
Lackierte Aluminiumfensterläden vor den Schlafzimmerfenstern.

ELEKTRO-

INSTALLATIONEN: Gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektroinstallationen besonderer Kategorie.
Zugängliche Installationen in Wandkästen und verlegten Plastikschutzrohren. Sicherungskästen in Wohnungen mit FI-Schutzschalter und thermomagnetischen Sicherungen.

TELEFON

UND FERNSEHEN: Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
TV-TDT-SAT Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Terrestrische TV-Antenne und Satellitenantenne mit ACHT Polaritäten.

SANITÄR-

INSTALLATIONEN: Warm- und Kaltwasserinstallation mit Plastikrohren. WCs der Marke Ideal Standard, weiß, Modell Connect oder ähnliches im Hauptbad und Modell Connect Space oder ähnliches im zweiten Bad.
Bodengleiche Duschtasse, Material wie Bodenbelag, sowohl Hauptbad als auch im zweiten Bad.
Aufsatzwaschbecken mit Sockel.
Verchromte Armaturen der Marke Teka oder vergleichbares Modell, Duschbrause mit Wandstange.
100-Liter-Elektroboiler der Marke Ariston oder vergleichbares Modell für die Heißwasserversorgung, unterstützt durch Solaranlageninstallation.

KLIMA-

ANLAGE: Klimatisierung durch Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System Wandgerät. Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz.

VER-

GLASUNGEN: Isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren im Wohnzimmer.

MALERARBEITEN:

Die Außenwände erhalten einen glatten Anstrich.
Die Innenwände werden mit Dispersionsfarbe glatt in weiß gestrichen.
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung und in farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium gestrichen.

KÜCHEN-

AUSSTATTUNG: Laminierte Schränke, Edelstahlspüle mit einem Becken. Vollständige Ausstattung mit Ceran-Kochfeld, Backofen und Edelstahldunstabzugshaube. Silestone-Arbeitsplatte und Rückwand.

SONSTIGES:

Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung.
PKW-Stellplätze.
Gartenanlage mit Mutterboden, Grundbepflanzung und Anschluss für Bewässerungssystem.
Einfassung der Grundstücke mit Naturstein, Kalksandstein oder Maschendrahtzaun.
Begrenzung der privaten Gartenabschnitte durch Hecken.
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden).



**DIE WOHNUNGEN ENTSPRECHEN DER NEUEN SPANISCHEN BAUVORSCHRIFT (CTE)
VON 2013.**

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der Projektleiter zu ändern.