

**MEMORIAS DE CALIDADES
“DALT SA RÀPITA 318”**

PROMOTOR: Taylor Wimpey de España, S. A. U.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARQUITECTO: Emilio Fernández Terrés
C/ Torrente 12. Palma de Mallorca.

ARQUITECTO
TECNICO: Pedro Real Miralles.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN: Cimentación a base de zapatas arriostradas de hormigón armado y/o losa.

ESTRUCTURA: Vertical, pilares de hormigón armado y muros de fábrica.
Horizontal, forjados sanitarios pretensados, reticulares y losa maciza de hormigón armado.

CERRAMIENTOS: Cerramientos exteriores de bloque de hormigón semi-italiano de 15 cm, 10,5 cm de aislamiento mineral y trasdosado tipo Pladur. Tabiquería interior a base de Pladur con perfilera de 46 mm y doble placa a ambos lados.

CUBIERTAS: Cubierta plana transitable con aislamiento de poliestireno extrusionado de 80 mm.

REVOCOS Y
ENLUCIDOS: Exteriores a base de enfoscado y revoco fratasado.
Interiores con yeso y falsos techos de Pladur.

SOLADOS: Baldosa cerámica en el interior de la vivienda y modelo similar antideslizante en terrazas y porches.
En zonas exteriores, pavimentos continuo de hormigón y con piezas prefabricadas.

APLACADOS Y
ALICATADOS: Azulejo cerámico en baños hasta techo.

CARPINTERIA
DE MADERA: Puerta de entrada a vivienda de seguridad.
Puertas de paso interiores en colores claros.
Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso, con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina.
Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.

CARPINTERIA
METALICA:

Ventanas y vidrieras en aluminio, con rotura de puente térmico.
Persianas enrollables en dormitorios.

INSTALACIÓN
ELECTRICA:

De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría especial.
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados.
Cuadros de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magnetotérmicas.
Contador individual.

INSTALACIÓN
TELEFONIA Y TV:

Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.
Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV-TDT en salón y dormitorios.

INSTALACIÓN
FONTANERIA:

Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico. Sanitarios de la casa Ideal Standard color blanco, modelos Connect o similar en baños.
Platos de ducha integrados en el mismo pavimento en baños.
Lavabo en encimera y sobre pedestal.
Grifería cromada de la casa Teka o similar, con soportes tipo barra en ducha.
Calentador eléctrico de 100 litros de la marca Ariston o similar para la producción de agua caliente sanitaria con apoyo de instalación solar.

AIRE
ACONDICIONADO:

Pre instalación de sistema de climatización por bomba de calor tipo aire-aire.

ACRISTALA-
MIENTOS:

Doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.

PINTURAS:

Los exteriores irán tratados con pintura lisa.
En el interior de las viviendas se aplicará pintura plástica blanca lisa.
La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y acabado con esmalte a color o aluminio anodinado.

MUEBLES
COCINA:

Muebles laminados, fregadero de acero inoxidable de un seno. Se incluye, vitroceramica, horno y campana extractora en inox.
Encimera y frente de cocina de Silestone.

VARIOS:

Trastero
Aparcamientos exteriores.
Los jardines se entregarán con tierra vegetal, jardinería básica y toma para red de riego. Césped y red de riego no incluidos.
Cerramiento solar, en piedra rústica, marés o rejilla metálica.
Separación de parcelas mediante rejilla simple torsión plastificada en verde de 2 metros de altura y seto de jardinería.
Iluminación exterior de terrazas.
Preinstalación de chimenea.



VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN 2013.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.