

## MEMORIA DE CALIDADES



## COCINAS

Su nuevo hogar dispone de una cocina que sería el sueño de cualquier chef. Además, se abre hacia el salón-comedor y la terraza, generando un espacio vivo en el que poder compartir el placer de la gastronomía con las visitas.

La cocina, totalmente amueblada y equipada, se integra a la perfección en el diseño de la vivienda: cuenta con mobiliario de alta calidad, muebles con puerta lacada y bisagras **Blum**. La encimera y el frente de cocina son de **Silestone**. También está equipada con todo lo necesario: horno, placa de inducción y campana extractora de la marca **Siemens**, además de frigorífico y lavavajillas integrados de la misma marca. El fregadero, de acero inoxidable, es de un seno y viene con una elegante grifería de marca **Tres**.



## BAÑOS

Los dos baños completos, ambos en-suite, cuentan con un exclusivo mueble de diseño del fabricante **Kyrya**, acabado en roble claro. Con un lavabo sobre encimera y un gran espejo. Por otra parte, viene con grifería empotrada de la marca **Tres**, modelo Class.

El aseo se entrega con un mueble a suelo de la marca **Visobath** Scala 02 con lavabo encastrado Hasviq 100. La grifería en ambos baños es de sobre encimera, marca **Tres** y modelo Class.

Para maximizar tanto la comodidad como la estética, las duchas cuentan con un plato de ducha a nivel. Además, la grifería está empotrada, marca **Tres**, modelo Class y hay una mampara fija de suelo a techo. Los sanitarios son de la casa **Ideal Standard** color blanco, modelo Tesi o similar, suspendidos y encastrados.

En todos los baños se ha seleccionado un suelo cerámico porcelánico de gran formato 75x75cm de la casa **Saloni**, modelo Petralava, en un sutil tono Marfil mate. El alicatado aplicado en zonas húmedas, para dar continuidad, es también de **Saloni**, modelo Petralava en tono Marfil, pero en formato 120x60cm.





## CARPINTERÍA INTERIOR

Cada vivienda cuenta con una puerta principal de acceso blindada. Las puertas de paso interiores son de madera en color roble claro. Llevan maneta imantada y panel de madera hasta el techo, dando una mayor sensación de amplitud en toda la vivienda. También los armarios empotrados son de madera, color roble claro, con puertas abatibles, estante maletero, barra perchero y acabado interior lino.

Todos los herrajes de colgar son de acero inoxidable o de aluminio plata mate. Las manetas, cerraduras y tiradores son del mismo material, para prestar especial atención a los detalles en todo el diseño.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Toda la carpintería de ventanas y vidrieras se realiza en aluminio color antracita. Cuentan con rotura de puente térmico para garantizar su confort. Concretamente, se instala un diseño de marca **Cortizo** modelo Corvisión en vidrieras y Cor 60 en ventanas.

Así mismo, la vivienda cuenta con persianas motorizadas en el salón comedor y en las habitaciones. La coladuría y la sala de máquinas llevan persiana mallorquina.



## SOLADOS

Para todas las estancias de la vivienda, tanto interiores como exteriores, se ha escogido la misma baldosa cerámica porcelánica: marca **Saloni**, modelo Petralava en tono Marfil y acabado mate, con gran formato 75x75cm. Los rodapiés son de la misma marca y modelo.

Con el diseño **Taylor Wimpey España** busca crear un hogar con carácter y ambiente acogedor, apostando por lo natural. Por esto una de las paredes del salón continua desde el exterior con un forro de piedra creando un espectacular efecto de continuidad entre la terraza y el espacio interior.

## INSTALACIONES

Se dispone de sistema de climatización por bomba de calor tipo Inverter, con fan coil de conductos en el salón y en cada uno de los dormitorios.

Por su parte, la producción de agua caliente sanitaria se realiza a través de **aerotermia**. Preinstalación para instalación de placas fotovoltaicas en cubierta.

Todos los mecanismos de la casa se controlan a través de interruptores y enchufes de la marca **Berker**, serie K1 en color blanco.

El salón y los dormitorios cuentan con tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT.





## EXTERIORES

Las Villas de Dalt de Sa Rapita se distinguen por lo exclusivo de su diseño.

Por ello, todas las viviendas incluyen una piscina privada, acabada con la misma porcelana que el resto de la vivienda, es decir, **Saloni** modelo Petralava en color Marfil.

Cada vivienda dispone también de un jardín privado.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

\*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

\*Memoria válida para reservas realizadas desde el 20 de Octubre de 2022.

