

**BAUSPEZIFIKATIONEN
"DALI SA RAPITA 318"**

BAUTRÄGER:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARCHITEKT:	Emilio Fernández Terrés C/ Torrente 12. Palma de Mallorca.
TECHNISCHER ARCHITEKT:	Pedro Real Miralles. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

FUNDAMENT:	Fundament mit Spannaufgaben aus Stahlbeton und/oder Stahlbetonplatten
TRAGWERK:	Vertikal: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk Horizontal: Spannbeton- und Gitterdecken, Stahlbetonplatten.
AUSSENWÄNDE:	Außenwände aus 15 cm dicken Betonhohlblöcken, 10,5 cm Mineralwolleisolierung und Pladur-Hintermauerung. Pladur-Innenzwischenwände mit 46 mm Profil und Doppelplatte auf beiden Seiten.
DACHFLÄCHEN:	Begehbare Flachdach mit 80 mm starker, extrudierter Polystirol-Dämmung.
PUTZ- ARBEITEN:	Außenbereich aus abgezogenem Putzgrund und Glattputz. Innenbereich mit Gips und abgehängten Decken aus Pladur.
FUSSBÖDEN:	Keramikfliesen im Innenbereich und vergleichbare Bodenfliesen in rutschfester Ausführung auf Terrassen und Veranden. Im Außenbereich Betonboden und vorgefertigte Elemente.
PLATTENABDECKUNGEN UND VERFLIESUNGEN:	Deckenhohe Keramikverfliesung in den Bädern.
INNENAUSBAU MIT HOLZ:	Sicherheitseingangstür. Innentüren in hellen Farben. Einbauschränke passend zu den Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung. Alle Beschläge für Aufhängungen aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.
INNENAUSBAU MIT METALL:	Fenster und Glastüren in Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung. Rollläden in den Schlafzimmern.
ELEKTRO-	

INSTALLATIONEN: Gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektroinstallationen besonderer Kategorie. Zugängliche Installationen in Wandkästen und verlegten Plastikschutzrohren. Sicherungskästen mit FI-Schutzschalter und thermomagnetischen Sicherungen. Individueller Zähler.

TELEFON
UND FERNSEHEN: Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz. Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern. TDT-TV-Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.

SANITÄR-
INSTALLATIONEN: Warm- und Kaltwasserinstallation mit Plastikrohren. WC der Marke Ideal Standard in Weiß, Modell Connect, oder vergleichbares Modell in allen Bädern. Bodengleiche Duschtasse, wie Bodenbelag der Bäder. Aufsatzwaschbecken mit Sockel. Verchromte Armaturen der Marke Teka oder vergleichbares Modell, Duschbrause mit Wandstange. 100-Liter-Elektroboiler der Marke Ariston oder vergleichbares Modell für die Heißwasserversorgung, unterstützt durch die Solaranlage.

KLIMA-
ANLAGE: Vorinstallation eines Klimasystems mit Luft-Luft-Wärmepumpe.

VER-
GLASUNGEN: Isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren im Wohnzimmer.

MALERARBEITEN: Die Außenwände erhalten einen glatten Anstrich. Die Innenwände werden mit Dispersionsfarbe weiß gestrichen. Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung und farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium gestrichen.

KÜCHEN-
AUSSTATTUNG: Laminierte Schränke, Edelstahlspüle mit einem Becken. Vollständige Ausstattung mit Ceran-Kochfeld, Backofen und Edelstahldunstabzugshaube. Silestone-Arbeitsplatte und Rückwand.

SONSTIGES: Abstellraum
PKW-Stellplätze.
Gartenanlage mit Mutterboden, Grundbepflanzung und Anschluss für Bewässerungssystem. Rasen und Bewässerungssystem sind nicht inbegriffen.
Einfassung der Grundstücke mit Naturstein, Kalksandstein oder Maschendrahtzaun.
Grundstückstrennungen mit grünem, 2 m hohem Maschendrahtzaun und Hecke.
Außenbeleuchtung auf den Terrassen.
Vorinstallation für Kamin.



DIE WOHNUNGEN ENTSPRECHEN DER NEUEN SPANISCHEN BAUVORSCHRIFT (CTE) VON 2013.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der Projektleiter zu ändern.