

## MEMORIA DE CALIDADES

### Calificación energética (CEE): B

#### PROMOTOR:

**TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A. Unipersonal**  
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

**C.T.E :** Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

#### ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas formadas por una hoja de ladrillo perforado y una hoja de cartón yeso trasdosada en cada cara con manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana mineral de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 7,5 cm. de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado en salón y dormitorio principal, según plano de detalle de proyecto.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores de enfoscado de mortero de cemento y terminación en pintura , según planos de alzados.

#### SOLADOS:

- Mármol crema de primera calidad de 60x60 cm. en salón y pasillo.
- Mármol crema de primera calidad de 40x40 cm. en dormitorios.
- Baños, aseo, cocina, lavadero y terraza: Gres porcelánico marca Saloni.

#### ALICATADOS:

- Baño Principal y secundario: Alicatado con gres porcelánico, marca Saloni.

#### CARPINTERIA EXTERIOR:

- Puerta de entrada blindada.
- Ventana corredera y elevable de suelo a techo más fija en el salón, en aluminio anodizado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios antiimpacto.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio anodizado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio anodizado en las ventanas de los dormitorios.

Nota: Este documento no tiene valor contractual ya que es un resumen de la memoria de calidades constructiva oficial que forma parte del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) que está a disposición de los clientes en la oficina de ventas sita en Calle Juan Antonio de Torquemada Urbanización Los Arqueros Beach Bloque 5, local 1 , 29.670 San Pedro de Alcántara

#### CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas interiores de paso lisas de 2.20 cm de altura con terminación en melamina en tono roble y herrajes cromados.
- Armarios: puertas lisas abatibles con terminación en melamina en tono roble. Revestidos con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

#### COCINA:

- Cocina de diseño integrada en el salón con muebles altos y bajos en combinación de dos tonos y encimera de resina color beige.
- Equipamiento Siemens: Frigorífico combi panelado, horno eléctrico y microondas en columna, placa de inducción, campana extractora, lavavajillas y fregadero en acero inoxidable de un seno con grifo de primera calidad marca TRES.

#### BAÑOS:

- Baño principal con inodoro marca Jacob Delafon mod. Formilia Viragio, plato de ducha enrasada de 150x80cm marca SALONI con mampara instalada, mueble con lavabo de doble seno y espejo.
- Baño secundario con inodoro marca Jacob Delafon mod. Formilia Viragio, plato de ducha de 150x80cm marca SALONI con mampara instalada, mueble con lavabo de un seno y espejo.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños.

#### CLIMATIZACION:

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.
- Suelo radiante en ambos baños

#### INSTALACIONES:

- Paquete de iluminación led según proyecto en pasillos cocina y baños.
- Linestra de led decorativa instalada en falso techo del salón y dormitorio principal.
- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Mecanismos marca Niessen Sky color blanco.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Producción de agua caliente por energía solar térmica mediante paneles solares con el aporte suplementario de un calentador eléctrico.
- Punto de carga USB de dispositivos móviles en dormitorio principal y cocina.
- Antena digital terrestre y antena parabólica.

#### OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Urbanización con piscina, jardines comunitarios con recinto privado cerrado con caseta de control de acceso.
- Acceso peatonal con video portero y puerta motorizada con mando a distancia para entrada de vehículos al subterráneo comunitario.
- El precio final incluye parking cubierto y trastero.

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.