

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	-		
Dirección	s/n - - - - -		
Municipio	Manacor	Código Postal	-
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Zona climática	B3	Año construcción	-
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	-		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ANDREU CRESPI PRUNÉS	NIF/NIE	42943296L
Razón social	CRESPI CURSACH MONTES VICH SLP	NIF	B857441701
Domicilio	CARMEN 6 - - - - -		
Municipio	Palma de Mallorca	Código Postal	07003
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
e-mail:	ANDREU.CRESPI@CMV-ARCHITECTS.COM	Teléfono	620265794
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1528.1109, de fecha 12-jul-2016		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<17.20 A		<4.50 A	
17.20-32.5 B		4.50-8.60 B	
32.50-55.00 C		8.60-14.50 C	
55.00-88.20 D		14.50-23.20 D	
88.20-183.20 E		23.20-50.40 E	
183.20-199.70 F		50.40-56.90 F	
=>199.70 G		=>56.90 G	
	← 38,59 C		← 12,12 C

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 21/10/2016

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.  
**Anexo II.** Calificación energética del edificio.  
**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.  
**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

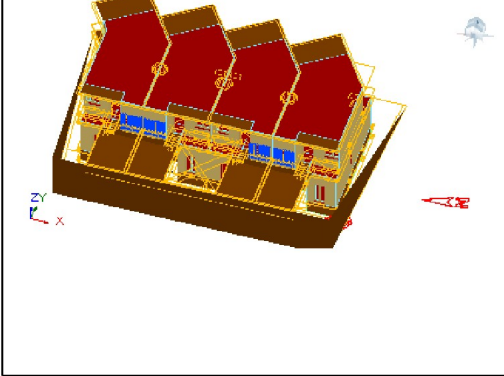

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable (m<sup>2</sup>)</b>	376,56
---	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Modo de obtención
7515 Fachadas	Fachada	54,32	0,31	Usuario
7515 Fachadas	Fachada	45,62	0,31	Usuario
7515 Fachadas	Fachada	87,45	0,31	Usuario
7515 Fachadas	Fachada	109,69	0,31	Usuario
7515 Fachadas	Fachada	0,80	0,31	Usuario
7515 Fachadas	Fachada	87,43	0,31	Usuario
7515 Fachadas	Fachada	18,63	0,31	Usuario
7515 Cubierta plana	Cubierta	18,96	0,24	Usuario
7515 Solera	Suelo	189,17	2,84	Usuario
7515 Muro F.S.	Suelo	26,08	3,30	Usuario
7515 Muro F.S.	Suelo	21,24	3,30	Usuario
7515 Muro F.S.	Suelo	26,08	3,30	Usuario
7515 Muro F.S.	Suelo	21,24	3,30	Usuario
CERR_3	Fachada	16,97	0,35	Usuario
7515-Cubierta no transitable	Cubierta	187,39	0,23	Usuario

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
7515 PUERTA	Hueco	8,57	2,00	0,01	Usuario	Usuario
7515 V-7	Hueco	0,66	1,65	0,32	Usuario	Usuario
7515 V-7	Hueco	0,66	1,65	0,32	Usuario	Usuario
7515 Puerta Coladuria	Hueco	6,05	1,78	0,22	Usuario	Usuario
7515 V-8	Hueco	7,56	1,60	0,33	Usuario	Usuario

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
7515 V-2	Hueco	11,76	1,58	0,37	Usuario	Usuario
7515 V-10	Hueco	18,48	1,64	0,34	Usuario	Usuario
7515 V-4	Hueco	32,60	1,60	0,36	Usuario	Usuario
7515 V-5	Hueco	2,39	1,61	0,35	Usuario	Usuario
7515 V-5	Hueco	11,11	1,61	0,35	Usuario	Usuario
7515 V-1	Hueco	4,57	1,63	0,33	Usuario	Usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ9_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	524,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS8_EQ10_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	524,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS9_EQ11_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	524,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS10_EQ12_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	524,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS11_EQ13_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	524,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS12_EQ14_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	524,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS13_EQ15_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	524,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS14_EQ16_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	524,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	524,00	GasNatural	PorDefecto
<b>TOTALES</b>		<b>0,00</b>			

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ9_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	570,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS8_EQ10_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	570,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS9_EQ11_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	570,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS10_EQ12_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	570,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS11_EQ13_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	570,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS12_EQ14_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	570,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS13_EQ15_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	570,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS14_EQ16_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	570,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	570,00	ElectricidadBaleares	PorDefecto

**Generadores de refrigeración****TOTALES****0,00****Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria****Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)**

448,00

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS1_EQ1_EQ_Caldera-Electric a-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	1,50	100,00	ElectricidadBaleares	Usuario

**4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION**

(No aplicable)

**5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN**

(No aplicable)

SIS2_EQ2_EQ_Caldera-Electric a-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	1,50	100,00	ElectricidadBaleares	Usuario
--	------------------------------------	------	--------	----------------------	---------

**4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION**

(No aplicable)

**5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN**

(No aplicable)

SIS3_EQ3_EQ_Caldera-Electric a-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	1,50	100,00	ElectricidadBaleares	Usuario
--	------------------------------------	------	--------	----------------------	---------

**4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION**

(No aplicable)

**5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN**

(No aplicable)

SIS4_EQ4_EQ_Caldera-Electric a-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	1,50	100,00	ElectricidadBaleares	Usuario
--	------------------------------------	------	--------	----------------------	---------

**4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION**

(No aplicable)

**5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN**

(No aplicable)

## 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	70,00
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70,00</b>

### Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Panel fotovoltaico	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>

# ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

<b>Zona climática</b>	B3	<b>Uso</b>	CertificacionVerificacionNuevo
-----------------------	----	------------	--------------------------------

## 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>12,12 C</b>		<b>CALEFACCIÓN</b>	
	<i>Emisiones calefacción (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	B	<b>ACS</b>	
	2,57		<i>Emisiones ACS (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	
			7,25	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Emisiones globales (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)<sup>1</sup></i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	B	<i>Emisiones iluminación (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	
	2,31		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	12,12	4563,14
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por combustibles fósiles</i>	0,00	0,00

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>38,59 C</b>		<b>CALEFACCIÓN</b>	
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	B	<b>ACS</b>	
	8,17		<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	
			23,08	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m<sup>2</sup>año)<sup>1</sup></i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	B	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	
	7,34		-	

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<i>Demanda de calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

## ANEXO III

# RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> •año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">&lt;17.20 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">17.20-32.5 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">32.50-55.00 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">55.00-88.20 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">88.20-183.20 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">183.20-199.70 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=&gt;199.70 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">&lt;4.50 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">4.50-8.60 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">8.60-14.50 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">14.50-23.20 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">23.20-50.40 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">50.40-56.90 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=&gt;56.90 G</div> </div>

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> •año)	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> •año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">&lt;4.60 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">4.60-10.70 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">10.70-19.20 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">19.20-32.20 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">32.20-64.30 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">64.30-70.10 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=&gt;70.10 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">&lt;5.50 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">5.50-8.90 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">8.90-13.90 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">13.90-21.30 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">21.30-26.30 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">26.30-32.40 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=&gt;32.40 G</div> </div>

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> •año)										
Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> •año)										
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año)										
Demanda (kWh/m <sup>2</sup> •año)					(Este espacio está reservado para el análisis técnico detallado de cada indicador.)					

*Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.*

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

<b>Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )</b>
<b>Coste estimado de la medida</b>
<b>Otros datos de interés</b>

# ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	04/01/16
--	----------