

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Certificación Energética Edificio 1 Urb. Nova Santa Ponça		
Dirección	Entre Avda. Blai Bonet-C/ Chopin. Urb. Nova Sta. Ponça s/n - - - -		
Municipio	Calvià	Código Postal	07180
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Zona climática	B3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	5620002DD5752S0001FT		

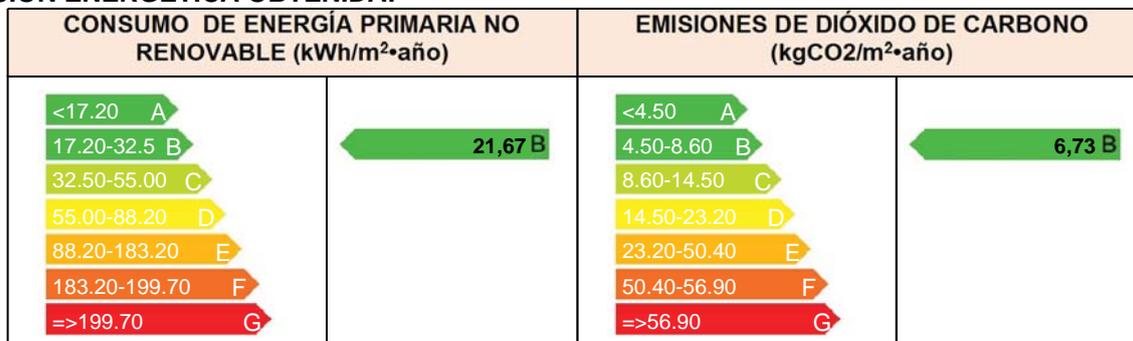
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Albert Simó Bayona	NIF/NIE	40856225Z
Razón social	ARQCOAS. Arquitectura, Urbanisme i Consultoria Tècnica, SLP	NIF	B25665175
Domicilio	Doctor Fleming 35 - - - Altell -		
Municipio	Lleida	Código Postal	25006
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	arqcoas@arqcoas.com	Teléfono	-
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1493.1049, de fecha 10-mar-2016		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 19/07/2016

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

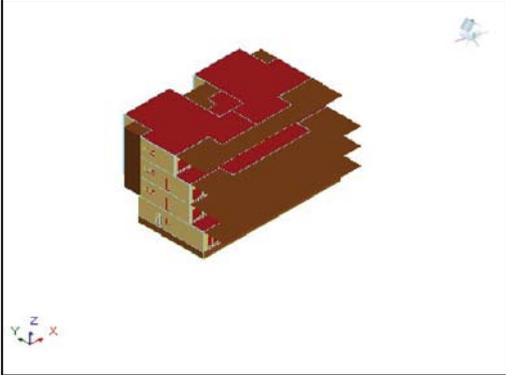
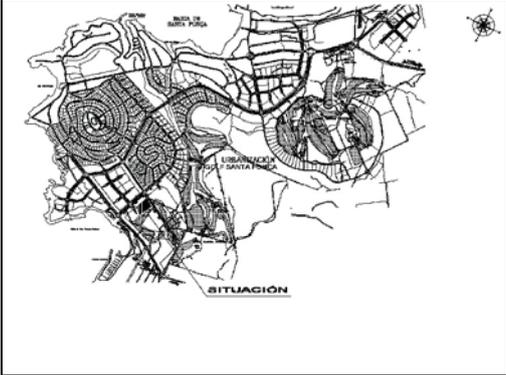
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m ²)	1226,64
--	---------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Modo de obtención
1816 Fachada	Fachada	252,00	0,34	Usuario
1816 Fachada	Fachada	237,70	0,34	Usuario
1816 Fachada	Fachada	159,18	0,34	Usuario
1816 Fachada	Fachada	237,70	0,34	Usuario
1816 Cubierta Plana	Cubierta	264,65	0,30	Usuario
1816 Solera	Suelo	286,38	2,84	Usuario
1816 Cubierta trasteros	Cubierta	1,54	1,53	Usuario
1816 Muro Aparcamiento	Suelo	27,28	3,26	Usuario
1816 Muro Aparcamiento	Suelo	15,26	3,26	Usuario
1816 Muro Aparcamiento	Suelo	27,28	3,26	Usuario
1816 Muro Aparcamiento	Suelo	15,26	3,26	Usuario
CERR_1	Fachada	76,66	0,32	Usuario
1816 Cubierta terrazas	Cubierta	96,85	0,26	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
1816 V-1	Hueco	2,94	1,72	0,45	Usuario	Usuario
1816 V-1	Hueco	11,76	1,72	0,45	Usuario	Usuario
1816 V-1	Hueco	2,94	1,72	0,45	Usuario	Usuario
1816 V-8	Hueco	49,14	1,72	0,45	Usuario	Usuario
1816 V-5	Hueco	5,52	1,79	0,48	Usuario	Usuario
1816 V-5	Hueco	5,52	1,79	0,48	Usuario	Usuario
1816 V-7	Hueco	4,62	1,74	0,42	Usuario	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
1816 V-11	Hueco	11,34	1,72	0,46	Usuario	Usuario
1816 V-4 ED123	Hueco	64,26	1,61	0,35	Usuario	Usuario
1816 V-3	Hueco	18,48	1,74	0,50	Usuario	Usuario
1816 V-9	Hueco	2,52	1,76	0,39	Usuario	Usuario
1816 V-9	Hueco	2,52	1,76	0,39	Usuario	Usuario
1816 V-10 ED123	Hueco	4,51	1,66	0,33	Usuario	Usuario
1816 V-10 ED123	Hueco	4,51	1,66	0,33	Usuario	Usuario
1816 V-6 ED123	Hueco	54,18	1,60	0,36	Usuario	Usuario
1816 V-2	Hueco	0,54	1,79	0,36	Usuario	Usuario
1816 V-2	Hueco	0,54	1,79	0,36	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS9_EQ_	Rendimiento Constante	-	378,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS10_EQ_	Rendimiento Constante	-	378,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS11_EQ_	Rendimiento Constante	-	378,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS12_EQ_	Rendimiento Constante	-	378,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS13_EQ_	Rendimiento Constante	-	378,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS14_EQ_	Rendimiento Constante	-	378,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS15_EQ_	Rendimiento Constante	-	378,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS16_EQ_	Rendimiento Constante	-	378,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS17_EQ_	Rendimiento Constante	-	378,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS28_EQ_	Rendimiento Constante	-	378,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	378,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		0,00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ_	Rendimiento Constante	-	360,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS1_EQ_	Rendimiento Constante	-	360,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS2_EQ_	Rendimiento Constante	-	360,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS3_EQ_	Rendimiento Constante	-	360,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS4_EQ_	Rendimiento Constante	-	360,00	ElectricidadBaleares	Usuario

Generadores de refrigeración

SIS5_EQ-__	Rendimiento Constante	-	360,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS6_EQ-__	Rendimiento Constante	-	360,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS7_EQ-__	Rendimiento Constante	-	360,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS8_EQ-__	Rendimiento Constante	-	360,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS27_EQ-__	Rendimiento Constante	-	360,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	360,00	ElectricidadBaleares	PorDefectos
TOTALES		0,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1120,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS18_EQ-__	Caldera eléctrica o de combustible	0,10	250,00	ElectricidadBaleares	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

SIS19_EQ-__	Caldera eléctrica o de combustible	0,10	250,00	ElectricidadBaleares	Usuario
-------------	------------------------------------	------	--------	----------------------	---------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

SIS20_EQ-__	Caldera eléctrica o de combustible	0,10	250,00	ElectricidadBaleares	Usuario
-------------	------------------------------------	------	--------	----------------------	---------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

SIS21_EQ-__	Caldera eléctrica o de combustible	0,10	250,00	ElectricidadBaleares	Usuario
-------------	------------------------------------	------	--------	----------------------	---------

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1120,00
--	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
--------	------	-----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

SIS22_EQ_	Caldera eléctrica o de combustible	0,10	250,00	ElectricidadBaleares	Usuario
-----------	------------------------------------	------	--------	----------------------	---------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

SIS23_EQ_	Caldera eléctrica o de combustible	0,10	250,00	ElectricidadBaleares	Usuario
-----------	------------------------------------	------	--------	----------------------	---------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

SIS24_EQ_	Caldera eléctrica o de combustible	0,10	250,00	ElectricidadBaleares	Usuario
-----------	------------------------------------	------	--------	----------------------	---------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

SIS25_EQ_	Caldera eléctrica o de combustible	0,10	250,00	ElectricidadBaleares	Usuario
-----------	------------------------------------	------	--------	----------------------	---------

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1120,00
--	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
--------	------	-----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

SIS26_EQ-	Caldera eléctrica o de combustible	0,10	250,00	ElectricidadBaleares	Usuario
-----------	------------------------------------	------	--------	----------------------	---------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

SIS29_EQ-	Caldera eléctrica o de combustible	0,10	250,00	ElectricidadBaleares	Usuario
-----------	------------------------------------	------	--------	----------------------	---------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	66,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	66,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Panel fotovoltaico	0,00
TOTALES	0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	CertificacionVerificacionNuevo
----------------	----	-----	--------------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	6,73 B		CALEFACCIÓN	
	<i>Emisiones calefacción (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO₂/m² año)</i>	
	0,90		2,36	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales (kgCO₂/m² año)¹</i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año)</i>	C	<i>Emisiones iluminación (kgCO₂/m² año)</i>	
	3,47		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	6,58	8075,33
<i>Emisiones CO₂ por combustibles fósiles</i>	0,15	183,43

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	21,67 B		CALEFACCIÓN	
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)</i>	
	3,10		7,51	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año)¹</i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)</i>	B	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)</i>	
	11,06		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<i>Demanda de calefacción (kWh/m²año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m²año)</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² •año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² •año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><17.20 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">17.20-32.5 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">32.50-55.00 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">55.00-88.20 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">88.20-183.20 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">183.20-199.70 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>199.70 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><4.50 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">4.50-8.60 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">8.60-14.50 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">14.50-23.20 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">23.20-50.40 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">50.40-56.90 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>56.90 G</div> </div>

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² •año)	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² •año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><4.60 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">4.60-10.70 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">10.70-19.20 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">19.20-32.20 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">32.20-64.30 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">64.30-70.10 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>70.10 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><5.50 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">5.50-8.90 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">8.90-13.90 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">13.90-21.30 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">21.30-26.30 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">26.30-32.40 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>32.40 G</div> </div>

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² •año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² •año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² •año)										
Demanda (kWh/m ² •año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	19/07/16
--	----------