

**BAUSPEZIFIKATIONEN
„SERENITY“**

BAUTRÄGER:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARCHITEKT:	ARQCOAS. Arquitectura, Urbanisme i Consultoria Tècnica, SLP Albert Simó Bayona und Eugènia Rodríguez Segarra Avda. Doctor Fleming, 35 Altell, 25006 Lleida
TECHNISCHER ARCHITEKT:	Pedro Real Miralles C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

FUNDAMENT:	Fundament mit Spannaufgaben aus Stahlbeton.
STRUKTUR:	Vertikal: Stahlbetonpfeiler und Betonblockwände. Horizontal: Gitterdecken und Massivplatten. Kellergeschosdecke aus Spannbeton. Im Keller: Mauern aus Stahlbeton.
AUSSENWÄNDE:	Außenwände aus 15 cm dicken Betonblöcken, 5 cm Mineralwolle, 4,6 cm Glasfaser. Zwischenmauern aus perforierten Wabenkeramikblöcken mit hoher Schalldämmung, Gips, 40 mm Mineralwolle in Pladur-Hintermauerung. Innenzwischenwände aus Pladur mit 46 mm-Profil und 13 mm-Doppelplatte.
DÄCHER:	Nicht begehbar, Kiesoberfläche und 100 mm extrudierter Polystyrol-Dämmung.
PUTZARBEITEN:	Außenbereich aus abgezogenem Putzgrund und Glattputz mit Zement. Oberfläche gestrichen. Innenbereich: Zwischendecken aus Pladur.
FUSSBÖDEN:	Feinsteinzeugfliesen im Innenbereich der Wohnung und vergleichbares rutschfestes Modell auf Terrassen und Veranden. Im Außenbereich Steinzeug, Betonplatten und Prägebeton.

PLATTENBEDECKUNGEN

UND VERFLIESUNGEN: Keramikfliesen in Badezimmern bis zur Decke.

**HOLZSCHREINER-
ARBEITEN:**

Sicherheitseingangstür zur Wohnung.
Innentüren nachgeformt in weißer Farbe.
Einbauschränke mit gleichen Merkmalen wie Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.
Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.

**METALL-
ARBEITEN:**

Fenster und Glastüren aus Aluminium mit thermischer Trennung.
Jalousien aus Aluminium mit Motor in Schlafzimmern.

**ELEKTRO-
INSTALLATION:**

Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektrifizierung besonderer Kategorie.

Zugängliche Installation mit Plastikkästen und –rohren. Sicherungskästen in Wohnungen mit FI-Schutzschalter und thermomagnetischen. Sicherungen. Einzelzähler.
LED-Lampen in Bädern und Küchen inklusive.
Hausautomatik für Zugangskontrolle, Bedienung der Klimaanlage und Jalousien.

TELEFON- UND

FERNSEH-INSTALLATION: Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
SAT-TDT-TV-Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Terrestrische Fernsehantenne und Satellitenantenne mit ACHT Polaritäten.

**SANITÄR-
INSTALLATION:**

Warm- und Kaltwasserinstallation mit Plastikrohren. Sanitäre Anlagen aus weißem Porzellan.
In den Boden integrierte Brausetasse.
Aufsatzwaschbecken oder mit integriertem Unterschrank.
Verchromte Armaturen der Marke Teka oder ähnliches mit Wandstangen in der Hauptdusche.
Fußbodenheizung in allen Innenräumen, mit Unterstützung durch Solaranlage.

**KLIMA-
ANLAGE:**

Split-Klimagerät in abgehängter Decke.

VERGLASUNGEN:

Isolierende Doppelverglasung an Fenstern und Glastüren.
Trennwände bei den Duschen.

MALERARBEITEN:

Die Außenwände werden mit Elastikfarbe gestrichen.
Im Innenbereich wird weiße Plastikfarbe in glatter Ausführung verwendet.
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung behandelt und in farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium ausgeführt.

**KÜCHEN-
MÖBEL:**

Ober- und Unterschränke lackiert, Edelstahlspüle mit einem Becken.
Inbegriffen sind Glaskeramikkochfeld, Ofen und Abzugshaube aus rostfreiem Stahl.
Arbeitsfläche und Frontseite von Silestone oder von einer vergleichbaren Marke.

SONSTIGES:

Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung.
Ebenerdige Garage und/oder Garage im Untergeschoss.
Elektrischer Aufzug in jedem Gebäude.
Die Gärten werden mit Muttererde, Grundbepflanzung und Anschluss für das Bewässerungsnetz übergeben.
Grundstückeinfassung aus rustikalem Stein oder Metallgitter.
Abtrennung der privat genutzten Gärten durch Hecken.
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden) mit Wandleuchten.
Abstellräume im Erdgeschoss.
Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen an jedem Parkplatz.
Vorinstallation für Whirlpool in der zweiten Etage und in Dachgeschossen.
Vorinstallation für Kamin im Dachgeschoss.



**DIE WOHNUNGEN SIND AN DEN CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
(TECHNISCHE NORMEN ZUR GEBÄUDEERRICHTUNG) 2013 ANGEPASST.**

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung nach Ermessen der technischen Projektverfasser zu ändern.