

KWALITEITSSPECIFICATIES

Energielabel (EEG): B

PROJECTONTWIKKELAAR:

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A. Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

C.T.E.: De woningen zullen voldoen aan de Spaanse Technische Bouwvoorschriften (Código Técnico de la Edificación) (Europese standaard)

STRUCTUUR, METSELWERK EN BEKLEDINGEN:

- Structuur met pijlers van gewapend beton.
- De woningen worden van elkaar gescheiden door een centrale kern van geperforeerde baksteen die aan beide kanten bekleed is met steenwol voor geluidsisolatie en afgewerkt is met gipsplaat.
- Binnenmuren van grote keramische bakstenen.
- Buitenmuren met dubbele spouwmuur en 7,5 cm dik steenwol voor thermische isolatie. Daken thermisch geïsoleerd met 7,5 cm geëxtrudeerd polystyreen.
- Glad afgepleisterd, verlaagd plafond in de hele woning. Lijstwerk in de huiskamer en de hoofdslaapkamer.
- Interieurbekleding in spuitpleister en afgewerkt met gladde plastic verf.
- Gevelbekleding in cementmortel en afgewerkt met witte verf. Sommige zones zijn afgewerkt met porseleinen tegels.

VLOEREN:

- Crèmekleurig kwaliteitsmarmar van 60x60 cm in de huiskamer en de gang.
- Crèmekleurig kwaliteitsmarmar van 40x40 cm in de slaapkamers.
- Badkamers, toilet, keuken, washok en terras: Porseleinen steengoed van het merk Saloni.

TEGELWERK:

- Hoofdbadkamer en tweede badkamer: Tegelwerk van porseleinen steengoed van het merk Saloni.

BUITENSCHRIJNWERK:

- Gepantserde toegangsdeur.
- Schuif- en kantelraam van vloer tot plafond in de huiskamer, in gelakt aluminium, met thermische onderbreking, dubbele beglazing en schokbestendig glas.
- Klappramen in de andere kamers, in geanodiseerd aluminium, met thermische onderbreking en dubbele beglazing.
- De ramen van de drie slaapkamers zijn voorzien van gemotoriseerde rolluiken van geanodiseerd aluminium.

Opmerking: Dit document heeft geen contractuele waarde aangezien het een overzicht geeft van de officiële kwaliteitspecificaties die deel uitmaken van het informatiedocument (Documento Informativo Abreviado (D.I.A.)) dat ter beschikking wordt gesteld van de klanten in het verkoopkantoor in het Club House van Los Arqueros Golf, Ctra. Ronda Km 44,5, 29679 Benahavis.

BINNENSCHRIJNWERK:

- Gladde binnendeuren met een hoogte van 220 cm, gelamineerde afwerking in een natuurlijke houttint en armaturen van roestvrij staal.
- Kasten met gladde klapdeuren en gelamineerde afwerking in een natuurlijke houttint. Voorzien van kledingstang, schappen en laden.

KEUKEN:

- In de huiskamer geïntegreerde design keuken met hoge en lage meubelen in beige tinten en een beige kleurige aanrecht met een coating van epoxyhars.
- Uitrusting van Siemens: Beklede combikoelkast, elektrische oven, inductieplaat, afzuigkap, vaatwasser en wasmachine, microgolfoven en gootsteen met één spoelbak van roestvrij staal en kwaliteitskraan van het merk TRES.

BADKAMERS:

- Hoofdbadkamer met toilet van het merk Jacob Delafon mod. Formilia Viragio, douchebak van 150x80 cm op hetzelfde niveau als de vloer van het merk SALONI met geïnstalleerde schuifdeur, meubel met dubbele lavabo en spiegel met achtergrondverlichting.
- Tweede badkamer met toilet van het merk Jacob Delafon mod. Formilia Viragio, douchebak van 150x80 cm van het merk SALONI met geïnstalleerde schuifdeur, meubel met lavabo en spiegel met achtergrondverlichting.
- Kwaliteitskranen van het merk TRES in alle badkamers.

KLIMAATREGELING:

- Airconditioning en verwarming via een buizensysteem in het verlaagd plafond.
- Vloerverwarming in beide badkamers.

INSTALLATIES:

- Pakket geïnstalleerde led-spotjes afhankelijk van het project.
- Decoratieve led-stripverlichting geïnstalleerd in het verlaagd plafond van de huiskamer en de hoofdslaapkamer.
- Mechanische ventilatie-installatie volgens de C.T.E.
- Witte schakelmechanismen van het merk Niessen.
- Telefoon- en televisieaansluitingen in de huiskamer/eetkamer, slaapkamers en keuken.
- Elektrische boiler met energiebesparingsstelsel en warmwatertoevoer op thermische zonne-energie.
- USB-poort in de hoofdslaapkamer en de keuken voor het opladen van mobiele telefoons.

ANDERE VOORZIENINGEN:

- Luifel geïnstalleerd op de zonneterrassen van de dakappartementen.
- Gesloten woonwijk met zwembaden, gemeenschappelijke tuinen met mediterrane, botanische tuin, en toegangscontrole.
- Voetgangerstoegang met video-intercom en gemotoriseerde deur met afstandsbediening voor toegang tot de ondergrondse parking.
- Het totaalbedrag omvat een overdekte parkeerplaats en bergruimte.

Taylor Wimpey de España SAU, behoudt zich het recht voor de materialen, de modellen en de indeling van het project te wijzigen of veranderen op basis van de criteria van de technische ontwerpers.