

BAUSPEZIFIKATIONEN „CALA VINYES HILLS“

BAUTRÄGER:	Taylor Wimpey de España, S.A.U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARCHITEKT:	EFC Arquitecto, S.L. (Eugenio de la Fuente Cifre) C/ Federico García Lorca, 4. Local 5 – 07014 Palma de Mallorca
TECHNISCHER ARCHITEKT:	Pedro Real Miralles C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

FUNDAMENTE:	Einzel- und Streifenfundamente aus Stahlbeton.
TRAGWERK:	Senkrecht: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk. Waagrecht: vorgespannte und netzförmige Geschossdecken.
AUSSENWÄNDE:	Außenwände aus 15 cm dicken Betonblöcken, 10 cm dickes externes Wärmedämmsystem mit organischer Beschichtung. Innenräume mit einer Luftkammer und Hintermauerung mit Pladurplatten. Zwischenmauern aus perforierten Wabenkeramikblöcken mit hoher Schalldämmung, Gips auf einer Seite, Pladur-Hintermauerung auf beiden Seiten und 40 mm Mineralwolle als zusätzliche Schalldämmung. Innenzwischenwände aus Pladur mit 46 mm-Profil und Doppelplatte auf beiden Seiten.
DÄCHER:	Begehbares Flachdach, Bodenbelag mit Keramikfliesen. 140 mm dicke Polystyrolwärmedämmung.
PUTZARBEITEN:	Außenwände mit organischem Mörtel zur Ergänzung der Außenisolierung. Innenbereich mit Zwischendecken aus Pladur in sämtlichen Räumen.
FUSSBÖDEN:	Feinsteinzeugfliesen im Innenbereich der Wohnung und vergleichbares rutschfestes Modell auf Terrassen und Veranden. Im Außenbereich rustikales Steinzeug, Naturstein, Prägebeton und polierter Beton.
PLATTEN- BEDECKUNGEN UND VERFLIESUNGEN:	Keramikfliesen im Bad und Hauswirtschaftsraum.
HOLZSCHREINER- ARBEITEN:	Sicherheitseingangstür zur Wohnung Innentüren in Weiß. Einbauschränke mit gleichen Merkmalen wie Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.

Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus dem gleichen Material.

**METALL-
ARBEITEN:**

Fenster und Glastüren aus Aluminium mit thermischer Trennung.
Mallorquinische Fensterläden aus Aluminium in Schlafzimmern

**ELEKTRO-
INSTALLATION:**

Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektrifizierung besonderer Kategorie.
Zugängliche Installation mit Unterputz-Plastikkästen und -rohren. Sicherungskästen in Wohnungen mit FI-Schutzschalter, thermomagnetische Sicherungen.
Einzelzähler.

**TELEFON- UND
FERNSEH-
INSTALLATION:**

Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
SAT-TDT-TV-Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Terrestrische Fernsehantenne und Satellitenantenne mit ACHT Polaritäten.

**SANITÄR-
INSTALLATION:**

Warm- und Kaltwasserinstallation mit Plastikrohren. WC der Marke Ideal Standard in Weiß, Modell Connect, Hänge-WC im Hauptbadezimmer.
In den Boden integrierte Brausetasse aus rutschfesten Feinsteinzeugfliesen.
Eingelassenes Waschbecken in Bad 1 und Aufsatzwaschbecken in Bad 2.
Verchromte Armaturen der Marke Teka oder ähnliches mit Wandstangen in der Dusche.
Elektroboiler für die Heißwasserzubereitung mit Unterstützung einer Solaranlage.

**KLIMA-
ANLAGE:**

Klimatisierungssystem mit Wärmepumpe Luft-Luft mit Split-System in die Zwischendecke eingebaut, mit Austausch über Lamellen.

VERGLASUNGEN:

Doppelverglasung vom Typ Climalit an Fenstern und Glastüren für Schall- und Wärmedämmung. Sicherheitsverglasung mit Verbundglas an Fenstern mit Durchgang zur Terrasse.

MALERARBEITEN:

Die Außenwände werden mit Farbe für den Außenbereich glatt gestrichen.
Im Innenbereich wird weiße Plastikfarbe in glatter Ausführung verwendet.
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung behandelt und in farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium ausgeführt.

KÜCHEN-
MÖBEL:

Ober- und Unterschränke beschichtet, Edelstahlspüle mit einem Becken.
Inbegriffen sind Glaskeramikkochfeld, Ofen und Abzugshaube aus rostfreiem Stahl.
Arbeitsfläche und Frontseite von Silestone.

SONSTIGES:

Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung.
Parkplätze im Freien.
Die Gärten werden mit Muttererde, Grundbepflanzung und Anschluss für Bewässerungsnetz übergeben.
Grundstückumfassung aus rustikalem Stein, Kalksandstein oder Umschließung durch Metallgitter.
Abtrennung der privat genutzten Gärten durch Hecken.
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden) mit Tonkeramikleuchten.



**DIE WOHNUNGEN SIND AN DEN NEUEN CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
(TECHNISCHE NORMEN ZUR GEBÄUDEERRICHTUNG) ANGEPAST.**

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung nach Ermessen der technischen Projektverfasser zu ändern.