

## **DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION**

---

### **FONDATIONS ET STRUCTURE**

- Fondations par dalle de béton armé.
- Structure en béton armé, avec plancher réticulaire. Dalles pleines en béton armé dans les escaliers.

### **TOITURE**

- Plate inversée non accessible. Toutes les machines de climatisation seront placées dans les zones accessibles depuis les zones communes ; dans tous les cas, avec imperméabilisation et isolation thermique.

### **FERMETURES ET CLOISONS**

- Fermetures en béton préfabriqué / pierre artificielle ou brique creuse à double creux, isolation et sous-construction avec plaques de carton-plâtre.
- Séparation des zones communes et entre logements par l'intermédiaire de cloisons en briques creuses à double creux, isolation et sous-construction avec des plaques de carton-plâtre à l'intérieur du logement.
- Cloisons intérieures en briques en terre cuite dans les salles de bain, et plaques de carton-plâtre (avec isolation intermédiaire) dans le reste du logement.

### **FAÇADES**

- Béton préfabriqué / pierre artificielle ou finition de façade crépie avec première couche finition plastène, blanc ou coloré.
- Charpentes extérieures rabattables et coulissantes avec profilés en PVC à rupture de pont thermique.
- Double vitrage de type CLIMALIT 4+12+6.
- Volets roulants motorisés dans les chambres ; dans les logements du rez-de-chaussée, également dans la cuisine et le salon.
- Contrevents extérieurs au niveau des bavettes de terrasses en aluminium laqué (sauf pour les deux étages supérieurs).

### **REVÊTEMENTS**

- Isolation thermo-acoustique sur les planchers.
- Grès cérame grand format à l'intérieur de l'ensemble du logement.
- Grès cérame pour extérieurs sur les terrasses.

### **MURS INTÉRIEURS**

- Carrelage de grès de premier choix dans les salles de bains.
- Peinture plastique dans le reste du logement.

### **MENUISERIE INTÉRIEURE**

- Porte d'entrée principale blindée avec serrure de sécurité.
- Menuiserie intérieure en bois laqué à gorges horizontales.

- Armoires encastrées dans toutes les chambres, avec portes en bois laqué à gorges horizontales, recouverts intérieurement de mélamine texturée, avec étagère et barre de suspension.

## CUISINE

- Meubles hauts et bas, finition en stratifié haute brillance.
- Plan de travail en pierres naturelles et résine.
- Évier encastré en acier inoxydable, un bac.
- Plaque vitrocéramique, hotte et four avec finition en acier inoxydable anti-traces.

## SALLES DE BAIN

- Sanitaires en porcelaine vitrifiée de couleur blanche.
- Lavabos suspendus en porcelaine vitrifiée de couleur blanche et meuble bas.
- Plateaux de douche en résine encastrés, avec cloison en verre.
- Miroir dans toutes les salles de bain.
- Mitigeurs de premier choix.
- Chauffage par feuille chauffante dans toutes les salles de bains.

## INSTALLATIONS

- Installation de **climatisation** et **chauffage** à travers des conduits, avec des grilles à impulsion réglables.
- **Eau chaude** avec apport renouvelable (énergie solaire).
- Installation de **l'électricité** selon REBT. Mécanismes de premier choix. Luminaires sur les terrasses, dans la cuisine et les salles de bains. Détecteurs de présence pour éclairage automatique dans les zones communes de garages, vestibules et escaliers.
- **Télécommunications** : réseau téléphonique de base, télécommunication par câble, télévision terrestre et antenne parabolique pour deux satellites ; prises dans le salon-salle à manger, la cuisine et toutes les chambres.
- Interphone vidéo automatique.
- Préinstallation d'alarme.
- Installation de **protection contre les incendies** dans le garage et les zones communes, comprenant la ventilation forcée, les extincteurs et les bouches d'incendie équipées.

## DIVERS

- Circuit fermé de télévision pour la surveillance de l'accès et des zones communes, pouvant être relié à un service de sécurité.
- Ascenseurs directs de garages et débarras vers les logements, aptes pour les personnes handicapées, avec portes automatiques en acier inoxydable et cellules photoélectriques.
- Boîtes aux lettres encastrées près de l'accès à chaque vestibule.
- Lotissement complètement fermé.
- Zones vertes communes, avec pelouse et arbres. Arrosage automatique par aspersion et goutte-à-goutte.
- Éclairage de jardin et des allées piétonnes.
- 3 piscines (infinity, chauffée et enfants) revêtues de carrelage. Jacuzzi.
- Terrain de sport à usages multiples.
- Place de parking souterraine et débarras pour chaque logement.
- Accès au garage par l'intermédiaire de portes automatiques avec télécommande.

Les qualités indiquées sont susceptibles d'être modifiées sans préavis, à la discrétion du maître d'œuvre, en les remplaçant par d'autres similaires ou supérieures.

Les logements peuvent être adaptés aux personnes ayant des problèmes de mobilité.

Les logements disposent d'une Assurance de Garantie Décennale couvrant les dommages des chantiers de base conformément à la loi 38/99 du 5 novembre relative à l'ordonnance des travaux de construction (LOE).

Qualification énergétique : C