

## ДЕТАЛИЗИРОВАННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

---

### **ФУНДАМЕНТ И СТРУКТУРА**

- Основание фундамента из железобетонных плит.
- Структура из железобетона с сетчатым армированием. Сплошные железобетонные плиты в лестничных пролетах.

### **КРЫША**

- Плоская обратная неэксплуатируемая крыша. Все оборудование для кондиционирования воздуха будет размещено в зонах, доступных из зон общего пользования. Обеспечивается полная герметизация и теплоизоляция оборудования.

### **ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ**

- Ограждающие конструкции из сборного бетона / искусственного камня или двойного пустотелого кирпича, для изоляции и обшивки использованы гипсокартонные плиты.
- Для разделения зон общего пользования и квартир использованы несущие перегородки из двойного пустотелого кирпича. Внутри квартир для изоляции и обшивки использованы панели из ламинированного гипса.
- В качестве межкомнатных перегородок используются гипсокартонные плиты (водонепроницаемые во влажных помещениях) с промежуточной изоляцией.

### **ФАСАД**

- Сборный бетон/искусственный камень или фасадная штукатурка, покрытая слоем белой или цветной пластиковой штукатурки.
- Откидная и сдвижная конструкция наружных створок окна с профилем из ПВХ или анодированного алюминия прерывает мостики холода.
- Двойное остекление CLIMALIT 4+10+6.
- Механизированные рулонные жалюзи в спальнях комнатах; жилых помещениях на первом этаже, а также в кухне и гостиной.
- Наружные ставни на парапетах террас из ПВХ или анодированного алюминия.

### **НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ**

- Термоакустическая изоляция 2 см над перекрытиями.
- Крупноформатный керамогранит во всех внутренних помещениях квартиры.
- Керамогранит наружных помещений на террасах.

### **ОТДЕЛКА ВНУТРЕННИХ СТЕН**

- Облицовка первоклассной плиткой из песчаника в ваннных комнатах.
- Водорастворимая декоративная краска в остальных помещениях.

### **ВНУТРЕННИЕ КОНСТРУКЦИИ**

- Бронированная основная входная дверь с предохранительным замком.
- Внутренняя отделка из лакированного дерева с горизонтальными желобками.

- Встроенные шкафы во всех спальнях с дверцами из лакированного дерева с горизонтальными желобками, внутренней обшивкой из текстурного меламина, полкой и перекладиной для одежды.

## **КУХНЯ**

- Напольные и навесные шкафы, ламинированная столешница с водоотталкивающим блестящим покрытием. Система автоматического открывания нажатием.
- Столешница из натурального камня и эпоксидной смолы.
- Встроенная мойка из нержавеющей стали, раковина под умывальник.
- Стеклокерамическая плита, вытяжной купол и духовка из нержавеющей стали с защитным покрытием от следов пальцев.

## **ВАННЫЕ КОМНАТЫ**

- Сантехника из стеклофарфора белого цвета.
- Подвесные раковины из белого стеклофарфора и тумбы под раковину.
- Встроенные душевые поддоны из эпоксидной смолы, стеклянные душевые перегородки.
- Навесное зеркало в каждой ванной комнате.
- Комплект высококлассных кранов с однорычажным смесителем.
- Система инфракрасного подогрева во всех ванных комнатах.

## **ОБОРУДОВАНИЕ**

- Канальная система **кондиционирования воздуха и отопления** с воздуховодами и регулируемыми вентиляционными решётками.
- **Система нагрева воды** с использованием возобновляемых источников энергии (воздушно-тепловых систем и солнечной энергии).
- Монтаж **электрической проводки** выполнен в соответствии с Техническим регламентом о безопасности низковольтного оборудования (REBT). Устройства и приборы высшего качества. Датчики присутствия для автоматического включения освещения в зонах общего пользования в гаражах, у входных дверей и лестниц.
- **Телекоммуникации:** Стационарная телефонная связь, телекоммуникационная кабельная сеть, наземное телевидение и параболическая антенна, рассчитанная на прием двух спутников; отводы в гостиной/столовой, кухне и всех спальнях.
- Автоматический видеодомофон.
- Заранее установленная сигнализация.
- Система **защиты от пожара** в гараже и зонах общего пользования, включающая приточную вентиляцию, огнетушители и пожарные колонки.

## **ПРОЧЕЕ**

- Система охранного телевидения для контроля доступа и зон общего пользования, подключаемая в сеть охранной службы.
- Прямой доступ в квартиры на лифте из гаражей и кладовок. Лифты адаптированы под нужды лиц с ограниченными возможностями и оборудованы автоматическими дверьми из нержавеющей стали и фотоэлектрическими датчиками.
- Встроенные почтовые ящики у главного входа в квартиры.
- Жилой квартал полностью огорожен каменной стеной.
- Садовые зоны общего пользования с газоном и зелеными насаждениями. Автоматический полив распылением и капельным методом.
- Освещение в саду и на пешеходных дорожках.

- 3 бассейна (панорамный, плавательный и детский), отделанные стеклянной мозаикой. Джакузи.
- Спортивная площадка многоцелевого назначения.
- Место на подземной парковке и кладовка на каждую квартиру.
- Проход в гараж через автоматические ворота с дистанционным управлением.

Вышеуказанные технические характеристики подлежат изменению без предварительного уведомления по усмотрению Дирекции по надзору за строительством и могут быть заменены характеристиками аналогичного или более высокого качества.

Квартиры могут быть адаптированы для людей с ограниченными возможностями передвижения.

На квартиры оформлено Десятилетнее страхование гарантии качества основных строительных работ в соответствии с Законом 38/99 от 5 ноября «О порядке строительных работ» (LOE).

Класс энергетической эффективности здания: **C**