

MATERIALER

FUNDAMENTERING OG STRUKTUR

- Fundamentering med plattform av armert betong.
- Struktur i armert betong, med metallnett. Massive plater i armert betong i trappene.

TAK

- Flatt tak med termisk isolering plassert oppå vanntett isolering. Man kan ikke gå på taket. Alle luftkjøleanleggene vil installeres på områder med tilgang fra fellesområder; med beskyttelse mot regn og termisk isolering for samtlige.

INNGJERDING OG VEGGER

- Inngjerding i prefabrikkert betong / kunstig stein eller murstein med doble gjennomgående hull, isolering og panelering med laminerte gipsplater.
- Atskillelsen mellom fellesarealer og boligene er utført med mursteinsvegger med doble gjennomgående hull, isolering og panelering med laminerte gipsplater inni boligen.
- Innvendig romdeling med laminerte gipsplater (vanntette plater på våtrom) med isolering mellom platene.

FASADER

- Prefabrikkert betong /kunstig stein eller overflatebehandling av fasade med hvit eller farget overflate av murpuss med Plastene.
- Utvendig metallarbeid med nedfellbart system og skyvemekanisme med rammer i PVC eller anodisert aluminium med kuldebroer.
- Doble vinduer av typen CLIMALIT 4 + 10 + 6.
- Sammenrullbare mekaniske persienner på soverom; i hovedetasjens boliger, også på kjøkken og i stue.
- Lemmer på utsiden av terrassevinduer, i PVC eller anodisert aluminium.

GULVMATERIALER

- 2 cm isolering (lyd og termisk isolering) over metallunderlaget.
- Store keramiske fliser i hele boligen.
- Keramiske utendørsfliser på terrassene.

INNVENDIGE VEGGER

- Badeveggene er fliselagte med keramiske fliser av topp kvalitet.
- Glatte, akrylmalte vegger i resten av boligen.

INNVENDIG METALL- OG SNEKKERARBEID

- Inngangsdør utstyrt med panserplate og sikkerhetslås.
- Innvendig metallarbeid i lakkert tre med vannrett mønster.
- Innebygde skap i alle soverommene, med lakkede dører av tre med vannrett mønster, kledd innvendig med melaminplater med struktur, hylle og stang til kleshengere.

KJØKKEN

- Over- og underskap, ekstra glansbehandlet, push-system.
- Benkeplate i natursten og harpiks.
- Nedfelt oppvaskkum i rustfritt stål, én kum.
- Keramisk kokeplate, vifte og stekeovn i rustfritt stål med fingeravtrykkbehandlet overflate.

BAD

- Hvide sanitærapparater i glassaktig porselen.
- Nedfelt vasker i glassaktig porselen samt underskap.
- Dusjkabinett med faststøpt base og glassvegg.
- Opphengt speil på alle bad.
- Ettgreps baderomsarmatur av beste kvalitet.
- Varme i gulvet på alle badene.

INSTALLASJONER

- Installasjon av **klimaanlegg** og **oppvarming** via rør, med regulerbare ventiler.
- **Varmt vann** delvis fra fornybare energikilder (luftvarme og solenergi).
- **Elektrisk** installasjon i henhold til REBT. Mekanismer av førsteklasses merker. Lyspunkter på terrasse, kjøkken og bad. Sensorer som slår lyset av og på i fellesarealer som garasjer, inngangspartier og trapper.
- **Telekommunikasjon**: Nettverk til vanlig telefon, telekommunikasjon via kabel, TV bakkenett og parabolantenne for to satellitter; uttak i stue-spisestue, kjøkken og alle soverommene.
- Automatisk døråpner med video.
- Tilrettelegging for installering av alarm.
- Installering av **brannsikringssystem** i garasje og fellesarealer, som består av mekanisk ventilasjon, brannslukkere og nødutganger.

DIVERSE

- Internt nettverk for TV-overvåkning av innganger og fellesområder, kan tilkobles vektertjeneste.
- Heiser direkte fra garasjer og boder til boligene, tilpasset funksjonshemmede, med automatiske dører i rustfritt stål og med fotoceller.
- Fastmonterte postkasser like ved hver hovedinngang.
- Boligområdet er fullstendig inngjerdet med murvegger.
- Fellesområder med hageanlegg, med gressplen og trær. Automatisk vanningsanlegg med vannspredere og dråpevanning.
- Belysning i hage og gangstier.
- 3 svømmebasseng (endeløst, svømme- og barnebasseng). Alle er fliselagte. Boblebad
- Treningsbane.
- Underjordisk parkeringsplass og bod til hver bolig.
- Tilgang til garasje via automatiske dører med fjernkontroll.

De omtalte materialene kan endres uten forvarsel, dersom styret bestemmer det. I så tilfelle vil de erstattes av liknende eller bedre materialer.

Boligene kan tilpasses til personer med bevegelseshemninger.

Boligene har en forsikring med ti års garanti for skader på hovedstrukturen i henhold til spansk bygge lov, Ley 38/99 av 5. november, *Ordenación de la Edificación* (LOE).

Energimerking: **C**