

MEMORIA DE CALIDADES Calificación energética (CEE): B

PROMOTOR:

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

C.T.E : Las viviendas cumplirán con el **Código Técnico de la Edificación** (Estándar Europeo)

ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas formadas por una hoja de ladrillo perforado y una hoja de cartón yeso trasdosada en cada cara con manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana de roca de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 7,5 cm. de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado en salón y dormitorio principal, según plano de detalle de proyecto.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores de enfoscado de mortero de cemento y terminación en pintura blanca, y aplacado porcelánico Textonic Multicolor, según planos de alzados.

SOLADOS:

- Mármol crema de primera calidad de 60x60 cm. en salón y pasillo.
- Mármol crema de primera calidad de 40x40 cm. en dormitorios
- Gres porcelánico marca Saloni, en baños, cocina, lavadero y terraza.

ALICATADOS:

- Baño Principal y secundario: Alicatado con gres porcelánico, marca Saloni.
- Cocina: Un paño de alicatado con porcelánico gran formato, marca Saloni.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Puerta de entrada blindada.
- Ventana corredera y elevable en el salón, en aluminio lacado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios antiimpacto.
- Ventanas abatibles en aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento en el resto de habitaciones.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado en las ventanas de los tres dormitorios.

Nota: Este documento no tiene valor contractual ya que es un resumen de la memoria de calidades constructiva oficial que forma parte del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) que está a disposición de los clientes en la oficina de ventas en la Casa Club de La Cala Golf Resort en Mijas S/N, La Cala de Mijas, Apartado 106, 29649.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas interiores lisas con terminación en laminado y tono madera natural con herrajes en acero inoxidable.
- Armarios: puertas lisas correderas, en laminado en tono madera natural. Revestidos con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

COCINA:

- Cocina de diseño integrada en el salón, con muebles altos y bajos tono beige y encimera de resina tono beige.
- Equipamiento de primeras marcas: Frigorífico-congelador combi panelado, horno eléctrico, microondas integrado en columna, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y fregadero en acero inoxidable de un seno con grifería de primera calidad.

BAÑOS:

- Baño principal con inodoro mod. FORMILIA VIRAGIO, de JACOB DELAFON, plato de ducha enrasada de 150x80cm marca SALONI con mampara corredera de cristal, mueble con lavabo de doble seno y espejo.
- Baño secundario con inodoro de primera calidad, marca Ideal Estándar, plato de ducha de 150x80cm marca SALONI con mampara corredera de cristal, mueble con lavabo de un seno y espejo.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños.

CLIMATIZACION:

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.

INSTALACIONES:

- Paquete de iluminación según proyecto.
- Linestra de led decorativa instalada en falso techo del salón y dormitorio principal.
- Instalación de ventilación mecánica según C.T.E.
- Mecanismos marca BJC color blanco.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.
- Caja fuerte instalada.

OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Toldos instalados en los voladizos de las terrazas y los solárium de todos los áticos.
- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, recinto perimetral privado cerrado con caseta de control, puerta de acceso peatonal con video portero y puerta motorizada con mando a distancia para entrada de vehículos al subterráneo comunitario.

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.