

**ESPECIFICACIONES OBRA
“CANYAMEL PINS”**

PROMOTOR:	Taylor Wimpey/Gestión Alcina C.B. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARQUITECTO:	Rambla 9 Arquitectura (José García-Ruiz Serra) C/ Rambla, 9 – 07003 Palma.
ARQUITECTO TECNICO:	Joan Brunet Alós C/ del Bonjesús 33A – 07500 Manacor.

MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:	Cimentación a base de zapatas arriostradas y corridas de hormigón armado.
ESTRUCTURA:	Vertical, pilares de hormigón armado, muros de hormigón armado y muros de fábrica. Horizontal, forjados pretensados, reticulares y losa maciza de hormigón armado.
CERRAMIENTOS:	Cerramientos exteriores de bloque de hormigón semiitaliano de 15 cm, 9,5 cm de aislamiento mineral y trasdosado tipo Pladur. Paredes medianeras a base de bloque cerámico tipo panal de alto aislamiento acústico, trasdosado de pladur. Tabiquería interior a base de Pladur con perfilera de 46 mm y doble placa a ambos lados.
CUBIERTAS:	De teja árabe cerámica sobre base formada por tabiquillos conejeros o forjado de viguetas de hormigón armado con 10 cm de aislamiento. Plana transitable con acabado de baldosa de semigrés color terracota con 10 cm de aislamiento.
REVOCOS Y ENLUCIDOS:	Exteriores a base de enfoscado y revoco fratasado. Interiores con falsos techos de Pladur.
SOLADOS:	Baldosa cerámica en el interior de la vivienda y modelo similar antideslizante en terrazas y porches. En zonas exteriores, gres rústico, hormigón y aglomerado asfáltico.
APLACADOS Y ALICATADOS:	Azulejo cerámico en baños hasta techo.

**CARPINTERIA
DE MADERA:**

Puerta de entrada a vivienda de seguridad.
Puertas de paso interiores en color blanco.
Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso, con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina.
Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.

**CARPINTERIA
METALICA:**

Ventanas y vidrieras en aluminio, con rotura de puente térmico,
Persianas de aluminio lacado en dormitorios.

**INSTALACIÓN
ELECTRICA:**

De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría especial.
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados.
Cuadros de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magnetotérmicas.
Iluminación mediante focos led en techos vivienda.
Contador individual.

**INSTALACIÓN
TELEFONIA Y TV:**

Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.
Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.
Antena de TV terrestre y parabólica de OCHO polaridades.

**INSTALACIÓN
FONTANERIA:**

Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico.
Sanitarios de la casa Ideal Standard color blanco, modelos Connect o similar en baño principal y Connect Space o similar en aseo.
Platos de ducha integrado en el mismo pavimento en baño y aseo, incluyendo mampara.
Lavabo en encimera y sobre pedestal
Grifería cromada de la casa Teka o similar, con soportes tipo barra en ducha.
Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.

**AIRE
ACONDICIONADO:**

Climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split de pared. Compresor con tecnología Inverter de alta eficiencia energética.

**ACRISTALA-
MIENTOS:**

Doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones. Espejos en baños.

PINTURAS:

Los exteriores irán tratados con pintura lisa.
En el interior de las viviendas se aplicará pintura plástica blanca lisa.
La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y acabado con esmalte a color o aluminio anodinado.

MUEBLES

COCINA:

Muebles laminados, fregadero de acero inoxidable de un seno. Se incluye, placa inducción, horno y campana extractora en inoxidable. Encimera y frente de cocina tipo Silestone.

VARIOS:

Piscina comunitaria con ducha e iluminación.

Aparcamientos en semisótano y exteriores.

Trastero en semisótano.

Los jardines se entregarán con tierra vegetal, jardinería y red de riego.

Cerramiento solar, en piedra rústica, marés o rejilla metálica.

Iluminación exterior (terrazas y porches).

Preinstalación punto recarga eléctrica en plazas de aparcamientos.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.



VIVIENDAS ADAPTADAS AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.