

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Cocina amueblada y equipada con horno, placa de inducción y campana extractora de la marca **Siemens**.

Mueble bajo laminado con puertas en color beige mate, encimera y frente cocina de **Silestone Blanco Norte**.

Fregadero de acero inoxidable de un seno y grifería de la marca **Tres**.



BAÑOS

El baño principal contará con mueble de la marca **Maderó Atelier**, de doble cajón, en color roble venetto. El lavabo de sobre encimera será porcelánico blanco.

En el segundo baño se instalará un lavabo Hasviq 100 sobre mueble, color crudo, de la marca **Visobath**.

La grifería de ambos baños será de la marca **Tres**; en el caso de la grifería de ducha será de la misma marca y en este caso empotrada.

Inodoro suspendido de **Ideal Standard**, color blanco, en baño principal y empotrado con tanque a suelo en baño secundario.

Solado porcelánico de la marca **Saloni**, modelo Petralava en color Márfil, con un formato de 75x75 cm y un acabado Lapatto; para el revestimiento de los baños se ha elegido el mismo modelo en formato 75x25cm y acabado mate.

Plato de ducha a nivel con mampara de cristal.





CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es con alta resistencia a la corrosión en aluminio con acabado lacado blanco en su interior.

Las puertas de paso interiores de polímero con cierre magnético en color blanco. Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en lino.

Ventanas y vidrieras en aluminio anodizado con rotura de puente térmico de la marca **Cortizo**, modelo 4200 en correderas y COR 60 HO en ventanas. Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.

Persianas de aluminio lacado en dormitorios.



INSTALACIONES

Cada una de las viviendas contará con una climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split oculto en falso techo y distribución a través de conductos y rejillas.

Compresor con tecnología Inverter de alta eficiencia energética.

Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria

Mecanismos de la vivienda cromados.

Tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.

Antena de TV terrestre y parabólica de 2 polaridades.

SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **Saloni**, modelo Petralava, color Márfil y acabado Lapatto en un formato de 75x75cm, siendo los rodapiés de la misma marca y modelo.

En las terrazas de las viviendas se continuará con el mismo modelo en antideslizante C3.



EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación, así como zonas ajardinadas con sistema de riego.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking en sótano, así como un trastero. Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

