

## BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG



## KÜCHE

Die Küche ist vollständig möbliert und mit Ofen, Induktionsherd und Abzugshaube der Marke **Siemens** ausgestattet.

Laminierte Unterschränke, Schrankfronten in mattem Beige. **Silestone** Arbeitsplatte und Rückwand im Farbton Nordisch Weiß.

Edelstahlpüle mit einem Becken und Wasserhahn der Marke **Tres**.

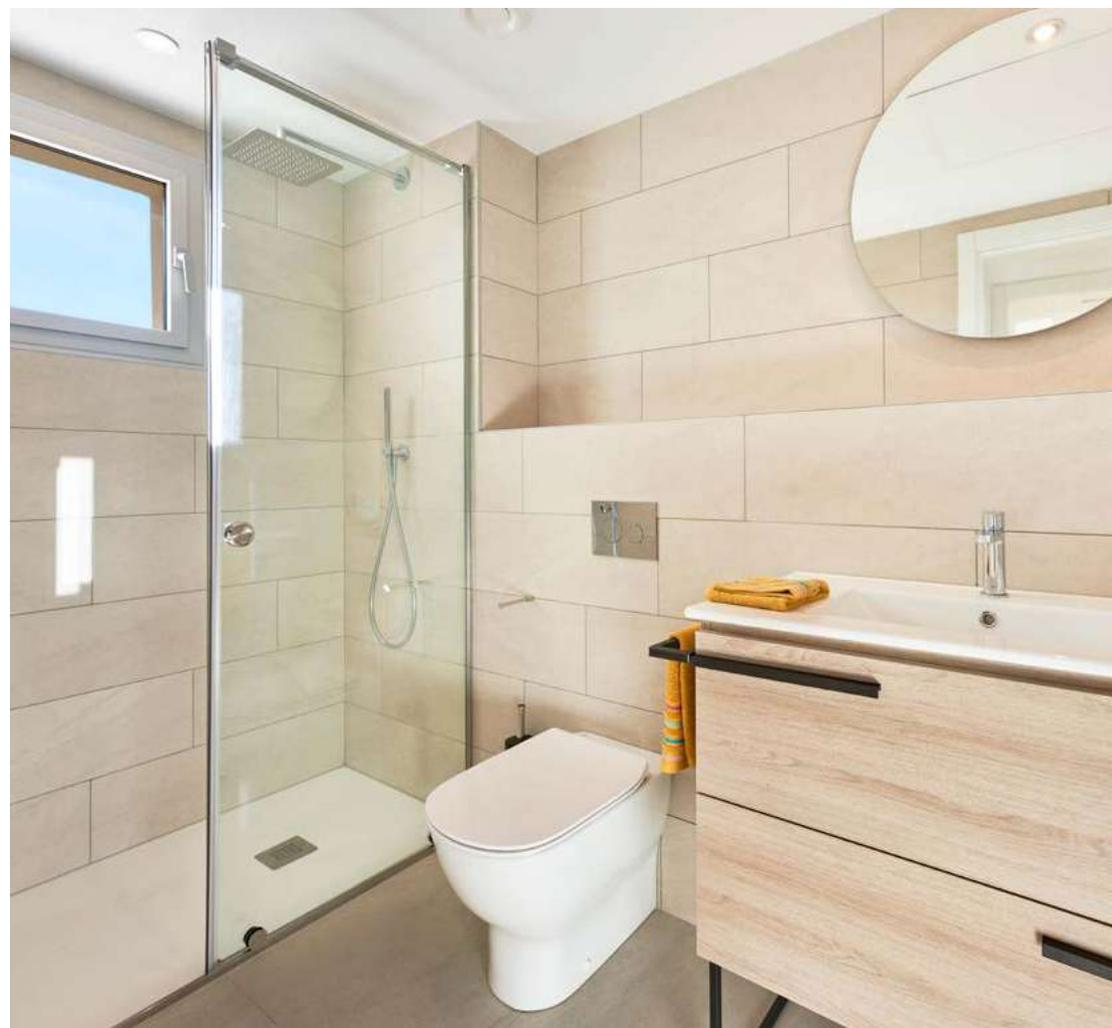
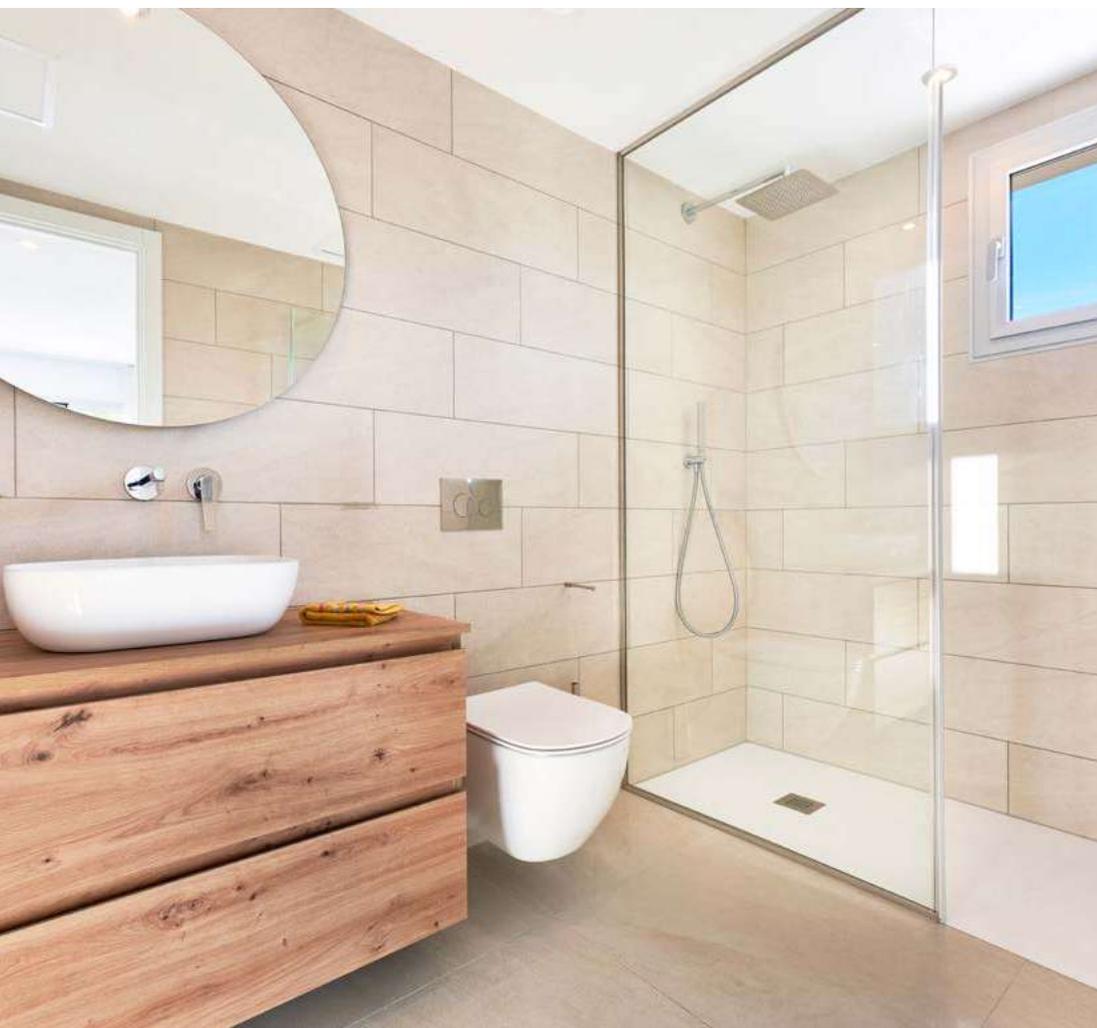


## BÄDER

Das Hauptbad ist mit einem Waschtisch der Marke **Maderó Atelier** im Farbton Venetto Eiche mit zwei Schubladen ausgestattet. Das Aufsatzwaschbecken ist aus weißem Porzellan. Im zweiten Bad wird das Waschbeckenmodell Hasviqu 100 der Marke **Visobath** auf einem naturweißen Waschtisch installiert.

Die Armaturen in beiden Bädern kommen aus dem Hause **Tres**. In der Dusche Unterputzarmaturen derselben Marke. WCs der Marke **Ideal Standard** in Weiß, Wand-Modell im Hauptbad und Tiefspüler-Stand-WC im zweiten Bad. Bodengleiche Duschtasse mit Glasduschtrennwand.

**Saloni** Porzellanbodenfliesen, Modell Petralava im Farbton Elfenbein, Format 75 x 75 cm und Lappato-Oberflächenbehandlung. Für die Wandverfliesung in beiden Bädern wurde dasselbe Modell im Format 75 x 25 cm in Matt gewählt.





## INNENAUSBAU MIT HOLZ

Wohnungseingangstür mit Witterungsschutz in Aluminium, innen weiß lackiert.

Die Innentüren sind aus Polymer in Weiß mit Magnetschloss. Die Einbauschränke in derselben Optik, mit Kofferfach und Kleiderstange, Innenverkleidung in naturweißer Leinenoptik.

Fenster und Terrassentüren aus extrudiertem Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung der Marke **Cortizo**, Schiebetüren Modell 4200 und Fenster Modell COR 60 HO. Alle Fenster der Wohnung verfügen über isolierende Doppelverglasung, die Terrassentüren im Wohnzimmer sind mit Sicherheitsglas ausgestattet.

Lackierte Aluminiumfensterläden vor den Schlafzimmerfenstern.



## INSTALLATIONEN

Jede Wohnung ist mit einer Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System in der Deckenabhängung und Verteilung über Luftkanäle und Gitterauslässe klimatisierbar. Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz.

**Wärmepumpe** zur Warmwasserproduktion.

Alle Schalter in der Wohnung sind Chromfarben.

Telefon- und TV-TDT-SAT-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Terrestrische TV-Antenne und Parabolantenne mit 2 Polaritäten.

## FUSSBÖDEN

Alle Innenbereiche der Wohnung werden mit Porzellanfliesen der Marke **Saloni**, Modell Petralava, in Elfenbein mit Lappato-Oberflächenbehandlung im Format 75 x 75 cm gefliest. Die Fußleisten entsprechen derselben Marke und Modell.

Die Terrassen werden mit demselben Modell in einer rutschfesten Version (C3) gefliest.



## AUSSENBEREICHE

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befinden sich ein Pool mit Dusche und Beleuchtung sowie die automatisch bewässerten Gartenanlagen.

Zu jeder Wohnung gehören ein eigener PKW-Stellplatz sowie ein Abstellraum im Untergeschoss. Vorinstallation für Elektroautoladestation.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenden Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

\*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

