

# CALA MAGRANA MAR

## **BAUSPEZIFIKATIONEN „CALA MAGRANA IV“**

<b>BAUTRÄGER:</b>	Taylor Wimpey de España, S. A U. C/ Aragón 223-223A - 07008 Palma de Mallorca
<b>ARCHITEKT:</b>	Juan Fullana Parera C/ Amargura 9, 3º – 07500 Manacor.
<b>TECHNISCHER ARCHITEKT:</b>	Pedro Real Miralles. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

## **TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG**

<b>FUNDAMENT:</b>	Fundament mit Spannaufgaben aus Stahlbeton mit Sanitärentlüftung
<b>STRUKTUR:</b>	Vertikal: Stahlbetonpfeiler und Betonblockwände Horizontal: Gitterdecken und Massivplatten
<b>AUSSENWÄNDE:</b>	Außenwände aus 15 cm dicken Betonblöcken, 5 cm Spritzpolyurethan, Luftraum und Verkleidung vom Typ Pladur; Zwischenmauern aus perforierten Wabenkeramikblöcken mit hoher Schalldämmung, 40 mm Mineralwolle in Pladur-Hintermauerung. Innenzwischenwände aus Pladur mit 46 mm-Profil und 13 mm-Doppelplatte.
<b>DÄCHER:</b>	Flachdächer: bei begehbaren Flachdächern mit „Semigres“ und Isolierung aus 80 mm extrudiertem Polystyrol Schrägdächer: aus Ziegeln mit 60 mm Spritzisolierung auf Decken
<b>PUTZARBEITEN:</b>	Außenbereich aus abgezogenem Putzgrund und Glattputz mit Zement Innenbereich: Zwischendecken aus Pladur
<b>FUSSBÖDEN:</b>	Feinsteinzeugfliesen im Innenbereich der Wohnung und vergleichbares rutschfestes Modell auf Terrassen und Veranden Im Außenbereich Steinzeug, Betonplatten und Prägebeton Parkplatz mit Asphaltmischung
<b>PLATTENBEDECKUNGEN UND VERFLIESUNGEN:</b>	Keramikfliesen in Badezimmern bis zur Decke

**HOLZSCHREINER-  
ARBEITEN:**

Sicherheitseingangstür zur Wohnung  
Innentüren nachgeformt in weiß  
Einbauschränke mit denselben Merkmalen wie Innentüren, mit  
Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung  
Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder  
mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben  
Material.

**METALLSCHREINER-  
ARBEITEN:**

Fenster und Glastüren aus Aluminium mit thermischer Trennung der  
Marke Technal  
Jalousien aus Aluminium in Schlaf- und Wohnzimmern

**ELEKTRO-  
INSTALLATION:**

Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und  
Richtlinien der Stromversorgungsgesellschaft; Elektrifizierung  
besonderer Kategorie  
Zugängliche Installation mit Plastikkästen und -rohren.  
Sicherungskästen in Wohnungen mit FI-Schutzschalter und  
thermomagnetischen Sicherungen  
Einzelzähler  
LED-Lampen in Bädern und Küchen inklusive

**TELEFON- UND TV-  
INSTALLATION:**

Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz  
Telefonanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern  
TDT-TV- und SAT-Anschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern  
Terrestrische Fernsehantenne und Parabolantenne mit ACHT Polaritäten

**SANITÄR-  
INSTALLATION:**

Warm- und Kaltwasserinstallation mit Plastikrohren; sanitäre Anlagen  
aus weißem Porzellan  
Bodengleiche Duschwanne  
Aufsatzwaschbecken, mit Halbsockel oder mit integriertem  
Unterschrank  
Verchromte Armaturen der Marke Teka oder ähnliches mit Wandstangen  
in der Hauptdusche  
Fußbodenheizung in allen Innenräumen, mit Unterstützung durch  
Solaranlage

**KLIMA-  
ANLAGE:**

Fancoil-Klimagerät in abgehängter Decke

**VERGLASUNGEN:** Doppelverglasung mit Isolationskammer

**MALERARBEITEN:** Die Außenwände werden mit Plastikfarbe glatt gestrichen.  
Im Innenbereich der Wohnungen wird weiße Plastikfarbe in glatter  
Ausführung verwendet.

KÜCHEN-  
MÖBEL:

Schränke beschichtet, Edelstahlspüle mit einem Becken. Inbegriffen sind Glaskeramikkochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube aus rostfreiem Stahl der Marke Bosch.

Arbeitsfläche und Frontseite von Silestone oder von einer vergleichbaren Marke

VERSCHIEDENES:

Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung

Ebenerdige Garage

Die Gärten werden mit Komposterde, Grundbepflanzung und Anschluss für das Bewässerungsnetz übergeben.

Grundstückumfassung aus rustikalem Stein

Abtrennung der privat genutzten Gärten durch Hecken

Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden) mit Wandleuchten

Separate Lüftungsanlage für jede Wohnung



**DIE WOHNUNGEN SIND AN DEN NEUEN CÓDIGO TÉCNICO DE LA  
EDIFICACIÓN (TECHNISCHE NORMEN ZUR GEBÄUDEERRICHTUNG)  
ANGEPASST.**

*TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung nach Ermessen der technischen Projektverfasser zu ändern.*