

## MEMORIA DE CALIDADES

### PROMOTOR:

**TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.** Unipersonal  
C/Aragón 223 – 223 A - 07008 Palma de Mallorca

**C.T.E :** Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:** 

### ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas formada por una hoja de ladrillo perforado y una hoja de cartón yeso trasdosada en cada cara con manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana de roca.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado perimetral en salón y dormitorio principal.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores de enfoscado de mortero de cemento y terminación en pintura blanca.

### SOLADOS:

- Salón-comedor: Mármol blanco macael de primera calidad de 60x60 cm.
- Dormitorios: Mármol blanco macael de primera calidad de 40x40 cm.
- Baños, cocina, lavadero y terraza: Gres porcelánico marca Saloni.

### ALICATADOS:

- Baño Principal: Alicatado con porcelánico gran formato, marca Saloni.
- Baño Secundario: Alicatado de porcelánico gran formato, marca Saloni.
- Cocina: en viviendas de dos dormitorios, alicatado con porcelánico gran formato, marca Saloni, en paño barra de desayuno.

### CARPINTERIA EXTERIOR:

- Puerta de entrada blindada.
- Ventana corredera en el salón serie S125RP marca Strugal, en aluminio anodizado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios de seguridad.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio anodizado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio anodizado en las ventanas de los dormitorios.

### CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas interiores en madera chapada en melamina texturizada en tono blanco con herrajes en acero inoxidable.
- Armarios: puertas lisas correderas chapadas en melamina texturizada en tono blanco. Revestidos con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

### COCINA Y BAÑOS:

- Sanitarios suspendidos de primera calidad, marca Jacob Delafon.
- Placa de ducha de gran formato con mamparas instaladas en ambos baños.
- Grifería de primera calidad marca TRES en baños y cocina.
- Espejos instalados en ambos baños.
- En las viviendas de 3 dormitorios, cocina de diseño integrada en el salón con muebles altos y bajos color blanco y mueble en isla independiente, encimera de resina blanca.
- En las viviendas de 2 dormitorios, cocina independiente mediante puerta corredera de vidrio, amueblada con muebles altos y bajos color blanco y encimera de resina blanca.
- Equipamiento: Frigorífico panelado, horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas y fregadero en acero inoxidable de un seno.

### CLIMATIZACION:

- Aire acondicionado frío-calor instalado.
- Suelo radiante eléctrico instalado en ambos baños.

### INSTALACIONES:

- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según Código Técnico de Edificación.
- Pack de luces halógenas empotradas en los techos según plano.
- Mecanismos marca BJC.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.
- Pre-instalación de las conducciones necesarias para las opciones de home-cinema, domotización KNX, cámaras de seguridad, imagen y sonido.

### OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Recinto perimetral cerrado con garita de control.
- Acceso peatonal con control de acceso mediante videoportero.
- Acceso de vehículos a sótano a través de puerta motorizada con mando a distancia.
- Ascensor con capacidad para 6 personas en cada edificio incluso acceso a garaje.
- Piscina de diseño con zona de solarium y jardines comunitarios.
- **Plaza individual de aparcamiento y trastero incluido en el precio**

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Nota: Este documento no tiene valor contractual ya que es un resumen de la memoria de calidades constructiva oficial que forma parte del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) que está a disposición de los clientes en la oficina de ventas en el Edificio Los Arqueros Golf en la Avda. del Mediterráneo (San Pedro de Alcántara-Marbella).*