

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ЗАСТРОЙЩИК

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A. Unipersonal
C/Aragón 223-223A - 07008 Palma de Mallorca

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС

Недвижимость адаптирована к Новому техническому кодексу строительства
(В соответствии с Европейскими стандартами строительства)

НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ. СТЕНЫ И ПОВЕРХНОСТИ

- Панели и столбы из железобетона
- Перегородки: двойная кладка, минеральная вата и гипсовая штукатурка (изоляция и звукоизоляционная система между домами)
- Внутренние стены: керамический кирпич и гипсовая штукатурка.
- Гипсовые подвесные потолки в гостиной и главной спальне.
- Отделка внутренних стен – ровный слой штукатурки и белая краска.
- Отделка наружных стен – цементный раствор и белая краска.

НАПОЛЬНАЯ ПЛИТКА

- Гостиная: Первоклассная плитка из кремового мрамора 60 x 60 см
- Спальни: Первоклассная плитка из кремового мрамора 40 x 40 см
- Ванные комнаты, кухня, террасы и подсобное помещение: крупноформатная керамическая мозаичная плитка Saloni.

ОБЛИЦОВКА СТЕН

- Основная ванная: комбинация керамической мозаичной плитки Saloni.
- Вторая ванная: комбинация керамической мозаичной плитки Saloni.
- Кухня в 2-спальных апартаментах: крупноформатная керамическая мозаичная плитка Saloni на стенах барной стойки.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

- Безопасная входная дверь
- Крупная раздвижная подъемная дверь в гостиной с разрывом мостика холода, двойным остеклением и противударным стеклом.
- Поворотно-откидные окна в других комнатах с разрывом мостика холода и двойным остеклением.
- Алюминиевые свертывающиеся жалюзи в окнах спальни.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

- Лакированные деревянные внутренние двери цвета венге с шарнирами из нержавеющей стали
- Гардероб из лакированного дерева цвета норки с подвесными рельсами, полками и выдвигаемыми ящиками.

КУХНЯ и ВАННЫЕ КОМНАТЫ

- Высококачественные фитинги для ванной марки Jacob Delafon, в туалете ванной 2 марка Ideal Standard (крупноформатный душ в обеих ванных.)
- Смесители современного дизайна в ванных и на кухне, марка TRES.
- В обеих ванных комнатах установлены зеркала.
- В апартаментах с 3 спальнями кухня интегрирована с гостиной и мебелирована нижним и подвесным шкафами для посуды цвета норки с шкафом островного расположения, дополненным барной стойкой. Белые компактные столешницы из смолы.
- В апартаментах с двумя спальнями, отдельная кухня с раздвижной стеклянной дверью. Кухня оборудована нижним и подвесным шкафом для посуды и белой компактной столешницей из смолы.
- Оснащение кухни: панельный холодильник, электрическая печь, керамическая полка Vitro, посудомоечная машина, вытяжной вентилятор и раковина из нержавеющей стали.

ОТОПЛЕНИЕ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

- Установлены блоки воздушного кондиционирования по типу тепло-холод.

УСТАНОВЛЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- Механическая система постоянной вентиляции во всех комнатах в соответствии со Строительно-техническим кодексом.
- Электрические розетки и выключатели марки VJC.
- Телефонные и телевизионные розетки в гостиной-столовой, спальнях и кухне.
- Электрический нагреватель для горячей воды с энергосберегающей системой солнечного нагрева.

ПРОЧЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- Комплекс оборудован воротами, ограничивающими доступ пешеходам и автомобилям
- Доступ пешеходов ограничивается системой видеонаблюдения
- Механизированная дверь гаража с пультом дистанционного управления
- В каждом здании имеется лифт на 6 человек от гаража до верхних апартаментов
- Большой бассейн общего пользования с солярием и садами общего пользования.
- **В стоимость апартаментов входит парковочное место и кладовка**

Настоящий документ является выдержкой официальных Технических условий на производство строительных работ и предназначен исключительно для справки. Его содержание включено в Контрактную документацию, предлагаемую всем клиентам в Офисе продаж в Клубном доме – Лос-Аркерос Гольф.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. оставляет за собой право редактировать и изменять материалы, модели и порядок распространения указанных технических условий проекта по усмотрению технических специалистов, являющихся авторами проекта.