

ZUSAMMENFASSUNG DER MATERIALIEN UND QUALITÄTEN **LA RECOLETA 3** -SUBPHASE 2

GRÜNDUNG/FUNDAMENT UND STRUKTUR

- Direktes Fundament über einzelne, voneinander getrennte Punktfundamente aus Stahlbeton mit Verankerungsbalken.
- Netzstruktur aus Stahlbeton unter lückenloser Erfüllung der geltenden Vorschriften und Normen, insbesondere der EHE (spanischen Vorschriften über Strukturbeton). Massive Stahlbetonplatten an den Treppen

DÄCHER

- Geneigte Dächer auf abgeschrägten Stützwänden, gedeckt mit gealterten Dachziegeln.
- Als Sonnenterrassen ausgelegte begehbare ebene Dachflächen. Auf den Dachterrassen, die von den Gemeinschaftszonen zugänglich sind, befinden sich alle Klimatisierungsgeräte. Alle Dach- und Terrassenflächen verfügen über Dichtung und Wärmeisolierung.

MAUERN UND TRENNWÄNDE

- Mauern aus 12-cm-Doppelhohlziegeln mit zwischenliegender Luftkammer, Wärmeisolierung und Innenwand.
- Trennwände zwischen den Wohnungen aus großformatigen Doppelhohlziegeln mit zwischenliegender Luftkammer und Schallisolierung.
- Wände aus großformatigen Doppelhohlziegeln mit nachfolgendem Feinputz aus Gips oder Vertäfelung mit Kacheln.

FASSADEN

- Mit Plastene (Acrylmörtel) verputzte Fassade in weiß oder anderer Farbe.
- Außenfenster: Kipp- und Schiebefenster mit PVC-Profilen, ausgeführt als Imitat lasierten Holzes außen und weiß innen.
- CLIMALIT-Doppelverglasung 4+6+6 cm
- PVC-Fensterläden, ausgeführt als Imitat lasierten Holzes.
- Metallgeländer oder als Holzimitat ausgeführte PVC-Tafeln auf gemauertem Sockel.

BODENBELÄGE

- Schalldämpfung auf den Deckenkonstruktionen mit stoßdämpfender Schicht.
- Marmorböden an allen Wohnungsinnenräumen.
- Steingutböden in den Außenbereichen als Imitat gebrannten Tons auf den Terrassen und Sonnenterrassen.

INNENWÄNDE

- Steingutvertäfelung erster Qualität in den Badezimmern.
- Gips-Feinputz Anstrich aus Dispersionsfarbe in den verbleibenden Wohnräumen.

METALL- UND HOLZBAU INNEN

- Gepanzerte Haupteingangstür mit Sicherheitsschloss.
- Innentüren und -fenster aus lackiertem Holz mit waagerechten raumteilenden Trennlinien.
- In die Wand eingelassene Schränke in allen Schlafzimmern, Schieber Schranktüren aus lackiertem Holz mit

waagerechten raumteilenden Trennlinien, innen mit Pressspan mit strukturierter Oberfläche ausgekleidet, mit Ablagefächern und Stange.

KÜCHE

- Stehende und hängende Möbel aus Schichtholz mit Hochglanzoberfläche und *push*-System.
- Deckplatte (Anrichteplatte) aus Kunstharz oder Naturstein.
- Eingelassene Spüle, ein Becken aus rostfreiem Stahl.
- Glaskeramik-Kochplatte, Abzugshaube und Ofen mit fleckenabweisender Edelstahloberfläche.

BADEZIMMER

- Sanitärausstattung aus glasiertem weißem Porzellan.
- Waschbecken aus glasiertem weißem Porzellan.
- Badewanne aus Acrylmaterial weiß (im Hauptbadezimmer)
- Dusche aus eingelassenem Naturstein (im Zweitbadezimmer).
- Wasserhähne: Einhebel-Mischbatterien erster Qualität.
- Fußbodenheizung in allen Badezimmern.

INSTALLATIONEN

- Über Leitungsrohre gespeiste **Heizung und Klimaanlage** mit regulierbaren Luftestromgittern.
- **Heißwasser** über in der Küche montierten elektrischen Heißwasserbereiter, teilweise gespeist von Solarzellen.
- **Elektroinstallation** gemäß den spanischen elektrotechnischen Regelungen für Niederspannung (REBT). Lichtschalter und sonstige Schalter erstklassiger Marken. Beleuchtungskörper auf den Terrassen und in den Küchen und Bädern. Bewegungsmelder zur automatischen Einschaltung in den gemeinschaftlichen Garagen, Eingangsportalen und Treppenhäusern.
- **Telekommunikation:** Telefon-Festnetz, Telekommunikation per Kabel, Fernsehen über Antenne und Parabolantenne für zwei Satelliten; Anschlüsse in Wohn- und Esszimmer, Küche und in allen Schlafzimmern.
- Automatische Video-Türsprechanlage.
- **Alarmanlage** mit Volumendetektoren.
- **Brandschutzanlage** in der Garage mit Zwangsbelüftung, Feuerlöschern und ausgestatteten Löschwasseranschlüssen.

VERSCHIEDENES

- Geschlossener Fernsehkreis zur Überwachung der Zugänge und Gemeinschaftszonen, mit dem Sicherheitsdienst verbunden.
- Behindertengerechte direkte Aufzüge von den Garagen und Abstellräumen zu den Wohnungen, automatische Aufzugstüren aus rostfreiem Stahl mit Lichtschranken.
- In die Wand eingelassene Briefkastenfächer.
- Rund um die gesamte Siedlung verlaufende Steinmauer.
- Die Erdgeschosswohnungen verfügen über Terrassen, die zu den Gemeinschaftsbereichen hin angelegt sind.
- Begrünte Gemeinschaftsbereiche mit Rasen und Bäumen. Automatische Sprühbewässerung.
- Fußgängerwege aus Prägebeton.

- Beleuchtung in den Gärten und an den Fußgängerwegen.
- Zwei mit Steingut ausgekleidete Schwimmbäder (je eines für Kinder und Erwachsene).
- Unterirdischer Parkplatz und Abstellraum zu jeder Wohnung.
- Garageneinfahrt mit automatischen Türen und Fernbedienung.

Nach Ermessen der Bauleitung können die angegebenen Materialien und Qualitäten ohne Vorankündigung geändert werden. In diesem Fall ersetzen Materialien gleichwertiger oder höherer Qualität die ursprünglich vorgesehenen Baustoffe.

Die Wohnungen lassen sich für Personen mit eingeschränkter Bewegungsfreiheit ausstatten.

Gemäß dem spanischen Gesetz 38/99 vom 5. November zur Bauordnung (LOE) verfügen sämtliche Wohnungen über eine Versicherung mit zehnjähriger Laufzeit für Schäden an den Hauptbauelementen.