

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА “COSTA BEACH-EDIFICIOS 1 Y 2”

ЗАСТРОЙЩИК:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
АРХИТЕКТОР:	Хуан Фульяна Парера (Juan Fullana Parera) C/ Amargura 9, 3º – 07500 Manacor.
ТЕХНИК-АРХИТЕКТОР:	Педро Реаль Миральес (Pedro Real Miralles) C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ФУНДАМЕНТ:	Фундамент из сплошных железобетонных плит и стены из того же материала.
НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ:	Вертикальная: столбы и стены из железобетона. Горизонтальная: кессонные перекрытия и сплошные плиты. Конструкция пригодна для установки джакузи на террасах мансардного этажа.
СТЕНЫ:	Наружные стены из пустотелых бетонных блоков толщиной 15 см, с полиуретановым изоляционным покрытие толщиной 5 см, воздушной камерой и облицовкой листовым гипсокартоном. Смежные стены выполнены из керамических блоков с сотовой структурой, обладающих высокими звукоизоляционными характеристиками и облицованных гипсокартонными листами. Внутренние перегородки выполнены из 46-миллиметрового профиля с двухслойной обшивкой гипсокартонными листами.
КРЫШИ:	Из арабской черепицы, уложенной поверх основания кровли, поддерживаемой перегородками с воздушными продухами или перекрытиями из вспомогательных бетонных балок. А также плоская крыша, пригодная для прохода людей, с изоляцией из прессованного полистирола толщиной 80 мм.
ШТУКАТУРКА И ПОБЕЛКА:	Наружные стены с выравниванием первого слоя штукатурки и дальнейшей затиркой на основе портландцемента. Внутренние помещения: подвесные потолки из гипсокартона.
НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ:	Напольная керамическая плитка во внутренних помещениях жилого объекта. Для открытых и крытых террас применяется тот же материал, но с противоскользящим покрытием. В наружных зонах — каменно-керамическое покрытие типа рустик, бетонная плитка и бетон с вдавленным фактурным рисунком.
ОБЛИЦОВКА СТЕН:	Керамическая плитка в ваннных и постирочных комнатах.

**ДЕРЕВЯННЫЕ
КОНСТРУКЦИИ:**

Бронированная входная дверь.
Межкомнатные двери, облицованные белым пластиком.
Встроенные шкафы с теми же характеристиками, что и межкомнатные двери, с полкой для чемодана и планкой для вешалок. Внутреннее меламиновое покрытие.
Вся фурнитура — из нержавеющей стали или алюминия с серебристой матовой отделкой. Различных видов ручки и замки — из того же материала.

**МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
КОНСТРУКЦИИ:**

Окна и стеклянные двери из алюминия и/или ПВХ с терморазрывом.
В спальнях — жалюзи из анодированного алюминия или рольставни.

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ:

Соответствует действующему законодательству, регламенту о низковольтном напряжении и нормативным документам компании-поставщика. Электрификация особой категории.
К электропроводке имеется доступ через встроенные коробки и пластиковые трубы. Распределительные щиты для жилых объектов с дифференциальными и термоманитными защитными выключателями.
Индивидуальный счетчик.

**ТЕЛЕФОННАЯ И
ТЕЛЕВИЗИОННАЯ ЛИНИИ:**

Установка в соответствии с законом о телекоммуникациях.
Розетки для телефона в гостиной и спальнях.
Розетки для TV – TDT – SAT в гостиной и спальнях.
Антенна для наземного телевидения и спутниковая антенна с ВОСЬМЬЮ полярностями.

**ВОДОПРОВОД И
САНТЕХНИКА:**

Пластиковые водопроводные трубы для холодной и горячей воды. Фарфоровая сантехника белого цвета.
В главной ванной комнате — душевой поддон из натурального камня, в туалетной комнате — из керамогранита.
Умывальная раковина со столешницей и полупьедесталом.
Хромированные смесители марки Teка или аналогичные, с держателями типа штанги в главной душевой комнате.
Электроводонагреватель на 100 л марки Saunier Duval или аналогичный для производства горячей воды для бытовых нужд с использованием солнечной энергии.

**КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
ВОЗДУХА:**

Система кондиционирования воздуха с тепловым насосом типа «воздух-воздух» с настенной сплит-системой.

ОСТЕКЛЕНИЕ:

Двойное остекление типа Climalit 6/CAM/4 окон и дверей.
Безопасное стекло класса 3+3/CAM/4 окон террасы.

ОКРАСКА:

Наружные поверхности покрываются гладкой краской для наружных работ.
Внутри жилых помещений применяется белая гладкая пластиковая краска.

Железная фурнитура обработана антикоррозионной грунтовкой и покрыта цветной эмалью или анодированным алюминием.

**КУХОННАЯ
МЕБЕЛЬ:**

Ламинированные верхние и нижние шкафы, мойка из нержавеющей стали с одинарной раковиной. Плита из стеклокерамики, духовка и вытяжка из нержавеющей стали. Столешница и лицевая панель кухни из искусственного камня Silestone.

ПРОЧЕЕ:

Бассейн общего пользования с душем и освещением.
Подземная стоянка.
Сады с растительным грунтом, базовым ландшафтным дизайном и точкой подвода воды для оросительной сети.
Ограда земельного участка из камня в стиле рустик или известкового песчаника.
Живая изгородь — в качестве ограждения садов для частного пользования.
Наружное освещение (на открытых и крытых террасах) с помощью светильников бра.
Подсобные помещения в подвале (опция).



ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ НОВОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА
TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S. A. U. оставляет за собой право редактировать или заменять материалы, модели и порядок распространения указанных технических условий проекта с целью его усовершенствования на усмотрение технических специалистов, являющихся авторами проекта.