

17/01/2013

**BAUSPEZIFIKATIONEN
"CALA MAGRANA III – PHASE II BLOCK 3"**

BAUTRÄGER: Taylor Wimpey de España, S. A.U.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARCHITEKT: Juan Fullana Parera
C/ Amargura 9, 3º - 07500 Manacor

**TECHNISCHER
ARCHITEKT:** Pedro Real Miralles.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

FUNDAMENTE: Einzel- und Streifenfundamente aus Stahlbeton.

TRAGWERK: Senkrecht: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk.
Waagrecht: vorgedehnte sanitäre Decken, halbstabil und gerastert, bei einigen Veranden mit holzimitierenden Betonträgern.

AUSSENMAUERN: Aussenmauern aus 15cm grosse Betonblöcke, mit 5cm dicke Polyurethan Isolation, Luftkammer und Gipskarton-Verkleidung. Trennwände aus masiven Waben-Keramik-Blöcke mit einer Pladur Verkleidung. Und auf dieser eine Gipskartonverkleidung. Innen Partitionen aus Gipskarton mit 46mm Profile und doppelte Platten.

DÄCHER: Aus Mönch-und-Nonnen-Dachziegeln auf Dachfläche aus dachtragenden Schrägwänden oder Fachwerk aus Betonbalken und begehbare Flachdach mit 60 mm aufgespritzter Polystirolämmung.

PUTZARBEITEN: Außenbereich aus abgezogenem Putzgrund und Glattputz mit Portlandzement.
Gips verkleidete innen Decken und Gipskarton Zwischendecken.

FUSSBÖDEN: Steingut im Hausinneren und ein ähnliches rutschfestes Modell für Terrassen und Veranden.
Im Außenbereich rustikales Steinzeug, Prägebeton und Asphaltmischung.

PLATTEN-
BEDECKUNGEN
UND

VERFLIESUNGEN: Emaillierte Keramikfliesen in Bädern und Wäscheraum.

HOLZSCHREINER-
ARBEITEN:

Gepanzerte Wohnungstür.
In Weiss verkleidete Innentüren.
Einbauschränke mit gleichen Merkmalen wie Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.
Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.

METALL-
SCHREINER-
ARBEITEN:

Glasfenster aus lackiertem Aluminium und / oder PVC, mit thermischer Trennung.
Mallorquinische Fensterläden aus lackiertem Aluminium in Schlafzimmern

ELEKTRO-
INSTALLATION:

Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Sonderkategorie Elektrifizierung.
Zugängliche Installation mit Unterputz-Plastikkästen und –rohren.
Sicherungskästen mit FI-Schutzschalter, thermomagnetischen Sicherungsautomaten und Leistungsschalter.
Einzelzähler.

TELEFON- UND
FERNSEH-
INSTALLATION:

Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern
TDT-TV-SAT Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Kabel TV Antenne und Acht Polaritäten Satellitantenne

SANITÄR-
INSTALLATION:

Kalt und Warmwasser Installation aus Plastikrohre.
Sanitäre Anlagen der Marke Roca in weiß, Modell Dame oder ähnliches im Hauptbadezimmer und Dame Senso oder ähnliches im Toilettenraum.
Brausetasse aus Naturstein im En-suite-Badezimmer und weisse ein farbige Dusche im Toilettenraum.
Eingelassenes Waschbecken mit Sockel.
Verchromte Armaturen der Marke Grohe oder ähnliches mit Wandstangen in der Dusche.
Elektrischer 100-Liter-Boiler Saunier Duval oder ähnlich zur Warmwasserproduktion mit Solarenergie Unterstützung.

- KLIMAAANLAGE:** Klimatisierungssystem mit Wärmepumpe Luft-Luft mit Split-System für die Wand.
- VERGLASUNGEN:** Doppelverglasung Typ Climalit 6/CAM/4 in Fenstern und Türen. Sicherheitsglas 4+4/CAM/4 beim grossen Terrassenfenster.
- MALERARBEITEN:** Die Außenwände werden mit Farbe für den Außenbereich Typ STO COLOR JUMBOSIL oder ähnliches glatt gestrichen. Im Innenbereich wird weiße Plastikfarbe in glatter Ausführung verwendet.
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung behandelt und in farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium ausgeführt.
An den Betonpergolen wird eine holzimitierende Behandlung vorgenommen.
- KÜCHENMÖBEL:** Ober- und Unterschränke furniert, Edelstahlspüle mit einem Becken und Abtropffläche. Inbegriffen sind Glaskeramikkochfeld, Ofen und Abzugshaube aus rostfreiem Stahl.
Arbeitsplatte und Küchenfronten aus Silestone
- SONSTIGE:** Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung.
Aufzüge in Gebäude 1 und 2.
Parkplätze im Freien
Die Gärten werden mit Muttererde, Grundbepflanzung und Anschluss für Bewässerungsnetz übergeben.
Grundstückumfassung aus rustikalem Stein, Kalksandstein oder Betonblock 15, verputzt und gestrichen.
Abtrennung der privat genutzten Gärten durch Hecken zwischen den Gärten.
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden) mit Tonkeramikleuchten.



**DIE WOHNUNGEN SIND AN DEN NEUEN CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
(TECHNISCHE NORMEN ZUR GEBÄUDEERRICHTUNG) ANGEPAST.**

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung nach Ermessen der technischen Projektverfasser zu ändern.