

## TEKNISKA SPECIFIKATIONER LA RECOLETA 3 - Subfasen 2

### FUNDAMENT OCH STRUKTUR

- Direkta fundament med isolerade baser av armerad betong och stagbalkar.
- Fackverksstruktur av armerad betong, i överensstämmelse med gällande regler, speciellt med EHE. Fasta plattor av armerad betong i trappor.

### TAK

- Lutande med bärande mellanväggar och täckta med åldrat tegel.
- Plana och tillgängliga för solrum. På takytor med tillgång från allmänna områden kommer alla luftkonditioneringssystem monteras. I samtliga fall byggda för vattentätning och värmeisolering.

### MELLAN- OCH SKILJEVÄGGAR

- Mellanväggar av dubbelt håltegel på 12 cm, med mellanliggande luftkammare för värmeisolering samt separationsväggar.
- Separationer mellan bostäder utgörs av dubbelt håltegel av stort format, med mellanliggande luftkammare med ljudisolering.
- Skiljevägg med dubbelt håltegel av stort format, helt i lod och färdigt för det inre lagret av gipsspackel eller kakel.

### FASADER

- Färdigställda fasader putsade med stuckatur i vitt och färg.
- Utvändiga trädetaljer ska vara vikbara och kunna glida i PVC-profiler som imiterar lackerat trä på utsidan och med vit färg på insidan.
- Dubbelglas av typen CLIMALIT 4+6+6
- Fönsterluckor i PVC som imiterar lackerat trä.
- Räckan i metall eller PVC-skivor som imiterar trä, ovanpå takets sidomur.

### GOLV OCH MARKYTOR

- Ljudisolering täckt av lager med slagåligt material.
- Marmor i hela bostadens inre.
- Keramik för uteområden som efterliknar bränt lergods på terrasser och i solrum.

### INNERVÄGGAR

- Högkvalitativt kakel i badrum.
- Gips och slät plastfärg i resten av bostaden.

### INVÄNDIGA TRÄDETALJER

- Förstärkt entrédörr med säkerhetslås.
- Invändiga trädetaljer i lackerat trä med horisontella spår.

- Inbyggda garderober i alla sovrum, med lackerade trä skjutdörrar med horisontella spår, invändigt fodrade med strukturmelamin, försedda med hylla och garderobsstång.

### KÖK

- Höga och låga möbler ska vara slutbehandlade med högblankt laminat och push-system.
- Arbetsyta i harts och natursten.
- Inbyggd rostfri diskbänk, enkel diskho.
- Spishäll, köksfläkt och ugn med ytbehandling i rostfritt stål som är fingeravtrycksbeständigt.

### BADRUM

- Badrumsmöbler i vitt glaserat porslin.
- Handfat i vitt glaserat porslin.
- Vitt akrylbadkar (i huvudbadrummet).
- Duschkar i natursten (i det andra badrummet)
- Högkvalitativ blandare med ett handtag.
- Värme med värmefolie i alla badrum.

### ANORDNINGAR

- Montering av **luftkonditionering** och **uppvärmning** genom ledningar, med justerbara ventilgaller.
- **Varmvatten** från elektrisk varmvattenberedare i köket, med stöd från solpaneler.
- **Elektriska** installationer i enlighet med REBT. Högkvalitativa komponenter. Armaturer vid terrasser, kök och badrum. Rörelsedetektorer för automatisk tändning i gemensamma områden såsom garage, portar och trappuppgångar.
- **Telekommunikation:** Standard-telefonnät, telekommunikation via kabel, marksänd TV och parabolantenn för två satelliter, uttag i vardagsrum, kök och alla sovrum.
- Automatisk dörrkamera.
- Montering av **larm**, med volymdetektorer
- Montering av **brandskydd** i garage, bestående av tvingad ventilation, brandsläckare och utrustade brandposter.

### ÖVRIGT

- Kameraövervakning i alla gemensamma ingångar och områden, ansluten till relevant säkerhetsföretag.
- Hissar direkt till garage och bostädernas förråd, anpassade för rörelsehindrade, med automatiska dörrar i rostfritt stål och fotoceller.
- Postboxar inbyggda i närheten.
- Området helt inhägnat av stenmur.

- Bostäder på bottenvåningar har terrasser som ansluter till gemensamma områden.
- De gemensamma områdena ska vara gröna med gräsmattor och träd. Automatisk bevattning med sprinkler.
- Gångbanor i stämplad betong.
- Gårdsbelysning och gångbanor.
- 2 pooler (vuxen och barn) klädda i kakel.
- Parkering under mark och förråd för varje bostad.
- Automatiska garageportar som öppnas med fjärrkontroll.

De tekniska specifikationerna kan ändras utan föregående meddelande, om Projektledaren bedömer att detta krävs, och kan då ersättas av likvärdiga krav eller andra av högre standard.

Bostäderna ska gå att anpassa för personer med rörelsehinder.

Bostäderna kommer med en tioårig försäkringsgaranti (Seguro de Garantía Decenal) mot skador orsakade av det ursprungliga arbetet, i enlighet med Lag 38/99 från den 5e november för fastighetsförvaltning (Ley 38/99 de 5 de noviembre, Ordenación de la Edificación (LOE))

