

**BAUSPEZIFIKATIONEN**  
**“EL PUERTO II – Block E“**

BAUTRÄGER:	Taylor Wimpey de España, S. A.U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARCHITEKT:	Emilio Fernández Terrés C/ Torrente 12. Palma de Mallorca
TECHNISCHER ARCHITEKT:	Pedro Real Miralles. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

**TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG**

FUNDAMENTE:	Einzel- und Streifenfundamente
TRAGWERK:	Senkrecht: Stahlbetonpfeiler. Waagrecht: vorgespannte, halbresistente und vernetzte Sanitärdecken.
AUSSENMAUERN:	Außenwände aus H-16 Keramikziegeln, Dämmung, Luftspalt und Innenwand aus Gips laminatplatten, Typ PLADUR. Zwischenwände aus perforiertem Vollziegel mit hohem Akustikwert und zusätzlich mineralisierter 40mm Isolierung. Innentrennwänden aus Gips laminatplatten, Typ PLADUR.
DÄCHER:	Flachdächer begehbar, mit Dämmung entsprechend Projekt.
PUTZARBEITEN:	Außen Verputzung mit Portlandzement-Mörtel Zweischichtsystem und weißer Anstrich Abgehängte Decken aus Gipskartonplatten, Typ PLADUR.
FUSSBÖDEN:	Im Inneren der Wohnung Feinsteinzeug und rutschfest auf überdachten und nichtüberdachten Terrassen. In den Außenbereichen rustikales Steinzeug, Prägebeton und Asphaltgemisch.
PLATTEN- BEDECKUNGEN UND VERFLIESUNGEN:	Keramikfliesen in Bädern.

**HOLZSCHREINER-  
ARBEITEN:**

Gepanzerte Wohnungstür Typ Dierre Sparta 5 oder ähnlich.  
Innentüren aus nachgeformten MDF-Platten weiß, Modell FUT oder ähnlich.  
Einbauschränke mit gleichen Merkmalen wie Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.  
Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus Aluminium oder Edelstahl; Klinken, Schlösser und Ziehgriffe aus dem gleichen Material.

**METALL-  
SCHREINER-  
ARBEITEN:**

Fenster und Glastüren aus lackiertem Aluminium nach europäischer Normung.  
Mallorquinische Fensterläden aus lackiertem Aluminium in Schlafzimmern

**ELEKTRO-  
INSTALLATION:**

Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektrifizierung mittlerer Kategorie.  
Zugängliche Installation mit Unterputz-Plastikkästen und -rohren.  
Sicherungskästen mit FI-Schutzschalter, thermomagnetischen Sicherungsautomaten.  
Mechanismen in weiß.  
Einzelzähler.

**TELEFON- UND  
FERNSEH-  
INSTALLATION:**

Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz  
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern  
TDT-TV-Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.  
SAT-TV-Anschlüsse im Wohnzimmer.  
Terrestrische Fernsehantenne und Satellitenantenne mit vier Polaritäten.

**SANITÄR-  
INSTALLATION:**

Warm- und Kaltwasserinstallation mit Rohren aus vernetztem Polyäthylen.  
Sanitärteile: aus weißem Porzellan erster Qualität.  
Duschwanne aus Naturstein im Hauptbadezimmer und aus Fliesen in der Toilette.  
Elektrischer 100-Liter-Boiler zur Warmwasserproduktion.

**KLIMAAANLAGE:**

Klimaanlagensystem Daikin warm/kalt.

**VERGLASUNGEN:**

Doppelverglasung, Typ Climalit 4/6/4 an Fenstern und Glasfenstern.

**MALERARBEITEN:**

Die Außenwände werden mit Außenfarbe glatt gestrichen  
Innenanstriche in glatter Ausführung.  
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung behandelt und farbig lackiert.

KÜCHENMÖBEL: Ober- und Unterschränke furniert, Edelstahlspüle mit einem Becken. Einschließlich Cerankochfeld, Backofen und Abzugshaube. Arbeitsplatte aus Silestone.

SONSTIGE: Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung.  
Parkplätze im Freien  
Die Gärten werden mit Pflanzenerde, Grundbepflanzung und Bewässerungsanlage mit Zapfstellen in jedem Bereich übergeben.  
Abtrennung der privaten Gärten durch eine natürliche Hecke.  
Außenbeleuchtung (überdachte und nichtüberdachte Terrassen und Gemeinschaftsbereiche) mit Wandlampen  
Aufzug in jedem Block

*TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung nach Ermessen der technischen Projektverfasser zu ändern.*