

Descriptif LA RECOLETA 3-Subfase 2

FONDATIONS ET STRUCTURE

- Fondation directe par semelles isolées en béton armé et poutre d'ancrage.
- Structure réticulaire en béton armé conforme à toutes les normes en vigueur, notamment la norme EHE. Dalles pleines en béton armé dans les escaliers.

TOITURES

- Inclinaison avec pigeonniers et finitions en tuiles vieillies.
- Plate accessible pour solarium. Toutes les machines de climatisation seront installées dans les zones de la terrasse accessibles depuis les zones communes. Dans tous les cas, imperméabilisation et isolation thermique.

FERMETURES ET CLOISONS

- Cloisons en briques creuses à double creux de 12 cm, vide d'air intermédiaire avec isolant thermique et cloison intérieure.
- Séparation entre les logements par cloisons en briques creuses à double creux de grand format, vide d'air intermédiaire avec isolant acoustique.
- Cloisons en briques creuses à double creux de grand format parfaitement équilibrées, préparées pour l'enduit de plâtre ou le carrelage.

FAÇADES

- Finition de façade crépie avec première couche finition plastène, blanc ou coloré.
- Menuiseries extérieures rabattables et coulissantes avec profilés en PVC imitant le bois verni à l'extérieur et en blanc à l'intérieur.
- Double vitrage de type CLIMALIT 4+6+6.
- Contrevents en PVC imitant le bois verni.
- Balustrades métalliques ou panneaux de PVC imitant le bois, sur bavettes en dur.

REVÊTEMENTS

- Isolation acoustique au plancher avec feuille antichoc.
- Marbre dans tout l'intérieur du logement.
- Grès pour les extérieurs imitant la terre cuite sur les terrasses et solarium.

MURS INTÉRIEURS

- Carrelage de grès de premier choix dans les salles de bain.
- Plâtre et peinture plastique unie dans le reste du logement.

MENUISERIE INTÉRIEURE

- Porte d'entrée principale blindée avec serrure de sécurité.
- Menuiserie intérieure en bois laqué à gorges horizontales.
- Armoires encastrées dans toutes les chambres, avec portes en bois laqué à gorges horizontales, garnies de mélamine texturée, avec étagère et penderie.

CUISINE

- Meubles hauts et bas, finition en stratifié haute brillance et système Push.
- Plan de travail en résine et pierre naturelle.
- Évier encastré en acier inoxydable, un bac.
- Plaque vitrocéramique, hotte et four avec finition en acier inoxydable anti-traces.

SALLES DE BAIN

- Sanitaires en porcelaine vitrifiée de couleur blanche.
- Lavabos en porcelaine vitrifiée de couleur blanche.
- Baignoire acrylique de couleur blanche (salle de bain principale).
- Plateau de douche en résine de couleur blanche (salle de bain secondaire).
- Mitigeurs de premier choix.
- Chauffage par feuille chauffante dans toutes les salles de bains.

INSTALLATIONS

- Installation de **climatisation** et **chauffage** à travers des conduits, avec des grilles à impulsion réglables.
- **Eau chaude** par chauffe-eau électrique installé dans la cuisine, soutenu par des panneaux solaires.
- Installation de **l'électricité** selon REBT. Mécanismes de premier choix. Luminaires sur les terrasses, dans la cuisine et les salles de bains. Détecteurs de présence pour éclairage automatique dans les zones communes de garages, vestibules et escaliers.
- **Télécommunications** : réseau téléphonique de base, télécommunication par câble, télévision terrestre et antenne parabolique pour deux satellites ; prises dans le salon-salle à manger, la cuisine et toutes les chambres.
- Interphone vidéo automatique.
- Préinstallation **d'alarme**.
- Installation de **protection contre les incendies** dans le garage, comprenant la ventilation forcée, les extincteurs et les bouches d'incendie équipées.

DIVERS

- Circuit fermé de télévision pour la surveillance de l'accès et des zones communes, pouvant être relié à un service de sécurité.
- Ascenseurs directs depuis les garages et débarras vers les logements, adaptés aux personnes handicapées, avec portes automatiques en acier inoxydable et cellules photoélectriques.
- Boîtes aux lettres encastrées près de l'accès.
- Lotissement complètement fermé par un mur en pierre.
- Les logements du rez-de-chaussée disposent d'une terrasse donnant sur les zones communes.
- Zones vertes communes, avec pelouse et arbres. Arrosage automatique par aspersion.
- Passages piétons en béton imprimé.
- Éclairage de jardin et des allées piétonnes.
- 2 piscines (adultes et enfants) au revêtement carrelé.
- Place de stationnement dans le parking souterrain et débarras pour chaque logement.
- Accès au garage par l'intermédiaire de portes automatiques avec télécommande.