

BAUSPEZIFIKATIONEN “CAMP DE MAR BEACH”

- BAUTRÄGER:** Taylor Wimpey – Copasa, C.B.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
- ARCHITEKT:** Seguí & Partners SL.
Avd. Comte Sallent 2, 1º B. 07003 Palma de Mallorca
- BAUINGENIEUR:** Santiago Rodríguez Alcaraz.
C/ Medico Jose Darder 40, 3º B. 07008 Palma de Mallorca

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

- FUNDAMENTE:** Verstrebte Fundamentauflager und Streifenfundamente aus Stahlbeton und/oder Fundament aus Mikropfählen.
- TRAGWERK:** Senkrecht: Stahlbetonpfeiler.
Waagrecht: Spannbeton- und Gitterdecken, Stahlbetonplatten.
- MAUERWERK:** Außenwände aus Keramikziegeln H-16, Isolierung durch Polyurethaneinspritzung, Luftraum und Vorsatzschale mit selbsttragender Metallstruktur mit Gipskartonplatten einseitig. Zwischenwände aus Wabenkeramikziegeln (mit hervorragender akustischer Isolierung), versiegelt mit Gips, Vorsatzschale mit Gipskartonplatten beidseitig. Innenzwischenwände mit selbsttragender Metallstruktur, Gipskartonplatten beidseitig.
- DÄCHER:** Dächer gefliest mit Halbsteinzeug auf den begehbaren Flachdächern und Ausführung mit Kies auf den nicht begehbaren Dächern. Wärmeisolierung mit Leichtmörtel und/oder extrudiertem Polystyrol. Doppelte Bitumenbahn bei Abdichtungen der Flachdächer. Geneigte Dächer aus Ziegeln mit Ziegelunterplatte.
- PUTZARBEITEN:** Außen mit glattgestrichenem Unterputz an den gemeinschaftlichen Bauelementen und mit farbigem Zementmörtel zweilagig an den Fassaden. Abgehängte Decken aus Gipskartonplatten und Gips an den Decken. Abnehmbare Decken an den Revisionsöffnungen der Klimaanlageanlagen.
- FUSSBÖDEN:** Feinsteinzeug, alternativ Steingut im Wohnungsinneren und ähnlicher rutschfester Bodenbelag auf den Veranden. Auf den Terrassen extrudierte Fliesen für den Außenbereich. Treppenstufen aus Beton an den Außenbereichen der Wohnungen und Marmor im Wohnungsinneren.
In den Außenbereichen Steingut, bedruckter Beton, glattgezogen und gebürstet und mit Sulfaten gefärbt, Asphaltestriche auf Parkflächen und vorgefertigte Betonböden.
- FLIESUNG:** In den Bädern Keramikfliesen bis zur Decke 2°. Im Hauptbad Feinsteinzeug ähnlich wie Fußbodenbelag oder alternativ Keramikfliesen. Küche ohne Verfliesung, Arbeitsplatte und Front zwischen Möbeln aus heimischem Granit, Marmor oder Silestone.

STEINMETZ-
ARBEITEN:

Traufkante aus weißem Naturstein Capri an allen Fenstern.

HOLZSCHREINER-
ARBEITEN:

Gepanzerte Eingangstür.
Weiße Durchgangstüren.
Einbauschränke in ähnlicher Ausführung wie die Durchgangstüren, mit Kofferfach, Kleiderstange und Melamin-Auskleidung.

Alle Aufhängevorrichtungen sind aus Edelstahl; Klinken, Schlösser und Griffe in silberfarbener Ausführung.

METALL-
ARBEITEN:

Fenster und Glastüren in lackiertem Aluminium, mit Wärmebrücken-Unterbrechung.
In den Schlafzimmern mallorquinische Fensterläden aus lackiertem Aluminium.
Schlossereiteile in Metall- und Aluminiumausführung.

ELEKTRO-
INSTALLATION:

Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie des Stromversorgungsunternehmens. Hoher Elektrifizierungsgrad.
Installation zugänglich über Plastikkästen und –rohre. Sicherungskästen in den Wohnungen mit Fehlerstromschutzschalter und Magnetsicherungen.
Schalter weiß.
Einzelzähler.

TELEFON- UND
FERNSEH-
INSTALLATION:

Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Fernsehanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Terrestrische Fernsehantenne und Satellitenempfänger mit vier Polaritäten.

SANITÄR-
INSTALLATION:

Kalt- und Warmwasserinstallation mit Rohren aus vernetztem Polyethylen.
Sanitärobjekte Hersteller Roca oder ähnlich, weiß.
Badewanne aus Gusseisen je nach Wohnung.
Bodengleiche Dusche.
Waschbecken eingebaut oder mit Aufsatz.
Hängendes WC und eingebauter Spülkasten im Hauptbad.
Verchromte Armaturen Hersteller Teka oder ähnlich.
Haltestange an der Wand bei Duschen und Badewannen.
Propangastherme für Heizung und Warmwasser durch Solarzellen auf dem Dach angebracht unterstützt.
Einzelzähler für Wasser.
In den Bädern Vorinstallation von elektrischen Handtuchwärmern.

Warmwasser-Fußbodenheizung.

KLIMATECHNIK: Installierung eines Klimasystems mit Luft-Luft-Wärmepumpe unter Verwendung eines in die abgehängte Decke eingebauten Verdampfers.

VERGLASUNG: Doppelverglasung, Typ Climalit an Fenstern und Glastüren.

ANSTRICH: Im Wohnungsinnen erfolgt der Anstrich mit Acrylwandfarbe in glatter Ausführung.
Die Schlossereiteile aus Eisen werden mit Rostschutzimprägnierung behandelt und farbig glasiert.

**KÜCHEN-
AUSSTATTUNG:** Ober- und Unterschränke laminiert, Edelstahlspüle mit einem Becken. Inklusive Ceran-Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, alles in Edelstahlausführung.

VERSCHIEDENES: Gemeinschaftspool mit Duschen und Beleuchtung.
Türsprechanlage in Wohnungen.
Außenparkplätze.
Die Gärten werden übergeben mit Basisbepflanzung und Installation der Bewässerungsanlage.
Grundstücksbefestigung mit Natursteinen, vorgefertigten Blöcken, Betonmauer oder Maschendrahtzaun.
Abtrennung der Wohnungen mit 1 Meter hohem Maschendrahtzaun und Hecke.
Außenbeleuchtung (Terrassen, Veranden und Gemeinschaftsflächen) mit Wand- und Bodenleuchten.



WOHNUNGEN GEMÄSS NEUER SPANISCHER BAUVORSCHRIFT CTE

TAYLOR WIMPEY – COPASA C.B. behält sich nach Ermessen der projektverfassenden Techniker das Recht auf Abänderung von Materialien, Modellen und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung vor.