



Memoria de Calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes, normas específicas de estructuras de hormigón armado, etc.
- ✓ Forjado sanitario en planta sótano.

CUBIERTA:

- ✓ Cubiertas inclinadas con teja cerámica mixta, y terrazas planas impermeabilizadas y aislamiento con acabado cerámico antideslizante
- ✓ Solarium en planta cubierta

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- ✓ Cerramiento exterior compuesto de doble hoja de ladrillo con aislamiento térmico en cámara, acabado con revestimiento continuo.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- ✓ De aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico.
- ✓ Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios.
- ✓ Doble acristalamiento con cámara.

INTERIOR DE VIVIENDA:

- ✓ Pavimento cerámico de 1ª calidad en toda la vivienda.
- ✓ Paredes de baños, cocina y galería con plaqueta cerámica de 1ª calidad.
- ✓ Paramentos interiores enlucidos de yeso, acabado liso y pintura plástica blanca.
- ✓ Techo de baño principal y cocina con pintura plástica lisa sobre escayola.
- ✓ Techo desmontable en baño 2 y aseo planta baja

INSTALACIONES:

- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada, plato de ducha y bañera de hidromasaje acrílicas.
- ✓ Grifería monomando de primera calidad, en baño, aseo y cocina.
- ✓ Instalación de fontanería y desagües para lavadora y lavavajillas.
- ✓ Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría elevada.
- ✓ Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor (frío/calor).
- ✓ Tomas de televisión y teléfono en salón, dormitorio principal y cocina.
- ✓ Termo eléctrico de 100 lts en galería

CARPINTERIA INTERIOR:

- ✓ Puertas de paso serie Fut o similar, post formadas.
- ✓ Armarios empotrados de igual características a las puertas de paso con estante maletero y barra perchero.
- ✓ Puerta de acceso a viviendas blindada, con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

VARIOS:

- ✓ Cocina amueblada con encimera Y frontal de "mármol compac", equipada con placa vitro cerámica, horno eléctrico y campana extractora.

URBANIZACIÓN:

- ✓ Plaza de aparcamiento subterránea para cada vivienda
- ✓ Piscinas comunitarias privadas.
- ✓ Zonas comunes ajardinadas, con acceso desde cada una de las viviendas.
- ✓ Alumbrado general exterior
- ✓ Salón social comunitario.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. COLABORANDO CON EL MEDIO AMBIENTE.

1. Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada, carpintería exterior y vidrios)
2. Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
3. Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.