



# Memoria de Calidades

## CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes, normas específicas de estructuras de hormigón armado, etc.
- ✓ Forjado sanitario en planta sótano.

## CUBIERTA:

- ✓ Cubiertas inclinadas con teja cerámica mixta, y terrazas planas impermeabilizadas y aislamiento con acabado cerámico antideslizante
- ✓ Solarium en planta cubierta

## CERRAMIENTO EXTERIOR:

- ✓ Cerramiento exterior compuesto de doble hoja de ladrillo con aislamiento térmico en cámara, acabado con revestimiento continuo.

## CARPINTERIA EXTERIOR:

- ✓ De aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico.
- ✓ Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios.
- ✓ Doble acristalamiento con cámara.

## INTERIOR DE VIVIENDA:

- ✓ Pavimento cerámico de 1ª calidad en toda la vivienda.
- ✓ Paredes de baños, cocina y galería con plaqueta cerámica de 1ª calidad.
- ✓ Paramentos interiores enlucidos de yeso, acabado liso y pintura plástica blanca.
- ✓ Techo de baño principal y cocina con pintura plástica lisa sobre escayola.
- ✓ Techo desmontable en baño 2 y aseo planta baja

## INSTALACIONES:

- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada, plato de ducha y bañera de hidromasaje acrílicas.
- ✓ Grifería monomando de primera calidad, en baño, aseo y cocina.
- ✓ Instalación de fontanería y desagües para lavadora y lavavajillas.
- ✓ Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría elevada.
- ✓ Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor (frío/calor).
- ✓ Tomas de televisión y teléfono en salón, dormitorio principal y cocina.
- ✓ Termo eléctrico de 100 lts en galería

## CARPINTERIA INTERIOR:

- ✓ Puertas de paso serie Fut o similar, post formadas.
- ✓ Armarios empotrados de igual características a las puertas de paso con estante maletero y barra perchero.
- ✓ Puerta de acceso a viviendas blindada, con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

## VARIOS:

- ✓ Cocina amueblada con encimera Y frontal de "mármol compac", equipada con placa vitro cerámica, horno eléctrico y campana extractora.

## URBANIZACIÓN:

- ✓ Plaza de aparcamiento subterránea para cada vivienda
- ✓ Piscinas comunitarias privadas.
- ✓ Zonas comunes ajardinadas, con acceso desde cada una de las viviendas.
- ✓ Alumbrado general exterior
- ✓ Salón social comunitario.

## TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. COLABORANDO CON EL MEDIO AMBIENTE.

1. Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada, carpintería exterior y vidrios)
2. Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
3. Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.