



CALPE · ALICANTE

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes, normas específicas de estructuras de hormigón armado, etc.
- ✓ Forjado sanitario aislante en planta baja.

CUBIERTA:

- ✓ Cubiertas inclinadas con teja cerámica mixta, y terrazas planas impermeabilizadas, con acabado cerámico antideslizante.

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- ✓ Cerramiento "a la capuchina", con hoja exterior de ladrillo acabado con mortero monocapa en exterior, con aislamiento térmico y acústico en cámara de aire y tabique interior revestido de yeso.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- ✓ Aluminio lacado.
- ✓ Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios.
- ✓ Doble acristalamiento con cámara.

INTERIOR DE VIVIENDA:

- ✓ Pavimento gres porcelánico de 1ª calidad en toda la vivienda.
- ✓ Paredes de baños, cocina y galería con plaqueta cerámica de 1ª calidad.
- ✓ Paramentos interiores enlucidos de yeso, acabados con gota fina plastificada.
- ✓ Techo de baño principal y cocina con pintura plástica lisa sobre escayola, y techo desmontable en baño 2 de planta alta y aseo de planta baja.

Memoria Técnica de Calidades

INSTALACIONES:

- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada.
- ✓ Grifería monomando de primera calidad, en baño, aseo y cocina.
- ✓ Instalación de fontanería y desagües para lavadora y lavavajillas.
- ✓ Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría elevada.
- ✓ Preinstalación de aire acondicionado.
- ✓ Termo eléctrico 100 litros.

CARPINTERIA INTERIOR:

- ✓ Puertas de paso y de armarios empotrados de madera (armarios empotrados, con estante maletero y barra perchero).
- ✓ Puerta de acceso a viviendas de chapa, lacada en blanco, con mirilla telescópica y cerradura de seguridad.

VARIOS:

- ✓ Cocina amueblada con encimera de granito, equipada con placa vitro cerámica, horno eléctrico y campana extractora.

URBANIZACIÓN:

- ✓ Viviendas con jardín privado, totalmente vallado.
- ✓ Piscina comunitaria privada.
- ✓ Zonas comunes ajardinadas, con acceso desde cada una de la viviendas.
- ✓ Alumbrado general exterior.
- ✓ Urbanización totalmente vallada.

**Taylor
Wimpey**

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. COLABORANDO CON EL MEDIO AMBIENTE.

1. Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada y vidrios)
2. Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
3. Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.