

## MEMORIA DE CALIDADES

### PROMOTOR:

**TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SAU**  
C/Aragón 223 – 223A 07008 Palma de Mallorca

**C.T.E :** **Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación** (Estándar Europeo)

### ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas formada por una hoja de ladrillo perforado y una hoja de cartón yeso trasdosada en cada cara con manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico y enlucido de yeso a ambas caras
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante espuma de poliuretano.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado perimetral en salón y dormitorio principal.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores de enfoscado de mortero de cemento y terminación en pintura blanca.

### SOLADOS:

- Salón-comedor: mármol crema de primera calidad de 60x60 cm.
- Dormitorios: mármol crema de primera calidad de 40x40 cm.
- Baños, cocina, lavadero y terraza: gres porcelánico marca Saloni.

### ALICATADOS:

- Baño Principal y Secundario: aplacado con porcelánico gran formato, marca Saloni.
- Cocina: en viviendas de dos dormitorios, aplacado con porcelánico gran formato, marca Saloni.

### CARPINTERIA EXTERIOR:

- Puerta de entrada blindada.
- Ventana corredera en el salón serie S125RP marca Strugal, en aluminio anodizado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios de seguridad.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio anodizado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables de aluminio anodizado en las ventanas de los dormitorios.

### CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas interiores lisas, macizas con rechazado en wengué con herrajes cromados.
- Armarios: puertas lisas correderas, lacadas en color visón. Revestidos con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

### COCINA Y BAÑOS:

- Sanitarios de primera calidad, marcas Jacob Delafon e Ideal Standard, (placa de ducha de gran formato en ambos baños)
- Grifería de primera calidad marca TRES en baños y cocina.
- Espejos instalados en ambos baños.
- En las viviendas de 3 dormitorios, cocina de diseño integrada en el salón con muebles altos y bajos color visón y mueble en isla independiente, con barra de desayuno integrada y encimera de resina blanca.
- En las viviendas de 2 dormitorios, cocina independiente mediante puerta corredera de vidrio, amueblada con muebles altos y bajos color visón y encimera de resina blanca.
- Equipamiento: Frigorífico panelado, lavavajillas, horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora y fregadero en acero inoxidable de un seno.

### CLIMATIZACION:

- Aire acondicionado frío-calor **instalado**.

### INSTALACIONES:

- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según Código Técnico de Edificación.
- Mecanismos marca BJC o similar.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor y dormitorios.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.

### OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Acceso peatonal con control mediante videoportero y ascensor comunitario.
- Acceso de vehículos a sótano a través de puerta motorizada con mando a distancia.
- Ascensor con capacidad para 6 personas en cada edificio incluso acceso a garaje.
- Piscina de diseño con zona de solarium, zona de sombra y jardines comunitarios.
- **Plaza individual de aparcamiento y trastero incluidos en el precio**

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Nota: Este documento no tiene valor contractual ya que es un resumen de la memoria de calidades constructiva oficial que forma parte del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) que está a disposición de los clientes en la oficina de ventas en la Casa Club de Los Arqueros Golf, Benahavis.*