

PORTOL
MEMORIA DE CALIDADES

PROMOTOR:	TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. C/ Aragón 223 – 07008 Palma de Mallorca.
PROYECTISTA ARQUITECTO:	Bartomeu Obrador i Adrover Burges 66, - 07200 Felanitx (en el molino).
ARQUITECTO DIREC. FAULTATIVA:	Emilio Fernández Terres C/ Torrente nº12 bjs, -07014 Palma de Mallorca
ARQUITECTO TECNICO:	Paloma Quintana Lluch C/ Aragón 223 – 07008 Palma de Mallorca.
ESTRUCTURA:	Vertical: Pilares de hormigón armado. Horizontal: Forjado reticular armado ortogonalmente.
CERRAMIENTOS:	Muros de cerramiento exterior compuestos por ladrillo cerámico H-16 de 14 cm., aislamiento y ladryeso de 6 cm. Tabiquería interior de ladryeso de 8 cm. Doble tabiquería de ladryeso de 8 cm con aislamiento acústico entre ellas en separación de viviendas. Pintura plástica con ligero gotelé en paredes y lisa en techos.
REVOCOS Y ENLUCIDOS:	Exterior: Revestimiento pétreo monocapa. Interior: A base de megafino y/o yeso en paramentos verticales y horizontales y falsos techos de escayola lisa en baños y cocinas.
SOLADOS:	Baldosa de gres en viviendas y gres antideslizante en terrazas.
ALICATADOS:	Azulejo cerámico hasta techo en baños, cocina y en coladuras únicamente en la zona húmeda, sin visión desde el exterior.

CARPINTERIA
EXTERIOR:

Ventanas y vidrieras en aluminio con homologación europea, lacado en verde.
Persianas mallorquinas de aluminio lacado en color verde en dormitorios.
Cristal de cámara Climalit o similar.

CARPINTERIA
INTERIOR:

Puerta entrada de seguridad acabado en chapa en color madera.
Puertas interiores chapadas en color madera.
Armarios con acabado en color madera, lisas, con estante maletero y barra perchero.

INSTALACION
ELECTRICA:

De acuerdo con la legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la Compañía suministradora.
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados. Cuadro de viviendas con interruptor diferencial, protecciones magnetotérmicas e ICP.
Mecanismos BJC o similar.
Contador individual.

INSTALACION
TV Y TELEFONO:

Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV en salón y dormitorios.
Instalación de acuerdo con la Ley de Telecomunicaciones.

INSTALACION
FONTANERIA:

Instalación de agua fría y caliente con tubos de polietileno reticulado.
Sanitarios: En baño principal, Roca, modelo Dama o similar. En baño 2º, Roca modelo Victoria o similar.
Grifería, Gröhe modelo Eurodisc o similar.
Calentador eléctrico de 100 litros.
Contador individual de agua.

CLIMATIZACION:

Instalación de aire acondicionado frío / calor con bomba de calor.

VARIOS:

Garaje en sótano con puerta motorizada.
Cocina amueblada con muebles altos y bajos con horno, Vitrocerámica y campana extractora.
Zona ajardinada comunitaria con piscina
Seguro de garantía decenal de estabilidad.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.