

14/11/2012

ESPECIFICACIONES OBRA
“EL PUERTO II – Bloque D”

PROMOTOR: Taylor Wimpey de España, S. A.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARQUITECTO: Emilio Fernández Terrés
C/ Torrente 12. Palma de Mallorca.

ARQUITECTO TECNICO: Pedro Real Miralles.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN: Cimentación a base de zapatas aisladas y corridas.

ESTRUCTURA: Vertical: pilares de hormigón armado.
Horizontal, forjados sanitarios pretensados, semirresistentes y reticulares.

CERRAMIENTOS: Cerramientos exteriores de ladrillo cerámico H-16, aislamiento, cámara y tabique de placa de yeso laminado, tipo PLADUR. Paredes medianeras a base de ladrillo macizo. Tabiquería interior a base de placa de yeso laminado, tipo PLADUR.

CUBIERTAS: Planas transitables, con aislamiento según proyecto.

REVOCOS Y ENLUCIDOS: Exteriores a base de revestimiento de mortero de cemento Pórtland sistema bi capa y pintado de blanco.
Falsos techos de placa de cartónyeso, tipo PLADUR.

SOLADOS: Gres cerámico en el interior de la vivienda y antideslizante en terrazas y porches.
En zonas exteriores, semi-gres rústico, hormigón estampado y aglomerado asfáltico.

APLACADOS Y ALICATADOS: Azulejo cerámico en baño y aseo.

CARPINTERIA DE MADERA: Puerta de entrada a vivienda acorazada tipo Securitesa 2 o similar.
Las puertas de paso interiores de DM postformadas en blanco modelo FUT o similar.

Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso, con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina.

Todos los herrajes de colgar serán de aluminio o acero inoxidable; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.

CARPINTERIA METALICA:

Ventanas y vidrieras de aluminio lacado con homologación europea.

Persianas mallorquinas de aluminio lacado en dormitorios.

INSTALACIÓN ELECTRICA:

De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría media.

Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados. Cuadros de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magneto térmicas.

Mecanismos en color blanco.

Contador individual.

INSTALACIÓN TELEFONIA Y TV:

Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.

Tomas de teléfono en salón y dormitorios.

Tomas de TV-TDT en salón y dormitorios.

Tomas de TV-SAT en salón.

Antena de TV terrestre y parabólica de cuatro polaridades.

INSTALACIÓN FONTANERIA:

Instalación de agua fría y caliente con tubos de polietileno reticulado.

Sanitarios en porcelana blanca de primeras calidades.

Bañera de fundición (según vivienda)

Plato de ducha de piedra natural.

Termo eléctrico 100l para la producción del agua caliente sanitaria.

AIRE

ACONDICIONADO: Sistema de aire acondicionado calor/frío.

ACRISTALAMIENTOS:

Doble acristalamiento, tipo Climalit 4/6/4 en ventanas y vidrieras.

PINTURAS:

Los exteriores irán tratados con pintura lisa para exteriores.

En el interior de las viviendas se aplicará pintura lisa.

La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y acabado con esmalte a color.

MUEBLES

COCINA:

Muebles altos y bajos laminados, fregadero de acero inoxidable de un seno. Se incluye, vitrocerámica, horno y campana extractora. Encimera de silestone.

VARIOS:

Piscina comunitaria con ducha e iluminación.

Aparcamientos exteriores.

Los jardines se entregarán con tierra vegetal, jardinería básica y red de riego con tomas en cada zona.

Separación de jardines de uso privativo mediante rejilla metálica de 1 metro de altura.

Iluminación exterior (terrazas, porches y zonas comunes) con apliques.

Ascensor para cada bloque.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

ESPECIFICACIONES OBRA
“EL PUERTO II – Edificio E”

PROMOTOR: Taylor Wimpey de España, S. A.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARQUITECTO: Emilio Fernández Terrés
C/ Torrente 12. Palma de Mallorca.

ARQUITECTO TECNICO: Pedro Real Miralles.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN: Cimentación a base de zapatas aisladas y corridas.

ESTRUCTURA: Vertical: pilares de hormigón armado.
Horizontal, forjados sanitarios pretensados, semirresistentes y reticulares.

CERRAMIENTOS: Cerramientos exteriores de ladrillo cerámico H-16, aislamiento, cámara y tabique de placa de yeso laminado, tipo PLADUR. Paredes medianeras a base de ladrillo cerámico perforado de altas prestaciones acústicas con suplemento de aislamiento mineral de 40 mm. Tabiquería interior a base de placa de yeso laminado, tipo PLADUR.

CUBIERTAS: Planas transitables, con aislamiento según proyecto.

REVOCOS Y ENLUCIDOS: Exteriores a base de revestimiento de mortero de cemento Pórtland sistema bi capa y pintado de blanco.
Falsos techos de placa de cartónyeso, tipo PLADUR.

SOLADOS: Gres cerámico en el interior de la vivienda y antideslizante en terrazas y porches.
En zonas exteriores, semi-gres rústico, hormigón estampado y aglomerado asfáltico.

APLACADOS Y ALICATADOS: Azulejo cerámico en cocina, baño y aseo.

CARPINTERIA DE MADERA: Puerta de entrada a vivienda acorazada tipo Dierre Sparta 5 o similar.
Las puertas de paso interiores de DM postformadas en blanco modelo FUT o similar.

Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso, con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina. Todos los herrajes de colgar serán de aluminio o acero inoxidable; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.

CARPINTERIA METALICA:

Ventanas y vidrieras de aluminio lacado con homologación europea. Persianas mallorquinas de aluminio lacado en dormitorios.

INSTALACIÓN ELECTRICA:

De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría media.

Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico. Cuadros de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magneto térmicas. Mecanismos en color blanco.

Contador individual.

INSTALACIÓN TELEFONIA Y TV:

Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.

Tomas de teléfono en salón y dormitorios.

Tomas de TV-TDT en salón y dormitorios.

Tomas de TV-SAT en salón.

Antena de TV terrestre y parabólica de cuatro polaridades.

INSTALACIÓN FONTANERIA:

Instalación de agua fría y caliente con tubos de polietileno reticulado.

Sanitarios en porcelana blanca de primeras calidades.

Plato de ducha de piedra natural o gres.

Termo eléctrico 100l para la producción del agua caliente sanitaria.

AIRE ACONDICIONADO:

Sistema de climatización por conductos con bomba de calor Daikin con sistema Inverter, con máquina situada en falso techo.

ACRISTALAMIENTOS:

Doble acristalamiento, tipo Climalit 4/6/4 en ventanas y vidrieras.

PINTURAS:

Los exteriores irán tratados con pintura lisa para exteriores.

En el interior de las viviendas se aplicará pintura lisa.

La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y acabado con esmalte a color.

MUEBLES COCINA:

Muebles altos y bajos laminados, fregadero de acero inoxidable de un seno. Se incluye, vitrocerámica, horno y campana extractora. Encimera de silestone.

VARIOS:

Piscina comunitaria con ducha e iluminación.

Aparcamientos exteriores.

Los jardines se entregarán con tierra vegetal, jardinería básica y red de riego con tomas en cada zona.

Separación de jardines de uso privativo mediante seto vegetal.

Iluminación exterior (terrazas, porches y zonas comunes) con apliques.

Ascensor para cada bloque.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.