



**EDIFICIO ALBER
MEMORIA DE CALIDADES**

- PROMOTOR:** TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.
C/ Aragón 223 – 07008 Palma de Mallorca.
- ARQUITECTO:** 3de3 Arquitectes
Avda. Jaime III, 10, Entresuelo A - 07012 Palma de Mallorca.
- ARQUITECTO
TECNICO:** Sra. Alicia Palmer León
C/ Aragón 223 – 07008 Palma de Mallorca.
- ESTRUCTURA:** Vertical: Pilares de hormigón armado.
Horizontal: Forjado reticular armado ortogonalmente.
- CERRAMIENTOS:** Muros de cerramiento exterior compuestos por ladrillo cerámico H-16 de 14 cm., aislamiento y tabique lateroyeso de 6 cm.
Tabiquería interior de lateroyeso de 8 cm.
Separación entre viviendas con doble tabique de lateroyeso de 8 cm. y aislante acústico.
Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- REVOCOS Y
ENLUCIDOS:** Exterior: Revestimiento pétreo monocapa.
Interior: A base de pasta de escayola megafino en paramentos verticales y yeso en paramentos horizontales. Falsos techos de escayola con registros en pasillos, baños y cocinas.
- SOLADOS:** Pavimento de gres porcelánico en viviendas, y antideslizante en zonas exteriores.
- ALICATADOS:** Azulejo cerámico hasta techo en baños y cocina.
Azulejo cerámico en lavandería 20x20 blanco
- CARPINTERIA
EXTERIOR:** Ventanas y vidrieras en aluminio anodizado con homologación europea.
Persianas enrollables de aluminio, sistema monobloc en dormitorios.
Cristal de cámara Climalit o similar.

CARPINTERIA
INTERIOR:

Puerta entrada de seguridad en madera de haya.
Puertas interiores chapadas en madera de haya.
Armarios forrados interiormente de melamina con estante
maletero y barra perchero.
Lacado natural en toda la carpintería.

INSTALACION
ELECTRICA:

De acuerdo con la legislación vigente, reglamento de baja
tensión y normativa de la Compañía suministradora.
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico
empotrados. Cuadro de viviendas con interruptor diferencial,
protecciones magnetotérmicas e ICP.
Mecanismos SIEMENS o similar.
Contador individual.

INSTALACION
TV Y TELEFONO:

Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV en salón y dormitorios.
Antena de TV terrestre y parabólica de doble polaridad
Instalación de acuerdo con la Ley de Telecomunicaciones.

INSTALACION
FONTANERIA:

Instalación de agua fría y caliente con tubos de polietileno
reticulado.
Sanitarios: En baño principal, Roca, modelo DAMAO o similar.
En baño 2º, Roca modelo VICTORIA o similar.
Grifería monomando GROHE o similar.
Termo eléctrico de 100 litros.

CLIMATIZACIÓN:

Bomba de calor tipo aire-aire con utilización de equipo
evaporador situado en falso techo.

VARIOS:

Encimera de mármol en baño en suite.
Portero automático en viviendas.
Garaje en sótano con puerta motorizada para aparcamiento y
trastero.
Cocina amueblada con muebles altos y bajos con horno,
vitrocerámica y campana extractora.
Zona comunitaria con piscina.
Entrega de las viviendas limpias.
Seguro de garantía decenal de estabilidad.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A. se reserva el derecho de modificar o cambiar los
materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de
mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.