

Palma 19/06/12
Ref.: GOTMAR - GAVINA

AIRES DE POLLENSA II ESPECIFICACIONES

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
C/ Aragón 223 – 07008 Palma de Mallorca.

ARQUITECTO: Sr. Arnaldo Gual Capllonch y Sr. Raúl Fiestas Carrasquer
Calle Mariestany, 36 ap. 612. 07410 Puerto de Alcudia

**ARQUITECTO
TÉCNICO:** Pedro Real Miralles
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

MEMORANDO TÉCNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Losa maciza de hormigón armado.

ESTRUCTURA: Vertical: Pilares de hormigón armado y muros en sótano.
Horizontal: Forjado reticular armado ortogonalmente.

CERRAMIENTOS: Muros de cerramiento exterior compuestos por bloque semi italiano de 15 cm, aislamiento y trasdosado de pladur. Divisiones interiores de pladur con placa doble, hidrofugada en zonas húmedas.
Separación entre viviendas con bloque macizo de arlita “Arlibloc fonoabsorbente 17” de 17 cm de espesor o similar, cumpliendo los nuevos estándares de aislamiento acústico.

CUBIERTAS Cubierta plana transitable invertida con aislamiento de poliestireno extrusionado de 8 cm de espesor.
Impermeabilización con lámina asfáltica.

**REVOCOS Y
ENLUCIDOS:** Exterior: Revestimiento de fachadas con mortero de cemento acabado fino.
Falsos techos de pladur.

SOLADOS: Pavimento de gres porcelánico en viviendas, y antideslizante en zonas exteriores. En sótano solera de hormigón fratasada.

ALICATADOS: Alicatado de azulejo hasta techo en baños.

**CARPINTERÍA
EXTERIOR:** Ventanas y vidrieras en aluminio anodizado con rotura de puente térmico
Persianas correderas de aluminio.
Cristal de cámara Climalit o similar.

CARPINTERÍA

INTERIOR: Puerta entrada acorazada acabada en pvc.
Puertas interiores postformadas en pvc en blanco.
Armarios forrados interiormente de melamina con estante maletero y barra perchero. Acabados igual a puertas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: De acuerdo con la legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la Compañía suministradora.
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados. Cuadro de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magnetotérmicas.
Mecanismos Simón 27 Play o similar.
Contador individual.

INSTALACIÓN TV Y TELÉFONO: Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV-SAT en salón
Tomas de TV-TDT en dormitorios.
Antena de TV terrestre y parabólica de ocho polaridades.
Instalación de acuerdo con la Ley de Telecomunicaciones.

INSTALACIÓN FONTANERÍA: Encimera de mármol en baño principal.
Instalación de agua fría y caliente con tubos de polietileno reticulado.
Sanitarios: En baño principal, Jacob Delafon, modelo Odeon o similar. En baño 2º, Odeon mural o similar.
Grifería monomando.
Termo eléctrico Saunier Duval o similar para la producción de agua caliente sanitaria con apoyo de energía solar.

CLIMATIZACIÓN: Bomba de calor tipo aire-aire con Split interior.

VARIOS: Portero automático en viviendas
Garaje en sótano con puerta motorizada.
Cocina amueblada con muebles altos y bajos con horno, vitrocerámica y campana extractora. Encimera y frente de Silestone.
Zona comunitaria con piscina
Seguro de garantía decenal de estabilidad.



VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.