

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

✓ Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes, normas específicas de estructuras de hormigón armado, etc.

CUBIERTA:

✓ Cubiertas inclinadas con teja cerámica mixta, y terrazas planas impermeabilizadas, con acabado cerámico antideslizante

CERRAMIENTO EXTERIOR:

✓ Cerramiento “a la capuchina”, con hoja exterior de ladrillo acabado con monocapa, con aislamiento térmico y acústico en cámara de aire y tabiquería de yeso laminado tipo pladur al interior.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- ✓ Aluminio anodizado inoxidable.
- ✓ Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios.
- ✓ Doble acristalamiento con cámara.

INTERIOR DE VIVIENDA:

- ✓ Pavimento de piedra natural en toda la vivienda, excepto en cocina y lavadero con pavimento porcelánico.
- ✓ Paredes de baños, cocina y galería con plaqueta cerámica/ porcelánica de 1ª calidad.
- ✓ Paramentos interiores y techos de tabiquería de yeso laminado tipo pladur; acabados con pintura lisa.
- ✓ Falso techo de placa de yeso laminado con pintura plástica, con techo desmontable en baño y/o cocinas.

VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

INSTALACIONES:

- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada .
- ✓ Grifería monomando de primera calidad, en baño, aseo y cocina.
- ✓ Instalación de fontanería y desagües para lavadora y lavavajillas.
- ✓ Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- ✓ Instalación de aire acondicionado por conductos.
- ✓ Termo eléctrico 80l. Chromagen o similar para la producción de agua caliente sanitaria con apoyo energía solar.

CARPINTERIA INTERIOR:

- ✓ Puertas de paso y de armarios empotrados chapados en madera (armarios empotrados, con estante maletero y barra perchero).
- ✓ Puerta de acceso a viviendas de seguridad, con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

VARIOS:

- ✓ Cocina amueblada , equipada con placa Vitro cerámica, horno eléctrico y campana extractora.

URBANIZACIÓN:

- ✓ Plaza de aparcamiento en exterior.
- ✓ Piscinas comunitarias privadas.
- ✓ Zonas comunes ajardinadas.
- ✓ Alumbrado general exterior.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. COLABORANDO CON EL MEDIO AMBIENTE.

Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada, carpintería exterior y vidrios)
Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.