

MEMORIA DE CALIDADES:

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

Calificación energética (CEE): B
Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo).

ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA, Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas con ladrillo perforado a ambas caras y trasdosado de cartón yeso autoportante y manta de lana de roca como Sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina y cubiertas con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 7,5 cm de espesor.
- Falso techo escayola lisa en toda la vivienda.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores con enfoscado de mortero de cemento y terminación de pintura.

SOLADOS:

- Salón, dormitorios, distribuidor y pasillos: Mármol crema 40x40.
- Cocina y lavadero: SALONI interior beige 30x59.
- Baños: SALONI GARD VISON 31x31.
- Terraza: anti-deslizante SALONI ARDESIA AVORIO 60X60.

ALICATADOS:

- Baño principal: Paramentos del lavabo sin incluir área de ducha: SALONI SUNSET BLIND BEIGE 25x75, resto de paredes SALONI SUNSET BEIGE 25x75.
- Segundo baño: Un paramento SALONI SUNSET ARKAN BEIGE 25x75, resto de paredes SALONI SUNSET BEIGE 25x75.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Ventana corredera en salón marca STRUGAL lacada en blanco con doble acristalamiento de seguridad.
- Ventanas abatibles en dormitorios marca STRUGAL lacada en blanco con doble acristalamiento de seguridad.
- Persianas enrollables color blanco en ventanas de dormitorios con accionamiento mediante cinta.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada lisa wengé.
- Puertas interiores lisas macizas color wengé.
- Armarios con puertas lisas lacadas revestidos con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

COCINA:

- Cocina de diseño con muebles altos, bajos y encimera de resina.
- Equipamiento: Frigorífico, horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora lavavajillas, lavadora, microondas libre instalación y fregadero de un seno en acero inoxidable.

BAÑOS:

- Baño principal con inodoro OVE y bañera TEMPORA 170x75 de JACOB DELAFON, Mueble LUCCA WENGE de 80 cm con lavabo encastrado.
- Baño secundario con inodoro blanco modelo OVE, plato de ducha acrílico FLIGHT 100x80 de JACOB DELAFON, mueble LUCCA WENGE de 80 cm con lavabo encastrado.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños modelo CUADRO.
- Espejos instalados en ambos baños.
- Mamparas de vidrio en ambos baños.

CLIMATIZACION:

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.

INSTALACIONES:

- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Tomas de teléfono y TV en cocina, salón y dormitorios.
- Mecanismos BJC.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.

OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado. Puerta de acceso peatonal con video portero y puerta motorizada para entrada de vehículos.
- Ascensor comunitario para 6 personas.
- Plaza de aparcamiento externa incluida en precio.

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de las presentes especificaciones, según criterio de los técnicos autores de este proyecto.