



Memoria de Calidades

Bloque 4

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes, normas específicas de estructuras de hormigón armado, etc.
- ✓ Forjado sanitario en planta baja

CUBIERTA:

- ✓ Cubiertas inclinadas con teja cerámica mixta, y terrazas planas impermeabilizadas y aisladas, con acabado cerámico antideslizante

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- ✓ Cerramiento exterior compuesto por doble hoja de ladrillo con aislamiento térmico en cámara, acabado con revestimiento continuo.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- ✓ Aluminio lacado con rotura de puente térmico. Cierres de vidrieras en salón.
- ✓ Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios.
- ✓ Doble acristalamiento con cámara.
- ✓ Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

INTERIOR DE VIVIENDA:

- ✓ Pavimento porcelánico, marca Saloni en toda la vivienda.
- ✓ Paredes de baños y galería con revestimiento cerámico de marca Saloni.
- ✓ Paramentos interiores enlucidos de yeso, acabados con pintura lisa.
- ✓ Techo de baño principal y cocina con pintura plástica lisa sobre escayola.
- ✓ Techo desmontable en baño 2 y aseo planta baja.

INSTALACIONES:

- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada, excepto platos de ducha y bañeras de material acrílico.
- ✓ Grifería monomando de primera calidad, en baño, aseo y cocina.
- ✓ Lavadero en galería.
- ✓ Instalación de fontanería y desagües para lavadora y lavavajillas.
- ✓ Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría elevada.
- ✓ Instalación completa de aire acondicionado (frío/calor).
- ✓ Calentador a gas en lavadero.
- ✓ Pre-Instalación de calefacción en toda la vivienda.
- ✓ Tomas de televisión y teléfono en salón, dormitorio principal y cocina.
- ✓ Instalación de acuerdo con la actual ley de telecomunicaciones.

CARPINTERIA INTERIOR:

- ✓ Puertas de paso y de armarios empotrados lisos lacados en blanco.
- ✓ Interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.

VARIOS:

- ✓ Cocina amueblada con encimera y frontal de silestone, equipada con placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

URBANIZACIÓN:

- ✓ Viviendas con jardín privado, vallado
- ✓ Plaza de aparcamiento para cada vivienda
- ✓ Piscina comunitaria privada.
- ✓ Zonas comunes ajardinadas, con acceso desde cada una de las viviendas.
- ✓ Trastero comunitario.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. COLABORANDO CON EL MEDIO AMBIENTE.

1. Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada y vidrios)
2. Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
3. Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.