

BREEZE - BALCÓN DE FINESTRAT

OPIS STANDARDÓW

➤ **OSIEDLE:**

- Wspólny basen dla dorosłych, brodzik oraz solarium.
- Strefa parkowania dla rowerów.
- Plac zabaw dla dzieci wyłożony jednolitą, bezpieczną nawierzchnią.
- Wspólne tereny zielone.
- Drogi wewnętrzne dostępne na terenie całego osiedla.
- Prywatne miejsce parkingowe z preinstalacją do ładowania pojazdów elektrycznych.

➤ **KONSTRUKCJA:**

- Konstrukcja i fundament żelbetowy, zgodny z obowiązującymi przepisami i normami odporności na trzęsienia ziemi, oraz z ustalonymi normami przyjętymi dla konstrukcji betonowych.

➤ **ELEWACJA:**

- Elewacja mieszana - zewnętrzna warstwa pustaków ceramicznych o grubości 11 cm, od wewnątrz pokryta izolacją poliuretanową natryskową lub wełną mineralną, z komorą powietrzną. Całość służy jako izolacja termiczna i akustyczna. Ściany wewnętrzne wykonane z profili metalowych i laminowanych płyt kartonowo-gipsowych typu Pladur lub podobnych.

➤ **TARASY I DACHY:**

- Płaskie wodoodporne tarasy, przez które można przechodzić, z antypoślizgową powłoką ceramiczną zgodnie z projektem.
- Solarium i nawierzchnia ceramiczna ze sztuczną trawą, zgodnie z projektem.

➤ **STOLARKA ZEWNĘTRZNA:**

- PVC lub aluminium, z przegrodą termiczną i podwójnymi szybami z komorą powietrzną.
- Żaluzje obsługiwane elektrycznie za pomocą przycisków znajdujących się w sypialniach i w salonach.

➤ **STOLARKA WEWNĘTRZNA:**

- Drzwi gładkie, lakierowane na biało.
- Szafy wnękowe, od sufitu do podłogi, z drzwiami lakierowanymi na biało, wewnątrz wykończone, z półkami i drążkiem na wieszaki.

- Pancerne drzwi wejściowe z wizjerem, zawiasami z blokadą dźwigni i zamkiem zabezpieczającym.

➤ **WNĘTRZE MIESZKANIA:**

- Ściany wewnętrzne wykonane z konstrukcji samonośnej obłożone płytą gipsowo-kartonową laminowaną lub podobną.
- Ściany między mieszkaniami: wykonane w technologii mieszanej z cegły obłożonej płytami kartonowo-gipsowymi z izolacją, zgodnie z hiszpańskim Kodeksem Technicznym.
- W całym mieszkaniu sufit podwieszany z laminowanych płyt kartonowo-gipsowych.
- Ściany wewnętrzne wykończone gładzią w całym mieszkaniu.
- Zdejmowany sufit podwieszany w drugiej łazience.

➤ **PODŁOGA:**

- Panele podłogowe, odcień do wyboru dla całego domu spośród modeli oferowanych przez dewelopera.

➤ **ŁAZIENKI:**

- Kabiny prysznicowe w obu łazienkach.
- Posadzka wykończona gresem porcelanowym.
- Ściany w łazienkach pokryte gresem porcelanowym.
- Jednouchwytowe krany w obu łazienkach.
- Urządzenia sanitarne z porcelany.
- Umywalka z szafką i lustrem w łazience w głównej sypialni oraz w przedpokoju.
- Preinstalacja łazienki w piwnicach domów.

➤ **KUCHNIA:**

- Kuchnie wyposażone są w szafki ściennie i dolne o dużej pojemności, z samodomykające, z amortyzacją i ukrytymi do otwierania drzwi.
 - Meble wysokie (70 cm wysokości).
 - Meble niskie z szufladami, z amortyzacją.
- Aluminiowa listwa przypodłogowa z ochroniaczem.
- Wszystkie kuchnie wyposażone w:
 - Płytę ceramiczną
 - Piekarnik elektryczny
 - Zespół filtrów

- Wykończenie blatu i frontu kuchennego z kompaktowego kwarcu typu Silestone lub podobnego.

➤ **INSTALACJE:**

- Instalacja wodna dwutermiczna dla pralki i zmywarki
- Instalacja elektryczna zgodna z obowiązującymi przepisami dot. instalacji nieskiego napięcia oraz wymogami dostawcy prądu. Wysokiej klasy instalacja elektryczna.
- Indywidualne urządzenia aerotermalne do produkcji ciepłej wody sanitarnej.
- Instalacja klimatyzacji kanałowej (ciepło/zimno).
- Klimatyzator z pompą ciepła w zestawie, centralne sterowanie w mieszkaniach.
- Wstępna instalacja klimatyzacji typu Split w piwnicach.
- System wentylacji.
- Instalacja zgodna z obowiązującą ustawą o instalacjach telekomunikacyjnych, w tym gniazdka telewizyjne i teleinformatyczne na tarasie i solarium
- Preinstalacja łazienek w piwnicach domów szeregowych.
- Designerskie oświetlenie tarasów celem ujednolicenia estetyki budynku.
- Panele fotowoltaiczne jako wsparcie elektryczne w domach szeregowych, podłączane do panelu głównego.