

## BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG



## KÜCHE

Die Küche ist vollständig möbliert und mit Ofen, Induktionsherd und Abzugshaube der Marke Bosch ausgestattet.

Die Küchenschränke (Unterschränke) sind laminiert, Schrankfronten im Farbton Magnolia Matt, mit Silestone Arbeitsplatte und Rückwand im Farbton Nordisch Weiß.

Eine Edelstahlspüle mit einem Becken und vertikalem Einhebel-Wasserhahn der Marke Tres vervollständigt die Ausstattung.



## BÄDER

Das Hauptbad ist mit einem Hängewaschtisch aus Holz im Farbton Eiche mit Aufsatzwaschbecken und Armaturen des Herstellers **Tres**, Einhebelmodell Class, ausgestattet.

Das zweite Bad ist ebenfalls mit einem Hängewaschtisch im Farbton Eiche ausgestattet, auf dem ein Waschbecken der Marke **Bathco**, Modell California, mit Armatur der Marke **Tres**, Einhebelmodell Class, installiert ist.

Stand-WCs von Ideal Standard, Modell Tesi in Weiß mit Unterputzspülkasten in beiden Bädern.

Porzellan-Bodenfliesen der Marke **SALONI**, Modell Ardesia Avorio, Format 60x60cm. Die Wände sind mit der gleichen Fliese im Format 30x60cm gefliest.

Für maximale Benutzerfreundlichkeit und Ästhetik wurden für die Duschen in beiden Bädern die **Unterputz-Armaturen** der Marke **Tres**, Modell Class, ausgewählt und verfügen über eine bodengleiche Duschtasse und eine Glastrennwand.





## INNENAUSBAU MIT HOLZ

Sicherheitseingangstür mit Witterungsschutz der Marke **Aludoor**, in Aluminium, innen mit weiß lackiertem Türrahmen der Marke **Extrugal**.

Die Innentüren der Marke **Moinsa**, Modell Nova 101, in Weiß.

Die Einbauschränke in derselben Optik, mit Kofferfach und Kleiderstange. Innenausbau mit Melaminbeschichtung.

Die Aluminium-Fenster und Terrassentüren der Marke **Cortizo** haben eine Wärmebrückenunterbrechung und sind silberfarben beschichtet.

Alle Fenster der Wohnung verfügen über isolierende Doppelverglasung, die Terrassentüren im Wohnzimmer sind mit Sicherheitsglas ausgestattet.

## FUSSBÖDEN

Alle Innenbereiche der Wohnungen sind mit Porzellanfliesen der Marke **Saloni**, Modell Ardesia Avorio, Format 60x60cm gefliest. Die Fußleisten entsprechen derselben Marke und Modell.



## INSTALLATIONEN

Alle Wohnungen sind mit der Vorinstallation für eine Split-Klimaanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe und Wandgeräten ausgestattet.

Ariston Nuos Evo A+ Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion.

TV-TDT-SAT und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Terrestrische TV-Antenne und Satellitenantenne mit ZWEI Polaritäten.



## AUSSENBEREICHE

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befinden sich ein Pool mit Dusche und Beleuchtung sowie die automatisch bewässerten Gartenanlagen.

Begrenzung der privaten Gartenabschnitte durch Hecken.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz innerhalb der Anlage.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.,  
behält sich das Recht vor, die in dieser  
Baubeschreibung und Planung enthaltenden  
Materialien, Modelle und deren Einsatz im  
Sinne einer Verbesserung nach Ermessen  
der technischen Planer des Bauprojekts zu  
ändern oder auszutauschen.

