

ESPECIFICACIONES OBRA
"CALA MURADA"

PROMOTOR:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARQUITECTO:	Crespí, Montes, Vich Arquitectos Asociados, S.L. C/ del Carme, 6. 07003 Palma de Mallorca.
ARQUITECTO TECNICO:	Pedro Real Miralles. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:	Cimentación a base de zapatas aisladas y corridas de hormigón armado.
ESTRUCTURA:	Vertical, pilares de hormigón armado y muros de fábrica. Horizontal, forjados sanitarios pretensados y reticulares.
CERRAMIENTOS:	Cerramientos exteriores de bloque de hormigón semiitaliano de 15 cm, 5 cm de fibra mineral, 4,6 cm de fibra de vidrio y trasdosado tipo Pladur. Paredes medianeras a base de bloque cerámico tipo panal de alto aislamiento acústico, aislamiento adicional de fibra de vidrio y trasdosado de pladur en ambas caras. Tabiquería interior a base de Pladur con perfilería de 46 mm y doble placa a ambos lados.
CUBIERTAS:	Cubierta plana acabada en grava con aislamiento de poliestireno extrusionado de 100 mm.
REVOCOS Y ENLUCIDOS:	Exteriores a base revoco fratasado de cemento. Interiores con falsos techos de Pladur.
SOLADOS:	Baldosa cerámica en el interior de la vivienda y antideslizante en terrazas y porches. En zonas exteriores (pavimentadas): gres rústico y pavimentos de hormigón.
APLACADOS Y ALICATADOS:	Azulejo cerámico en baños y frente de trabajo de coladuría.
CARPINTERIA	

DE MADERA: Puerta de entrada a vivienda acorazada
Puertas de paso interiores en color blanco.
Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso, con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina.
Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.

CARPINTERIA METALICA: Ventanas y vidrieras en aluminio y/o PVC, con rotura de puente térmico.
Persianas de aluminio en dormitorios.

INSTALACIÓN ELECTRICA: De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora.
Electrificación de categoría especial.
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados. Cuadros de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magnetotérmicas.
Contador individual.
Se incluyen focos en cocinas y baños.

INSTALACIÓN TELEFONIA Y TV: Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.
Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.
Antena de TV terrestre y parabólica de 4 polaridades con canales alemanes.

INSTALACIÓN FONTANERIA: Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico. Sanitarios de porcelana blanca.
Plato de ducha de piedra natural en el baño en suite y blanco liso en el aseo.
Lavabo en encimera y sobre pedestal
Grifería cromada de la casa Teka o similar, con soportes tipo barra en ducha.
Calentador eléctrico de 100 litros para la producción de agua caliente sanitaria con apoyo de instalación solar.

AIRE ACONDICIONADO: Sistema de climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split oculto en falso techo.

ACRISTALAMIENTOS: Doble acristalamiento aislante en ventanas y vidrieras.

PINTURAS: Los exteriores irán tratados con pintura lisa para exteriores.

En el interior de las viviendas se aplicará pintura plástica blanca lisa.

La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y acabado con esmalte a color o aluminio anodinado.

MUEBLES

COCINA:

Muebles altos y bajos laminados, fregadero de acero inoxidable de un seno. Se incluye, vitrocerámica, horno y campana extractora en inox.

Encimera y frente de cocina de Silestone.

VARIOS:

Los jardines se entregarán con tierra vegetal, jardinería básica y toma para red de riego.

Cerramiento solar, en piedra rústica, marés, muro de hormigón visto o rejilla metálica.

Separación de jardines de uso privativo mediante seto de jardinería.

Iluminación exterior (terrazas y porches).

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU.. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.