

**BAUSPEZIFIKATIONEN**  
**„CALA MURADA“**

BAUTRÄGER:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARCHITEKT:	Crespí, Montes, Vich Arquitectos Asociados, S.L. C/ del Carme, 6. 07003 Palma de Mallorca
TECHNISCHER ARCHITEKT:	Pedro Real Miralles C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

**TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG**

FUNDAMENTE:	Einzel- und Streifenfundamente aus Stahlbeton.
TRAGWERK:	Senkrecht: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk. Waagrecht: vorgespannte und netzförmige Geschosdecken.
AUSSENWÄNDE:	Außenwände aus 15 cm dicken Betonblöcken, 5 cm Mineralfaser, 4,6 cm Glasfaser und Verkleidung vom Typ Pladur. Zwischenmauern aus Wabenkeramikblöcken mit hoher Schalldämmung, zusätzlicher Glasfaserisolierung und Pladur-Hintermauerung auf beiden Seiten. Innenzwischenwände aus Pladur mit 46 mm-Profil und Doppelplatte auf beiden Seiten.
DÄCHER:	Flachdach mit Kiesoberfläche und 100 mm extrudierter Polystirolämmung.
PUTZARBEITEN:	Außenbereich aus Glattputz mit Zement. Innenbereich mit Zwischendecken aus Pladur.
FUSSBÖDEN:	Keramikfliesen im Innenbereich der Wohnung und rutschfestes Modell auf Terrassen und Veranden. Im Außenbereich (Pflasterung): rustikales Steinzeug und Beton.
PLATTENBEDECKUNGEN UND VERFLIESUNGEN:	Keramikfliesen in Bädern und Arbeitsflächen des Hauswirtschaftsraumes.
HOLZSCHREINER- ARBEITEN:	Sicherheitseingangstür zur Wohnung

Innentüren in weißer Farbe.  
Einbauschränke mit gleichen Merkmalen wie Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.  
Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.

**METALL-ARBEITEN:** Fenster und Glastüren aus Aluminium und/oder PVC mit thermischer Trennung.  
Jalousien aus Aluminium in Schlafzimmern.

**ELEKTRO-INSTALLATION:** Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektrifizierung besonderer Kategorie.  
Zugängliche Installation mit Unterputz-Plastikkästen und -rohren. Sicherungskästen in Wohnungen mit FI-Schutzschalter und thermomagnetischen Sicherungen. Einzelzähler.  
Lichtquellen in Küchen und Bädern enthalten.

**TELEFON- UND FERNSEH-INSTALLATION:** Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.  
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.  
SAT-TDT-TV-Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.  
Terrestrische Fernsehantenne und Satellitenantenne mit 4 Polaritäten und deutschen Kanälen.

**SANITÄR-INSTALLATION:** Warm- und Kaltwasserinstallation mit Plastikrohren.  
Sanitäre Anlagen aus weißem Porzellan.  
Brausetasse aus Naturstein im En-suite-Badezimmer und glattweiß im Toilettenraum.  
Eingelassenes Waschbecken mit Sockel.  
Verchromte Armaturen der Marke Teka oder ähnliches mit Wandstangen in der Dusche.  
Elektrischer 100 Liter-Boiler für die Heißwasserzubereitung mit Unterstützung einer Solaranlage.

**KLIMA-ANLAGE:** Klimatisierungssystem mit Wärmepumpe Luft-Luft mit Split-System für Zwischendecke.

**VERGLASUNGEN:** Isolierende Doppelverglasung an Fenstern und Glastüren.

**MALERARBEITEN:** Die Außenwände werden mit Farbe für den Außenbereich glatt gestrichen.

Im Innenbereich wird weiße Plastikfarbe in glatter Ausführung verwendet.

Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung behandelt und in farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium ausgeführt.

**KÜCHEN-  
MÖBEL:**

Ober- und Unterschränke laminiert, Edelstahlspüle mit einem Becken. Inbegriffen sind Glaskeramikkochfeld, Ofen und Abzugshaube aus rostfreiem Stahl.

Arbeitsfläche und Frontseite von Silestone.

**SONSTIGES:**

Die Gärten werden mit Muttererde, Grundbepflanzung und Anschluss für Bewässerungsnetz übergeben.

Grundstückumfassung aus rustikalem Stein, Kalksandstein, Mauer aus Sichtbeton oder Metallgitter.

Abtrennung der privat genutzten Gärten durch Hecken.

Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden).

*TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung nach Ermessen der technischen Projektverfasser zu ändern.*