

**ARBETSSPECIFIKATION  
"SERENITY"**

- UTVECKLARE:** Taylor Wimpey de España, S. A. U.  
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
- ARKITEKT:** ARQCOAS. Arkitekt, Urbanisme i Consultoria Tècnica, SLP Albert Simó Bayona och Eugènia Rodríguez Segarra  
Avda. Doctor Fleming, 35 Altell, 25006. Lleida.
- ARKITEKTTEKNIKER:** Pedro Real Miralles.  
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

**TEKNISKA SPECIFIKATIONER MEMORANDUM**

- FUNDAMENT:** Fundament med markplattor av armerad betong i fackverkstruktur.
- STRUKTUR:** Vertikal struktur: pelare av armerad betong och betongblockväggar.  
Horisontal struktur, kassetbjärklag och massiva plattor. Förspända plattor med kryppgrund.  
I källare: Förstärkta betongväggar.
- INHÄNGNAD:** Yttre inhängnad med ihåliga betongblock på 15 cm, 5 cm mineralull, 4,6 cm fiberglas. Skiljemurar i murtegel med bikakestruktur med hög akustisk isolering, gips, 40 mm stenull och gipsskivor.  
Interna skiljemurar med gipsskivor med 46 mm tjocka metallsektioner och ett dubbelt lager på 13 mm.
- TAK:** Icke framkomligt gruslager med 100 mm isolerskivor av extruderad polystyren.
- UTJÄMNING OCH  
PUTSARBETE:** Yttertaket täcks med cementskikt och puts. Målad finish  
Inomhus: Undertak av gipsskivor.
- GOLVBELÄGGNING:** Glaserade stengodsplattor inomhus och liknande halkfria plattor på terrasser och verandor.  
På utomhusområden: stengodsplattor, betongplattot och tryckt betong.
- VÄGGBEKLÄDNAD OCH  
KAKEL:** Keramiska plattor i badrum ända upp till tak.
- SNICKERIER:** Förstärkta ingångsdörrar till bostäderna.  
Vita efterformade innerdörrar.  
Inbyggda garderober med samma egenskaper som innerdörrarna, med bagagehylla, klädstång och melaminbelagd insida.  
Alla monteringsdelar är av rostfritt stål och har en matt silverfärgad aluminiumyta; handtag, dörrvreden och lås kommer vara av samma material.
- SMIDESARBETEN:** Fönster och glassdörrar med aluminiumprofiler och termisk barriär.  
Motoriserade rulljalusier av aluminium i sovrum.
- ELINSTALLATIONER:** Installationer utförda enligt den gällande lagstiftning, lågspänningsregler och distributionsbolagets föreskrifter. Elinstallation av särskild kategori.  
Åtkomst till installationen genom ellådor och ledningar. Kontrollpaneler för bostad med strömbrytare och termiskt-magnetiskt skydd.

Individuell mätare.  
LED spotlights ingår i badrum och kök.  
Hemelektronikanläggningar för att styra och kontrollera åtkomst, inomhustemperatur och jalousier.

**INSTALLATION AV  
TELEFON OCH TV:**

Installation i enlighet med den spanska telekommunikationslagen.  
Telefonuttag i vardagsrum och sovrum.  
Digital marksänd-TV, satellit-TV, TV-uttag i vardagsrum och sovrum.  
Markbunden TV-antenn och ÅTTA polariteter.

**RÖRINSTALLATION:**

Varm- och kallvatteninstallation med plaströr.  
Badrumsutrustning i vitt porslin.  
Duschplatta inbyggd i badrumsgolv.  
Bänkskivetryttställ eller inbyggt tvättställ.  
Kromade silver kranar av Teka eller liknande med stödrör i huvuddusch.  
Golvvärme i alla rum som kompletteras med solfångarinstallation.

**LUFTKONDITIONERING:**

**CONDITIONING:** Splitsystem dold i innertak.

**GLAS:** Isolerade dubbla rutor med luftkammare i fönster och glasdörrar.  
Duschväggar.

**MÅLARARBETE.**

Exteriörer behandlas med slät utomhusfärg,  
Insidan av bostäderna vitmålas med slät vinylfärg.  
Allt smidesarbete av järn kommer att behandlas med korrosionshämmande grundfärg som sedan ytbehandlas emaljfärg eller eloxerat aluminium.

**KÖKSINREDNING:**

**FITTINGS:** Lackade köksenheter, diskho av rostfritt stål med en ho. Glaskeramik häll, ugn och rostfri köksfläkt ingår.  
Köksbänkar av granit och stänkskydd av Silestone eller liknande.

**ÖVRIGA:**

Gemensam simbassäng med dusch och belysning.  
Parkeringsplatser under jord och i markplan.  
Elektrisk hiss i alla byggnader.  
Trädgårdarna levereras med matjord, basanläggning och bevattningssystem.  
Området inhägnas med rustika stenmurar och kedjelänksstängsel.  
De privata trädgårdarna avskiljs med häckar.  
Yttre belysning (terrasser och verandor) med vägglampor.  
Förvaringsrum på bottenvåningen.  
Förinstallation för laddning av elbilar på varje parkeringsplats.  
Förinstallation för bubbelpool på andra våningen och vindsvåningarna.  
Förinstallation för eldstäder på vindsvåning.



**LÄGENHETER ANPASSADE EFTER DEN TEKNISKA BYGGNORMERNA FRÅN 2013**

*TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. förbehåller sig rätten att modifiera material och modeller samt distribuera dessa specifikationer och planer i syfte att förbättra projektet i enlighet med projektteknikernas kriterier.*